

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Nakräl AB

559032-7515

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adam Vallin, Styrelseledamot
2022-11-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Nakräl AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den rådande pandemin har fortsatt drabba världen. Bolaget har inte noterat någon väsentlig påverkan. Samma osäkerhet som samhället i stort upplever kring Covid 19, råder dock fortfarande och vi kommer fortsätta att kontinuerligt se över vår beredskap och utvärdera eventuella risker för bolaget om pandemin fortsätter i samhället.

Under räkenskapsåret har även ett allvarligt säkerhetsläge uppstått i världen efter Rysslands invasion av Ukraina. Det är i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och även här är alla bedömningar behäftade med mycket stor osäkerhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	490	541	541	444
Resultat efter finansiella poster	255	283	163	9
Soliditet (%)	6,3	5,9	4,0	3,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	56 124	65 033	171 157
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		65 033	-65 033	0
Årets resultat			41 633	41 633
Belopp vid årets utgång	50 000	121 157	41 633	212 790

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	121 157
årets vinst	41 633
	162 790
disponeras så att	
i ny räkning överföres	162 790
	162 790

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		490 328	540 898
Övriga rörelseintäkter		957	761
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		491 285	541 659
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-158 314	-159 594
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 570	-32 804
Summa rörelsekostnader		-195 884	-192 398
Rörelseresultat		295 401	349 261
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 842	-66 449
Summa finansiella poster		-40 842	-66 449
Resultat efter finansiella poster		254 559	282 812
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-200 000
Resultat före skatt		54 559	82 812
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 926	-17 779
Årets resultat		41 633	65 033

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 386 990	2 108 570
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 256	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 417 246	2 108 570
Summa anläggningstillgångar		2 417 246	2 108 570
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		671 356	521 356
Övriga fordringar		150 184	16
Summa kortfristiga fordringar		821 540	521 372
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		142 616	291 115
Summa kassa och bank		142 616	291 115
Summa omsättningstillgångar		964 156	812 488
SUMMA TILLGÅNGAR		3 381 402	2 921 058

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		121 157	56 124
Årets resultat		41 633	65 033
Summa fritt eget kapital		162 790	121 157
Summa eget kapital		212 790	171 157
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	2 885 000	2 555 000
Summa långfristiga skulder		2 885 000	2 555 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	60 000	84 000
Skulder till koncernföretag		121 159	15 856
Skatteskulder		48 519	48 580
Övriga skulder		2 404	5 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 530	41 248
Summa kortfristiga skulder		283 613	194 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 381 402	2 921 058

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 284 306	2 284 306
Inköp	313 746	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 598 052	2 284 306
Ingående avskrivningar	-175 736	-142 932
Årets avskrivningar	-35 326	-32 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 062	-175 736
Utgående redovisat värde	2 386 990	2 108 570

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	32 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 500	0
Årets avskrivningar	-2 244	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 244	0
Utgående redovisat värde	30 256	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 645 000	2 219 000
	2 645 000	2 219 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 945 000 (2 639 0000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 885 000	2 555 000
	2 885 000	2 555 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	84 000
	60 000	84 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	2 800 000
	3 000 000	2 800 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till AW Fastigheter AB, Org.nr 559055-6147

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den rådande pandemin har fortsatt drabba världen. Samma osäkerhet som samhället i stort upplever kring Covid 19, råder dock fortfarande. Utvecklingen bevakas noggrant och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet. Efter räkenskapsåret fortsätter det allvarliga säkerhetsläget i världen efter Rysslands invasion av Ukraina. Det är i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och även här är alla bedömningar behäftade med mycket stor osäkerhet.

Jönköping 2022-10-31

Adam Wallin
Adam Wallin