

Årsredovisning

GusFastighets AB

556804-5644

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 2022-10-24


Peter Gustafsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GBE Förvaltning AB (org. nr 556625-7209). I koncernen ingår även Hörnbjörken Fastighetsbolag AB (org. nr 556948-9726) (systerbolag).

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	636	636	636	636
Resultat efter finansiella poster	223	156	174	130
Soliditet %	24	19	18	16

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	763 158	1 626	864 784
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		1 626	-1 626	0
Årets resultat			176 268	176 268
Belopp vid årets utgång	100 000	764 785	176 268	1 041 053

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	764 785
Årets resultat	176 268
<i>Summa</i>	941 053

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	941 053
<i>Summa</i>	941 053

RESULTATRÄKNING

1

2022102803403

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	635 999	635 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	635 999	635 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-122 942	-174 764
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-220 600	-220 600
Summa rörelsekostnader	-343 542	-395 364
Rörelseresultat	292 457	240 635
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-69 582	-84 963
Summa finansiella poster	-69 582	-84 963
Resultat efter finansiella poster	222 875	155 672
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-153 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-153 000
Resultat före skatt	222 875	2 672
Skatter		
Skatt på årets resultat	-46 607	-1 046
Årets resultat	176 268	1 626

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 330 091	4 550 691
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 330 091</i>	<i>4 550 691</i>

Summa anläggningstillgångar 4 330 091 4 550 691

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	11 561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 265	6 099
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>6 265</i>	<i>17 660</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		85 675	33 093
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>85 675</i>	<i>33 093</i>

Summa omsättningstillgångar 91 940 50 753

SUMMA TILLGÅNGAR 4 422 031 4 601 444

2022102803404

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	764 785	763 158
Årets resultat	176 268	1 626
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>941 053</i>	<i>764 784</i>
Summa eget kapital	1 041 053	864 784
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 200 000
Övriga skulder	2 300 204	0
Summa långfristiga skulder	2 300 204	2 200 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	400 000
Leverantörsskulder	0	4 153
Skulder till koncernföretag	737 269	765 269
Skatteskulder	33 678	0
Övriga skulder	297 013	309 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 814	58 000
Summa kortfristiga skulder	1 080 774	1 536 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 422 031	4 601 444

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 607 276	6 607 276
Utgående anskaffningsvärden	6 607 276	6 607 276
Ingående avskrivningar	-2 056 585	-1 835 985
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-220 600	-220 600
Utgående avskrivningar	-2 277 185	-2 056 585
Redovisat värde	4 330 091	4 550 691

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 987	35 987
Utgående anskaffningsvärden	35 987	35 987
Ingående avskrivningar	-35 987	-35 987
Utgående avskrivningar	-35 987	-35 987
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder 2022-08-31 2021-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 300 204	600 000
--	-----------	---------


Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Meltem Namal, Widgrens Bokföringsbyrå AB

UNDERSKRIFTER

Uppsala 2022-10-24


Peter Gustafsson