

Årsredovisning
för
SkandiaMäklarna AB
556449-6130

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Helmstrand, Styrelseledamot
2025-07-08

Styrelsen för SkandiaMäklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

SkandiaMäklarna AB tillhandahåller genom 80-talet franchisetagare förmedlingstjänster avseende villor, bostadsrätter, fritidshus, tomter, lokaler, bostads- och industrifastigheter i Sverige och Spanien.

Bolaget är moderbolag till helägda dotterbolaget Developmentbox AB, org.nr 556787-2436 med säte i Stockholm.

Bolaget är helägt dotterbolag till SA SM Holding AB, org.nr 559245-8631, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	47 553	36 711	45 187	53 976
Resultat efter finansiella poster	4 045	5 684	10 807	19 265
Soliditet (%)	55,2	70,1	49,0	52,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	9 064 039	2 964 776	12 628 815
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 964 776	-2 964 776	0
Utdelning extra bolagsstämma			-7 000 000		-7 000 000
Årets resultat				3 051 916	3 051 916
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	5 028 815	3 051 916	8 680 731

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 028 815
årets vinst	3 051 916
	8 080 731
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 080 731
	8 080 731

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		47 552 730	36 711 263
Övriga rörelseintäkter		249 973	183 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		47 802 703	36 895 258
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-21 274 899	-9 335 616
Övriga externa kostnader		-13 069 027	-12 535 093
Personalkostnader	2	-9 001 312	-9 222 220
Övriga rörelsekostnader		-5 482	-2 423
Summa rörelsekostnader		-43 350 720	-31 095 352
Rörelseresultat		4 451 983	5 799 906
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	151 388	63 457
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-499 883	-75 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-58 381	-104 120
Summa finansiella poster		-406 876	-115 663
Resultat efter finansiella poster		4 045 107	5 684 243
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-180 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-1 560 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 740 000
Resultat före skatt		4 045 107	3 944 243
Skatter			
Skatt på årets resultat		-993 191	-979 467
Årets resultat		3 051 916	2 964 776

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	68 400	68 400
Summa materiella anläggningstillgångar		68 400	68 400
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	680 000	179 883
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1	1
Andra långfristiga fordringar	8	275 000	125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		955 001	304 884
Summa anläggningstillgångar		1 023 401	373 284
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 849 489	4 487 433
Fordringar hos koncernföretag		23 440	1 262 109
Övriga fordringar		1 255 104	1 132 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		892 598	8 227 001
Summa kortfristiga fordringar		6 020 631	15 108 553
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 863 564	7 376 510
Summa kassa och bank		14 863 564	7 376 510
Summa omsättningstillgångar		20 884 195	22 485 063
SUMMA TILLGÅNGAR		21 907 596	22 858 347

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 028 815	9 064 039
Årets resultat		3 051 916	2 964 776
Summa fritt eget kapital		8 080 731	12 028 815
Summa eget kapital		8 680 731	12 628 815
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 285 768	4 285 768
Summa obeskattade reserver		4 285 768	4 285 768
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 267 805	1 393 174
Skulder till koncernföretag		2 413 251	723 661
Skatteskulder		0	553 299
Övriga skulder		1 372 940	1 037 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 887 101	2 235 640
Summa kortfristiga skulder		8 941 097	5 943 764
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 907 596	22 858 347

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bristande jämförbarhet

Kostnadsföringsprincip har förändrats jämfört med tidigare räkenskapsår avseende Handelsvaror, vilket har en materiell påverkan om ca 9 mkr i ökade kostnader, varav 7,5 mkr är hänförliga till räkenskapsår 2022-2023.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	8

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från kreditinstitut	144 473	55 947
Övriga ränteintäkter	6 525	7 510
Valutakursvinst på fordringar	390	0
	151 388	63 457

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till kreditinstitut	50 000	51 350
Övriga räntekostnader	8 381	44 426
Valutakursdifferenser på skulder	0	8 344
	58 381	104 120

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 400	68 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 400	68 400
Utgående redovisat värde	68 400	68 400

Ovanstående belopp om 68 400 kr avser ej avskrivningsbara inventarier.

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 195 000	1 120 000
Inköp	1 000 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 195 000	1 195 000
Ingående nedskrivningar	-1 015 117	-940 117
Årets nedskrivningar	-499 883	-75 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 515 000	-1 015 117
Utgående redovisat värde	680 000	179 883

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	0
Inköp	0	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående redovisat värde	1	1

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Tillkommande fordringar	150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 000	125 000
Utgående redovisat värde	275 000	125 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 10 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till SA SM Holding AB, org.nr 559245-8631, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Real Alliance AB med organisationsnummer 559252-5082 med säte i Stockholm.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 11 mars 2025

Stockholm

Fredrik Helmstrand
Fredrik Helmstrand
Ordförande
2025-03-11

Henrik Arkelskog
Henrik Arkelskog
Styrelseledamot
2025-03-11

Rickhard Löfgren
Rickhard Löfgren
Styrelseledamot
2025-03-11

Peter Nelzén
Peter Nelzén
Styrelseledamot
2025-03-12

Håkan Thelin
Håkan Thelin
Styrelseledamot
2025-03-11

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-12

Andreas Mathiasen
Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SkandiaMäklarna AB, Org.nr. 556449-6130

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SkandiaMäklarna AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SkandiaMäklarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SkandiaMäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SkandiaMäklarna AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SkandiaMäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 12 mars 2025

Andreas Mathiasen
Andreas Mathiasen

Auktoriserad revisor