

2024071606495

Årsredovisning för

# DW Invest AB

556981-1630

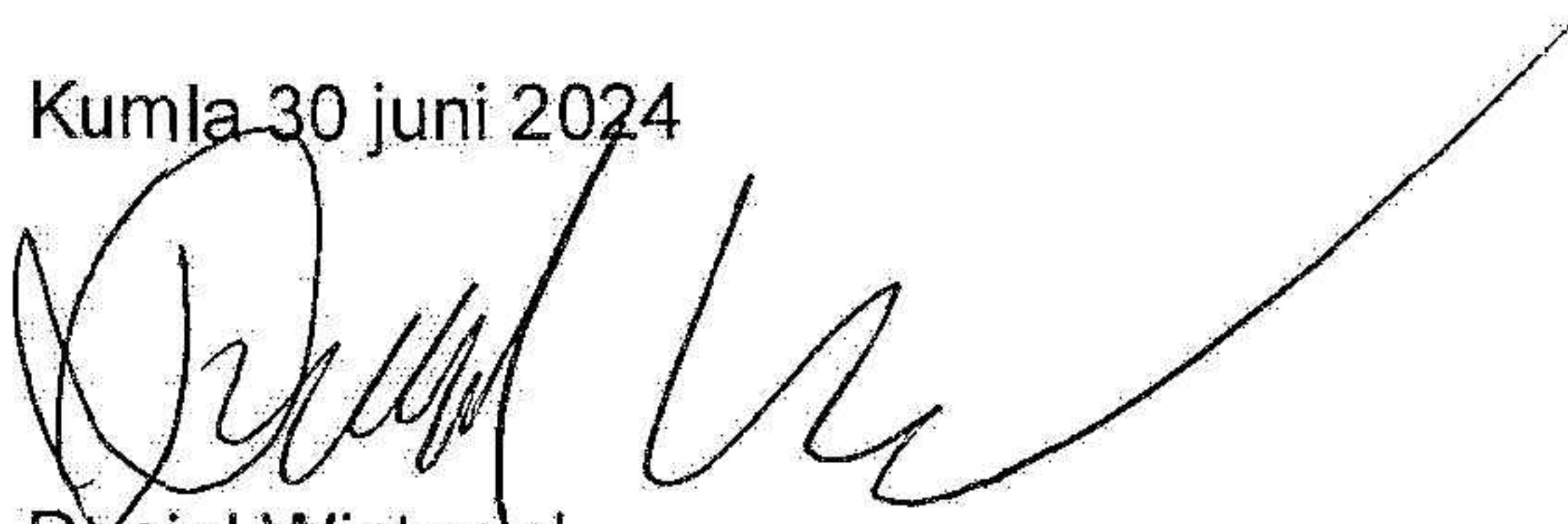
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DW Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kumla 30 juni 2024

  
Daniel Wistrand

2024071606496

Årsredovisning för

# DW Invest AB

556981-1630

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Angelika Rosengren*

2024071606497

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5-7 |
| Underskrifter          | 8   |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DW Invest AB, 556981-1630, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023    | 2022    | 2021      | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 982 690 | 909 450 | 468 760   | 545 540             |
| Resultat efter finansiella poster | -55 924 | 33 367  | 2 019 073 | 152 828             |
| Soliditet, %                      | 29      | 33      | 27        | 6                   |

### Förändringar i eget kapital

|                             | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserad<br>vinst | Årets<br>vinst |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början            | 50 000            |                 | 1 887 812           | 26 396         |
| Omföring av föreg års vinst |                   |                 | 26 396              | -26 396        |
| Årets resultat              |                   |                 |                     | -6 228         |
| <b>Vid årets slut</b>       | <b>50 000</b>     |                 | <b>1 914 208</b>    | <b>-6 228</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 907 980 kronor, disponeras enligt följande: |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 1 907 980        |
| <b>Summa</b>   | <b>1 907 980</b> |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 982 690                           | 909 450                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>982 690</b>                    | <b>909 450</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -18 052                           | -36 022                           |
| Övriga externa kostnader  |            | -219 906                          | -160 909                          |
| Personalkostnader   | 2          | -1 004 403                        | -789 875                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -18 400                           | -800                              |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 260 761</b>                 | <b>-987 606</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-278 071</b>                   | <b>-78 156</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 554 838                           | 408 845                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -332 691                          | -297 322                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>222 147</b>                    | <b>111 523</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-55 924</b>                    | <b>33 367</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 50 000                            | -                                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>50 000</b>                     | <b>-</b>                          |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-5 924</b>                     | <b>33 367</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -304                              | -6 971                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-6 228</b>                     | <b>26 396</b>                     |

2024071606499

L

## Balansräkning

| Belopp i kr   | Not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |     |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                     |     |                  |                  |
| Inventarier, verktyg och installationer                     | 3   | 18 400           | 36 800           |
| Summa materiella anläggningstillgångar                      |     | 18 400           | 36 800           |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                    |     |                  |                  |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 4   | 577 500          | 502 500          |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |     | 5 253 475        | 5 510 288        |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                     |     | 5 830 975        | 6 012 788        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |     | <b>5 849 375</b> | <b>6 049 588</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |     |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                              |     |                  |                  |
| Kundfordringar  |     | 197 461          | 618 711          |
| Fordringar hos koncernföretag                               |     | 165 000          | -                |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |     | 1 085 000        | 326 000          |
| Övriga fordringar   |     | 24 578           | 492              |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |     | 320 641          | -                |
| Summa kortfristiga fordringar                               |     | 1 792 680        | 945 203          |
| <i>Kassa och bank</i>                                       |     |                  |                  |
| Kassa och bank  |     | 52 698           | 10 736           |
| Summa kassa och bank  |     | 52 698           | 10 736           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |     | <b>1 845 378</b> | <b>955 939</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |     | <b>7 694 753</b> | <b>7 005 527</b> |

2024071606500

L

## Balansräkning

| Belopp i kr   | Not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |     |                  |                  |
| <i>Eget kapital</i>                                       |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                                |     |                  |                  |
| Aktiekapital  |     | 50 000           | 50 000           |
| Summa bundet eget kapital                                 |     | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                                 |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                                       |     | 1 914 208        | 1 887 812        |
| Årets resultat  |     | -6 228           | 26 396           |
| Summa fritt eget kapital                                  |     | 1 907 980        | 1 914 208        |
| <b>Summa eget kapital</b>                                 |     | <b>1 957 980</b> | <b>1 964 208</b> |
| <i>Obeskattade reserver</i>                               |     |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                                      |     | 380 000          | 430 000          |
| Summa obeskattade reserver                                |     | 380 000          | 430 000          |
| <i>Långfristiga skulder</i>                               |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut                        |     | 299 992          | 400 000          |
| Övriga skulder  |     | 3 714 543        | 3 018 383        |
| Summa långfristiga skulder                                |     | 4 014 535        | 3 418 383        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                               |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder  |     | 39 644           | 71 087           |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag |     | 182 406          | 142 000          |
| Skatteskulder   |     | -                | 173 292          |
| Övriga skulder  |     | 1 114 189        | 797 343          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              |     | 5 999            | 9 214            |
| Summa kortfristiga skulder                                |     | 1 342 238        | 1 192 936        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     |     | <b>7 694 753</b> | <b>7 005 527</b> |

2024071606501

R

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar:        |           |
| -Byggnader                               | 25        |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 6         |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

|                        | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                                 | 1                                 |
| <b>Summa</b>           | <b>1</b>                          | <b>1</b>                          |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |               |               |
| -Vid årets början                       | 48 000        | 48 000        |
| Vid årets slut                          | 48 000        | 48 000        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |               |               |
| -Vid årets början                       | -11 200       | -10 400       |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -18 400       | -800          |
| Vid årets slut                          | -29 600       | -11 200       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>18 400</b> | <b>36 800</b> |

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                                  | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | 502 500        |                |
| -Vid årets början                |                | 377 500        |
| -Aktieägartillskott              | 75 000         | 125 000        |
| <b>Vid årets slut</b>            | <b>577 500</b> | <b>502 500</b> |

2024071606503

N

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

---

#### Ställda panter och säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckning

**Summa ställda säkerheter**

**Inga**

**Eventualförpliktelser**

**Inga**

2024071606504

R

## Underskrifter

Kumla 2024-06-30



Daniel Wistrand  
Styrelseledamot

2024071606505

R