

Årsredovisning

Berga Holdco LP AB

Organisationsnummer: 559132-7951
Räkenskapsår: 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Per Johannesson
Styrelseledamot

Berga Holdco LP AB
559132-7951

1 (8)

2023120107182

Årsredovisning

Berga Holdco LP AB

Organisationsnummer: 559132-7951
Räkenskapsår: 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm.

Berga Holdco LP AB
559132-7951

2 (8)

2023120107183

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Greenspruce HoldCo 3 S.a.r.l, org.nr B221562, med säte i Luxemburg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-99	-89	-110	-130
Soliditet (%)	19,5	20,1	15,0	11,4

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	50	50
Belopp vid årets utgång	50	50

Berga Holdco LP AB
559132-7951

3 (8)

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	457
Årets resultat	0
Summa	457

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	457
Summa	457

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

2023120107184

Berga Holdco LP AB
559132-7951

4 (8)

2023120107185

Resultaträkning

	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1 2 3	2023-06-30	2022-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-109	-99
Summa rörelsekostnader		-109	-99
Rörelseresultat		-109	-99
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		10	10
Summa finansiella poster		10	10
Resultat efter finansiella poster		-99	-89
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		99	89
Summa bokslutsdispositioner		99	89
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Berga Holdco LP AB
559132-7951

5 (8)

2023120107186

Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	4	228	218
Summa finansiella anläggningstillgångar		228	218
Summa anläggningstillgångar		228	218
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2	3
Summa kortfristiga fordringar		2	3
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27	28
Summa kassa och bank		27	28
Summa omsättningstillgångar		29	31
SUMMA TILLGÅNGAR		257	249

Berga Holdco LP AB
559132-7951

6 (8)

2023120107187

Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		0	0
Summa eget kapital		50	50
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		134	133
Summa långfristiga skulder		134	133
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73	66
Summa kortfristiga skulder		73	66
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	257	249

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Greenspruce HoldCo 3 S.a.r.l, org.nr B221562, med säte i Luxemburg. Bolaget ingår i en koncern där moderbolaget Greenspruce LP (partnershipnummer LP 015801), London, England, upprättar koncernredovisning.

Not 4. Ägarintressen i övriga företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	218	209
Årets resultatandel	10	10
Omklassificeringar	0	-1
Utgående anskaffningsvärden	228	218
Redovisat värde	228	218

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Greenspruce Helsingborg PropCo KB	969682-3112	Stockholm	0	-32 904	10 312	0,1	0,1	228

Not 5. Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-134	-133

Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.		

Berga Holdco LP AB
559132-7951

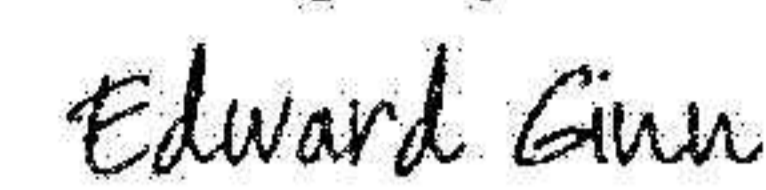
8 (8)

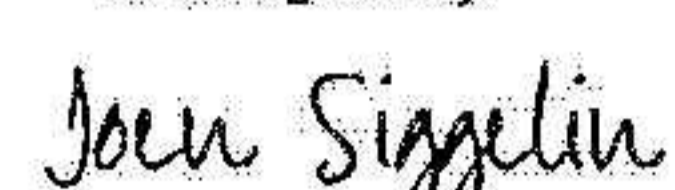
2023120107189

Stockholm, den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

DocuSigned by:

4380D43C8434480
Per Johannesson
Styrelseordförande

DocuSigned by:

AFB6413B1CB0425..
Edward Ginn
Styrelseledamot

DocuSigned by:

186DDDF18D2248D..
Joen Siggelin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

KPMG AB

DocuSigned by:

4600FB03AB80498..
Sara Ryfors
Auktoriserad revisor



2023120107190

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Berga Holdco LP AB, org. nr 559132-7951

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Berga Holdco LP AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berga Holdco LP ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Berga Holdco LP AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Berga Holdco LP AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Berga Holdco LP AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

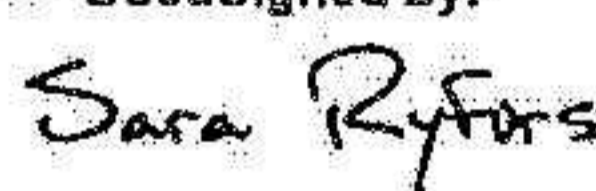
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektroniska underskriften

KPMG AB

DocuSigned by:

 4600FB03AB80498...
 Sara Ryfors

Auktoriserad revisor

2023120107192

Certificate Of Completion

Envelope Id: 0286CAC860EE477EBE77B8FEE9963CEF
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning 2023-06-30 Berga Holdco LP AB 559132-7951 v1.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 10 Signatures: 5
Certificate Pages: 6 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Alexander Vallgren
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
alexander.vallgren@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
11/15/2023 7:44:31 AM
Holder: Alexander Vallgren
alexander.vallgren@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Edward Ginn
ed.ginn@invesco.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Edward Ginn
AFBB413B1CB0425

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 194.35.33.254

Timestamp

Sent: 11/15/2023 11:12:28 AM
Resent: 11/16/2023 9:35:46 AM
Resent: 11/20/2023 9:05:12 AM
Viewed: 11/20/2023 9:19:53 PM
Signed: 11/20/2023 9:20:02 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Photo ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 0acb21d0-8b99-5dff-b962-531a04a085aa
Country or Region of ID: GB
Result: Passed
Performed: 11/20/2023 9:19:37 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 11/20/2023 9:19:53 PM
ID: 9f12054f-911a-4aa9-8a06-c8ebc82fafa6

Joel Siggelin
joel.siggelin@scius.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Joel Siggelin
186DDDF18D2248D

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 94.254.95.116

Sent: 11/15/2023 11:12:29 AM
Resent: 11/16/2023 9:33:02 AM
Resent: 11/16/2023 9:35:47 AM
Viewed: 11/16/2023 10:22:01 AM
Signed: 11/16/2023 10:22:27 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 01379d78-e366-58bf-a7bb-9eddce92acea
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 11/16/2023 10:21:41 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

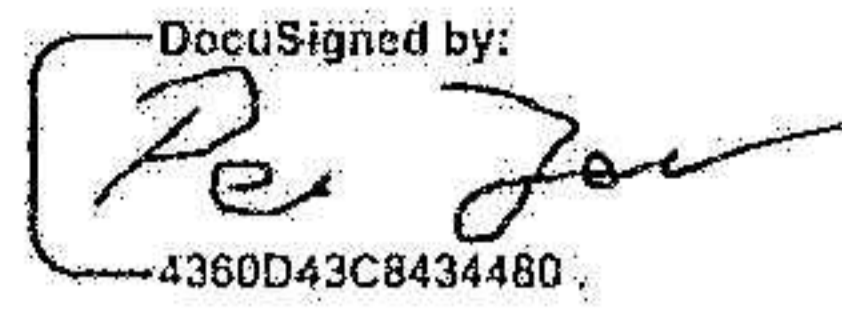
Accepted: 11/16/2023 10:22:01 AM
ID: 8a60465f-c27c-4800-9abb-a6f1fa89cb20

2023120107193

Signer Events

Per Johannesson
per.johannesson@scius.se
Partner
Scius Partners AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 94.254.95.116

Timestamp

Sent: 11/20/2023 9:20:04 PM
Viewed: 11/21/2023 12:19:07 PM
Signed: 11/21/2023 12:19:22 PM

Authentication Details

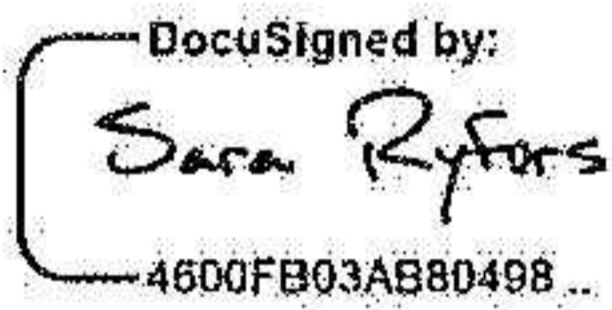
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 89eb4f23-6ec9-52be-959e-632882c95630
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 11/21/2023 12:18:56 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f7ecdabf-bea7-5846-9ee5-57256d07e124
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 11/22/2023 10:25:53 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/23/2022 4:48:33 PM
ID: 3c28f020-f49a-4829-954d-15f0dff3d0a

Sara Ryfors
sara.ryfors@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.89.66.88

Sent: 11/21/2023 12:19:24 PM
Viewed: 11/21/2023 3:43:05 PM
Signed: 11/21/2023 3:43:37 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 643de77a-c465-5afb-b3be-f6a1905da2b8
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 11/21/2023 3:42:52 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

2023120107194

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

11/15/2023 11:12:29 AM

Envelope Updated

Security Checked

11/16/2023 9:33:01 AM

Certified Delivered

Security Checked

11/21/2023 3:43:05 PM

Signing Complete

Security Checked

11/21/2023 3:43:37 PM

Completed

Security Checked

11/21/2023 3:43:37 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure