

**Årsredovisning**  
för  
**Solum Bostäder AB**  
559053-8566  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Solum Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorps den 3 mars 2026



Eskil Assarsson

**Årsredovisning**  
för  
**Solum Bostäder AB**  
559053-8566

Räkenskapsåret  
2025

Styrelsen för Solum Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvalta och äga fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Staffanstorps kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	819	834	816	513
Resultat efter finansiella poster	314	233	339	139
Soliditet (%)	26,3	17,3	65,3	16,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	0	-206 241	233 435	87 194
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			233 435	-233 435	0
Återbetalning aktieägartillskott				200 000	200 000
Årets resultat				259 039	259 039
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>27 194</b>	<b>459 039</b>	<b>546 233</b>

Villkorat aktieägartillskott 274 000 kr (få 474 000 kr).

Solum Bostäder AB  
Org.nr 559053-8566

2 (7)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-172 806
årets vinst	259 039
	<b>86 233</b>

disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	200 000
i ny räkning överföres	-113 767
	<b>86 233</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026031806843

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		818 641	834 044
Övriga rörelseintäkter		15 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>833 641</b>	<b>834 044</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-466 968	-570 588
Personalkostnader	1	-28 940	-17 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 597	-12 597
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-508 505</b>	<b>-600 410</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>325 136</b>	<b>233 634</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		729	7 294
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 732	-7 493
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 003</b>	<b>-199</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>314 133</b>	<b>233 435</b>

### Resultat före skatt

314 133      233 435

### Skatter

Skatt på årets resultat		-55 094	0
<b>Årets resultat</b>		<b>259 039</b>	<b>233 435</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

38 662

51 259

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**38 662**

**51 259**

**Summa anläggningstillgångar**

**38 662**

**51 259**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

518 068

451 448

**Summa kassa och bank**

**518 068**

**451 448**

**Summa omsättningstillgångar**

**518 068**

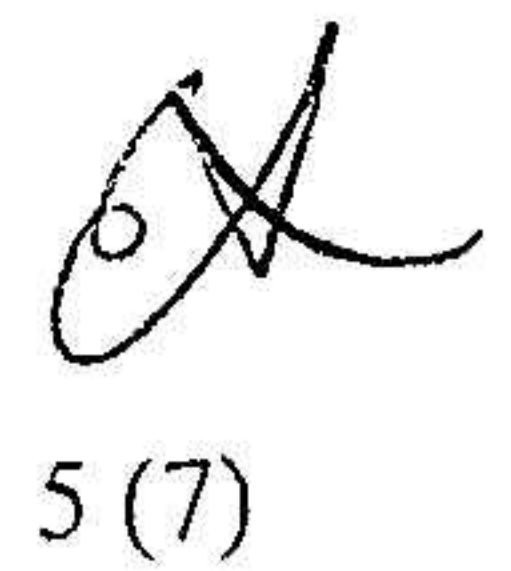
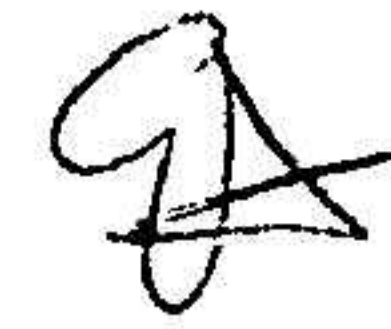
**451 448**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**556 730**

**502 707**

2026031806845



5 (7)

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**60 000**

**60 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-172 806

-206 241

Årets resultat

259 039

233 435

**Summa fritt eget kapital**

**86 233**

**27 194**

**Summa eget kapital**

**146 233**

**87 194**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

329 053

382 488

**Summa långfristiga skulder**

**329 053**

**382 488**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

55 094

0

Övriga skulder

26 350

33 025

**Summa kortfristiga skulder**

**81 444**

**33 025**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**556 730**

**502 707**



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

EA

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 965	125 965
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 965</b>	<b>125 965</b>
Ingående avskrivningar	-74 706	-62 109
Årets avskrivningar	-12 597	-12 597
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-87 303</b>	<b>-74 706</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 662</b>	<b>51 259</b>

Årsredovisningen beslutades den 3 mars 2026

Staffanstorp



Eskil Assarsson  
Styrelseledamot, ordförande  
2026-03-03



Emil Assarsson  
Styrelseledamot  
2026-03-03

Jag intygar att denna kopia  
öoverensstämmer med originalet!



Licia Tu.