

Årsredovisning för
GBJ Bostad Resedan 12 AB

559338-0511

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2024-06-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Bostad Resedan 12 AB, 559338-0511, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 2021. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under verksamhetsåret bytt ägare samt namnändrat. Företaget har under året även anskaffat mark.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-1 650	-7 030
Soliditet %	0,7	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 030
Balanseras i ny räkning		7 030
Årets resultat		-1 650
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 650

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-1 650
Summa	-1 650
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 650
Summa	-1 650

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-10-01 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 650	-7 030
Summa rörelsekostnader		-1 650	-7 030
Rörelseresultat		-1 650	-7 030
Resultat efter finansiella poster		-1 650	-7 030
Resultat före skatt		-1 650	-7 030
Årets resultat		-1 650	-7 030

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 219 781	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 185 835	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 405 616	0
Summa anläggningstillgångar		3 405 616	0
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		81 390	25 000
Summa kassa och bank		81 390	25 000
Summa omsättningstillgångar		81 390	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		3 487 006	25 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	7 030
Årets resultat		-1 650	-7 030
Summa fritt eget kapital		-1 650	0
Summa eget kapital		23 350	25 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 463 656	0
Summa kortfristiga skulder		3 463 656	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 487 006	25 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 219 781	
Utgående anskaffningsvärden	2 219 781	
Redovisat värde	2 219 781	

Kommentar till not

Anskaffningsvärdet utgörs i sin helhet av mark.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 185 835	
Utgående anskaffningsvärden	1 185 835	
Redovisat värde	1 185 835	

Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström 2024-06-03
Staffan Dahlström Datum
Styrelseordförande

Fredrik Dahlström 2024-06-03
Fredrik Dahlström Datum
Styrelseledamot

Santhe Dahl 2024-06-03
Santhe Dahl Datum
Styrelseledamot

Mattias Strömberg 2024-06-03
Mattias Strömberg Datum
Styrelseledamot