

Årsredovisning
för
Concept 2808 AB
556769-6256

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Rönnberg, Styrelseledamot
2026-04-22

Styrelsen för Concept 2808 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och att bedriva butik med handel och eventverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Fastighetsbolaget Villa Skoga AB, org.nr 559133-9725 och ett dotterbolag till Maxim 08 AB, org.nr 556769-6256.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	5 770	6 572	5 798	3 943
Resultat efter finansiella poster	-585	-296	254	299
Soliditet (%)	91,0	91,2	87,6	41,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 001	7 463 525	-295 674	7 267 852
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-295 674	295 674	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-589 290	-589 290
Belopp vid årets utgång	100 001	7 667 851	-589 290	7 178 562

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 000 794 kr (4 500 794)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 667 851
årets förlust	-589 290
	7 078 561
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 078 561
	7 078 561

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 769 800	6 571 933
Övriga rörelseintäkter		16 298	14 988
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 786 098	6 586 921
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 090 285	-4 651 611
Övriga externa kostnader		-746 722	-704 072
Personalkostnader	2	-1 511 026	-1 191 045
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 400	-14 300
Övriga rörelsekostnader		-836	-4 254
Summa rörelsekostnader		-6 365 269	-6 565 282
Rörelseresultat		-579 171	21 639
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		818	1 445
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-315 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 056	-3 758
Summa finansiella poster		-6 238	-317 313
Resultat efter finansiella poster		-585 409	-295 674
Resultat före skatt		-585 409	-295 674
Skatter			
Övriga skatter		-3 881	0
Årets resultat		-589 290	-295 674

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 632	59 032
Summa materiella anläggningstillgångar		42 632	59 032
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	6 092 587	5 517 587
Fordringar hos koncernföretag		0	120 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 092 587	5 637 587
Summa anläggningstillgångar		6 135 219	5 696 619
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 579 572	1 873 524
Summa varulager		1 579 572	1 873 524
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 563	55 992
Övriga fordringar		21 663	104 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 301	13 354
Summa kortfristiga fordringar		135 527	173 953
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 440	229 135
Summa kassa och bank		41 440	229 135
Summa omsättningstillgångar		1 756 539	2 276 612
SUMMA TILLGÅNGAR		7 891 758	7 973 231

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 001

100 001

Summa bundet eget kapital

100 001

100 001

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 667 851

7 463 525

Årets resultat

-589 290

-295 674

Summa fritt eget kapital

7 078 561

7 167 851

Summa eget kapital

7 178 562

7 267 852

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

36 363

49 540

Leverantörsskulder

305 727

184 519

Skulder till koncernföretag

16 955

16 693

Övriga skulder

322 153

361 313

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 998

93 314

Summa kortfristiga skulder

713 196

705 379

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 891 758

7 973 231

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Andra ställda säkerheter	9 965 309	10 223 404
	10 165 309	10 423 404

Andra ställda säkerheter avser dotterbolaget.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 999	40 000
Inköp	0	41 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 999	81 999
Ingående avskrivningar	-22 967	-8 667
Årets avskrivningar	-16 400	-14 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 367	-22 967
Utgående redovisat värde	42 632	59 032

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 637 587	5 517 587
Inköp	455 000	120 000
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 092 587	5 637 587
Utgående redovisat värde	6 092 587	5 637 587

Not 5 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Kungsängen

Jörgen Rönnberg
Jörgen Rönnberg
Ordförande
2026-04-09

Nina Rönnberg
Nina Rönnberg
2026-04-09

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-10

Jan Gustafsson
Jan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Concept 2808 AB
Org.nr 556769-6256

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Concept 2808 AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Concept 2808 ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Concept 2808 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Concept 2808 AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Concept 2808 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2026-04-10

Jan Gustafsson

Jan Gustafsson
auktoriserad revisor