

**Årsredovisning**  
för  
**Hällby 5:72 i Nykvarn AB**  
559281-9519

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Michael Gustavsson, Styrelseledamot  
2025-06-05

Styrelsen för Hällby 5:72 i Nykvarn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Hällby 5:72.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nykvarn kommun.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MWE Fastigheter Holding AB, 559229-8029

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (2 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-140	-53	-122	-11	-2
Balansomslutning	5 022	5 126	5 086	5 027	25
Soliditet (%)	97,4	0,5	0,5	0,5	91,4
Kassalikviditet (%)	89,9	228,5	310,9	17 869,5	1 159,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	855	1 607	<b>27 462</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 607	-1 607	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		5 000 000		<b>5 000 000</b>
Årets resultat			446	<b>446</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 002 462</b>	<b>446</b>	<b>5 027 908</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 002 462
årets vinst	446
	<b>5 002 908</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 002 908
	<b>5 002 908</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Nettoomsättning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-139 962	-52 825
		<b>-139 962</b>	<b>-52 825</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-139 962</b>	<b>-52 825</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 829	71
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 693	-13
		<b>136</b>	<b>58</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-139 826</b>	<b>-52 767</b>
Bokslutsdispositioner	2	140 826	55 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 000</b>	<b>2 233</b>
Skatt på årets resultat	3	-554	-626
<b>Årets resultat</b>		<b>446</b>	<b>1 607</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4 900 725

4 900 725

**4 900 725**

**4 900 725**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 900 725**

**4 900 725**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

140 826

55 000

Övriga fordringar

2 595

88

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 125

0

**147 546**

**55 088**

##### *Kassa och bank*

114 204

170 275

**Summa omsättningstillgångar**

**261 750**

**225 363**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 162 475**

**5 126 088**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

5 002 462

855

Årets resultat

446

1 607

**5 002 908**

**2 462**

**Summa eget kapital**

**5 027 908**

**27 462**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

0

5 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**5 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 638

0

Aktuella skatteskulder

79 180

78 626

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 749

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**134 567**

**98 626**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 162 475**

**5 126 088**

## Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-139 826	-52 767
Betald skatt		39	38 208
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-139 787</b>	<b>-14 559</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-92 497	85 804
Förändring av leverantörsskulder		1 637	0
Förändring av kortfristiga skulder		33 750	-5 000 800
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-196 897</b>	<b>-4 929 555</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>	4		
Upptagna lån		0	5 000 000
Amortering av lån		-5 000 000	0
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		140 826	55 000
Erhållna aktieägartillskott		5 000 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>140 826</b>	<b>5 055 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-56 071</b>	<b>125 445</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		170 275	44 830
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>114 204</b>	<b>170 275</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).  
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

## Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	140 826	55 000
	<b>140 826</b>	<b>55 000</b>

## Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-554	-626
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-554</b>	<b>-626</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 000		2 232
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-206	20,60	-460
Ej avdragsgilla kostnader		-348		-167
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>55,40</b>	<b>-554</b>	<b>28,09</b>	<b>-627</b>

## Not 4 Finansieringsverksamheten

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	5 055 000	0
Upptagna lån	0	5 000 000
Erhållna aktieägartillskott	-5 000 000	0
Koncernbidrag	85 826	55 000
	<b>140 826</b>	<b>5 055 000</b>

Nykvarn 2025-05-06

*Michael Gustavsson*  
Michael Gustavsson