

Årsredovisning

för

M.Sandbladh Fastighet i Valdemarsvik AB

559423-6555

Räkenskapsåret

2024-12-01 – 2025-11-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Sandbladh, Styrelseledamot

2026-04-29

Styrelsen för M.Sandbladh Fastighet i Valdemarsvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-01 – 2025-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av egna fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Valdemarsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2023 (10 mån)
Nettoomsättning	128	192	178
Resultat efter finansiella poster	-47	45	28
Soliditet (%)	4,5	13,0	7,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	22 513	35 693	83 206
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 693	-35 693	0
Årets resultat			-47 931	-47 931
Belopp vid årets utgång	25 000	58 206	-47 931	35 275

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 206
årets förlust	-47 931
	10 275
disponeras så att i ny räkning överföres	10 275
	10 275

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-12-01
-2025-11-30

2023-12-01
-2024-11-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	128 000	191 998
Övriga rörelseintäkter	1 331	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	129 331	191 998

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-71 009	-65 279
Övriga externa kostnader	-61 873	-56 901
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-12 858	0
Summa rörelsekostnader	-145 740	-122 180
Rörelseresultat	-16 409	69 818

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-30 927	-24 866
Summa finansiella poster	-30 927	-24 866
Resultat efter finansiella poster	-47 336	44 952

Resultat före skatt

-47 336 **44 952**

Skatter

Skatt på årets resultat	-595	-9 259
Årets resultat	-47 931	35 693

Balansräkning	Not	2025-11-30	2024-11-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	620 203	633 061
Summa materiella anläggningstillgångar		620 203	633 061
Summa anläggningstillgångar		620 203	633 061
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	8 000
Övriga fordringar		136 372	-12
Summa kortfristiga fordringar		161 372	7 988
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		925	122
Summa kassa och bank		925	122
Summa omsättningstillgångar		162 297	8 110
SUMMA TILLGÅNGAR		782 500	641 171

Balansräkning	Not	2025-11-30	2024-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 206	0
Årets resultat		-47 931	58 206
Summa fritt eget kapital		10 275	58 206
Summa eget kapital		35 275	83 206
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		654 369	357 500
Övriga skulder		-26 796	-14 640
Summa långfristiga skulder		627 573	342 860
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		26 796	14 640
Leverantörsskulder		59 852	0
Skatteskulder		11 213	15 849
Övriga skulder		13 290	177 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 501	7 500
Summa kortfristiga skulder		119 652	215 105
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		782 500	641 171

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-11-30	2024-11-30
Ingående anskaffningsvärden	642 925	642 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	642 925	642 925
Ingående avskrivningar	-9 864	-9 864
Årets avskrivningar	-12 858	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 722	-9 864
Utgående redovisat värde	620 203	633 061

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-11-30	2024-11-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	520 389	284 300
	520 389	284 300

Not Ställda säkerheter

	2025-11-30	2024-11-30
Företagsinteckning	510 000	510 000
	510 000	510 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Valdemarsvik

Markus Sandbladh
Markus Sandbladh

2026-04-28