

Årsredovisning
för
Elektroproduktion Förvaltning AB
556689-6584

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Larsson, Styrelseledamot
2023-10-18

Styrelsen och verkställande direktören för Elektroproduktion Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar idag en fastighet med 1 500 kvm uthyrbar fastighetsyta på Handelsplats Center Syd i Löddeköpinge. Fastigheten har två hyresgäster.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elektroproduktion Holding AB, 556674-3935, med säte i Kävlinge Kommun, Skåne län.

Företaget har sitt säte i Kävlinge kommun.

Bolagets ekonomiska utveckling under de fem senaste åren sammanfattas i nedanstående flerårsöversikt.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 395	1 246	1 126	849	953
Resultat efter finansiella poster	1 023	715	835	574	475
Soliditet (%)	94	91	94	96	93

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 919 758	567 361	5 587 119
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		567 361	-567 361	0
Årets resultat			812 931	812 931
Belopp vid årets utgång	100 000	4 987 119	812 931	5 900 050

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 987 119
årets vinst	812 931
	5 800 050

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	4 800 050
	5 800 050

Yttrande från styrelsen beträffande utdelningen har upprättats i separat dokument.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Hysesintäkter	1	1 394 790 1 394 790	1 245 668 1 245 668
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-264 444	-325 922
Övriga externa kostnader	2	-18 900	-20 200
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 399 -421 743	-184 988 -531 110
Rörelseresultat		973 047	714 558
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 686 50 686	1 1
Resultat efter finansiella poster		1 023 733	714 559
Resultat före skatt		1 023 733	714 559
Skatt på årets resultat	3	-210 802	-147 198
Årets resultat		812 931	567 361

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 200 583

2 338 982

2 200 583

2 338 982

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

5

2 895

16 158

2 895

16 158

Summa anläggningstillgångar

2 203 478

2 355 140

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

55 866

157 123

Fordringar hos koncernföretag

84 156

313 470

Aktuella skattefordringar

2 704

16 772

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 182

0

169 908

487 365

Kassa och bank

3 903 257

3 286 275

Summa omsättningstillgångar

4 073 165

3 773 640

SUMMA TILLGÅNGAR

6 276 643

6 128 780

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 987 119	4 919 758
Årets resultat		812 931	567 361
		5 800 050	5 487 119
Summa eget kapital		5 900 050	5 587 119
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	58 374
Summa långfristiga skulder		0	58 374
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43 660	127 663
Övriga skulder		200 914	108 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	132 019	246 627
Summa kortfristiga skulder		376 593	483 287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 276 643	6 128 780

Kassaflödesanalys	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 023 733	714 559
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	8	138 399	184 988
Betald skatt		-183 471	-168 477
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		978 661	731 070
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		101 257	-4 367
Förändring av kortfristiga fordringar		202 132	-313 470
Förändring av leverantörsskulder		-84 003	127 369
Förändring av kortfristiga skulder		-22 691	16 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 175 356	556 602
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	58 374
Amortering av lån		-58 374	0
Utbetald utdelning		-500 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-558 374	58 374
Årets kassaflöde		616 982	614 976
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3 286 275	2 671 299
Likvida medel vid årets slut		3 903 257	3 286 275

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

I begreppet fastighetskostnader ingår samtliga kostnader för de uthyrda fastigheterna. Detta inkluderar direkta fastighetskostnader såsom kostnader för drift, underhåll och fastighetsskatt.

Hysesavtalen klassificeras som operationella leasingavtal.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter periodiseras linjärt i enlighet med hyresavtal vilket innebär att hyresintäkter i fastighetsförvaltningen resultatförs i den period de avser och förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. I de fall hyresgäst eventuellt under viss tid medges reducerad eller under annan tid förhöjd hyra periodiseras denna inte över kontraktets löptid.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader:

Stomme, grund	60 år
Fasad	15 år
Tak	10 år
Fönster, portar, dörrar	15 år
Installationer	20 år
Övrigt	10 år
Markanläggningar	20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Revisorsringen Eslöv AB		
Revisionsuppdrag	11 000	11 000
Övriga tjänster	9 000	9 000
	20 000	20 000

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-197 539	-143 532
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-13 263	-3 666
Totalt redovisad skatt	-210 802	-147 198

Avstämning av effektiv skatt

		2022-07-01		2021-07-01
		-2023-06-30		-2022-06-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 023 733		714 559
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-210 889	20,60	-147 199
Ej skattepliktiga intäkter		86		
Övrigt		1		1
Redovisad effektiv skatt	20,59	-210 802	20,60	-147 198

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 637 458	5 637 458
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 637 458	5 637 458
Ingående avskrivningar	-3 298 476	-3 113 488
Årets avskrivningar	-138 399	-184 988
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 436 875	-3 298 476
Utgående redovisat värde	2 200 583	2 338 982

Not 5 Uppskjuten skattefordran

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	16 158	19 824
Under året återförda belopp	-13 263	-3 666
Belopp vid årets utgång	2 895	16 158

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Övrig interimsskulder	20 000	20 000
Förutbetalda hyresintäkter	112 019	226 627
	132 019	246 627

Not 8 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-06-30	2022-06-30
Avskrivningar	138 399	184 988
	138 399	184 988

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Elektroproduktion Holding AB med organisationsnummer 556674-3935 med säte i Kävlinge.

Löddeköpinge 2023-10-12

Niklas Larsson
Niklas Larsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-18

Michael Ottosson
Michael Ottosson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elektroproduktion Förvaltning AB

Org.nr 556689-6584

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elektroproduktion Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elektroproduktion Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elektroproduktion Förvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Elektroproduktion Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Elektroproduktion Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Michael Ottosson

Michael Ottosson
Auktoriserad revisor

Elektroproduktion Förvaltning AB, Org.nr 556689-6584