

Årsredovisning

för

Faccita Förvaltnings AB

556282-3251

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Faccita Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2025-10-13*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sigtuna



Else-Maj Ceder

Styrelsen för Faccita Förvaltnings AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt handel och förvaltning av värdepapper.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 308	1 259	1 188	1 033	1 129
Resultat efter finansiella poster	2 860	2 953	1 555	43 937	3 123
Soliditet (%)	99,0	99,0	99,4	99,4	95,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	82 817 258	2 330 477	85 387 735
Disposition enligt beslut av årsstämman:			2 330 477	-2 330 477	0
Årets resultat				2 248 759	2 248 759
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	85 147 735	2 248 759	87 636 494

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 147 735
årets vinst	2 248 759
	87 396 494
disponeras så att i ny räkning överföres	87 396 494
	87 396 494

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

1 308 429

1 258 707

Summa rörelseintäkter

1 308 429

1 258 707

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-544 632

-639 748

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-182 583

-176 566

Summa rörelsekostnader

-727 215

-816 314

Rörelseresultat

581 214

442 393

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

493 250

468 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 786 550

2 044 137

Räntekostnader och liknande resultatposter

-727

-1 243

Summa finansiella poster

2 279 073

2 510 894

Resultat efter finansiella poster

2 860 287

2 953 287

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-28 390

-16 602

Summa bokslutsdispositioner

-28 390

-16 602

Resultat före skatt

2 831 897

2 936 685

Skatter

Skatt på årets resultat

-583 138

-606 208

Årets resultat

2 248 759

2 330 477

2025101505104

EME

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 328 484

7 492 284

Inventarier

3

181 992

112 056

Summa materiella anläggningstillgångar

7 510 476

7 604 340

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristiga placeringar

4

14 394 891

14 394 891

Summa finansiella anläggningstillgångar

14 394 891

14 394 891

Summa anläggningstillgångar

21 905 367

21 999 231

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 572 834

2 565 592

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

73 414

124 686

Summa kortfristiga fordringar

2 646 248

2 690 278

Summa kassa och bank

64 043 752

61 509 265

Summa omsättningstillgångar

66 690 000

64 199 543

SUMMA TILLGÅNGAR

88 595 367

86 198 774

2025101505105

EMC

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

85 147 735

82 817 258

Årets resultat

2 248 759

2 330 477

Summa fritt eget kapital

87 396 494

85 147 735

Summa eget kapital

87 636 494

85 387 735

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

71 920

43 530

Summa obeskattade reserver

71 920

43 530

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

582 098

384 209

Övriga skulder

204 800

236 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 055

146 400

Summa kortfristiga skulder

886 953

767 509

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

88 595 367

86 198 774

2025101505106

EMC

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser används:

Byggnader	2%
Inventarier	10%

Skillnaden mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan redovisas som bokslutsdisposition. Ackumulerade avskrivningar utöver plan redovisas som obeskattad reserv.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Bolaget har inga anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalts.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden byggnader och mark	10 712 875	10 712 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 712 875	10 712 875
Ingående avskrivningar	-3 220 591	-3 056 791
Årets avskrivningar	-163 800	-163 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 384 391	-3 220 591
Utgående redovisat värde	7 328 484	7 492 284
Taxeringsvärden byggnader	11 662 000	11 662 000
Taxeringsvärden mark	5 449 000	5 449 000
	17 111 000	17 111 000

EMC

Not 3 Inventarier

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	636 403	601 008
Inköp	88 719	86 469
Försäljningar/utrangeringar	0	-51 074
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	725 122	636 403
Ingående avskrivningar	-524 347	-562 655
Försäljningar/utrangeringar	0	51 074
Årets avskrivningar	-18 783	-12 766
Utgående ackumulerade avskrivningar	-543 130	-524 347
Utgående redovisat värde	181 992	112 056

Not 4 Långfristiga placeringar

	2025-04-30	2024-04-30
Depå Avanza	14 394 891	14 394 891
Marknadsvärde	17 808 400	20 713 400

Sigtuna 2025-10-13



Else-Maj Ceder
VD



Jan Olof Ceder
Styrelseledamot