

Årsredovisning
för
Co-Pilot Bygg & Projektledning AB
556660-6413

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Co-Pilot Bygg & Projektledning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-03-27



Nils Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för Co-Pilot Bygg & Projektledning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

CO-Pilot Bygg- och Projektlednings verksamhet är inriktad på Byggprojektledning, som är den kärnverksamhet som företaget bedrivit de senaste drygt 25 åren.

Vi är inriktade på kommersiella fastigheter och vår marknad Stor Stockholm. Vi är inte inriktade på bostäder.

Vi har en del återkommande kunder och under innevarande år har dessa bla varit GEMFAST, Akademiska Hus, Fabege, NIAM, Svenska Kyrkan, Terminal RE Tomtebodan och AMF mfl.

Verksamhet under året

Under verksamhetsåret har en ny Styrelse tillsatts för Bolaget.

Vi har under 2024 helt fokuserat på vår kärnverksamhet (Bygg- och Projektledning).

Under 2024 har vi huvudsak haft 1 stort uppdrag i Stockholm Tomtebodan Postterminal.

Bolaget har ett flertal mindre uppdrag med bla ett bostadsprojekt i Tumba åt Niam, hyregästpassningar åt Fabege samt myndighetsuppdrag åt AMF.

Byggmarknaden i Stockholm har under 2024 förändrats i takt med en allmänekonomisk stagnation i samhället. Generellt tar investeringsbeslut längre tid och präglas av en större försiktighet.

Omsättningen har sjunkit till följd av en svagare konjunktur, men vi visar fortfarande ett positivt ekonomiskt resultat i koncernen.

Vi har också anställt en resurs som affärsutvecklare som har som syfte att utveckla vårt nätverk och kontaktytor till nya kunder.

Vi har lyckats att sälja in 2 uppdrag till bostadsrättsföreningar, en marknad vi tror på. Det är en svår marknad där kunden är en styrelse som är svår definiera eftersom det är privatpersoner. BRF;ernas styrelser ändras också med jämna mellanrum.

Framtida utveckling

Det finns en stark vilja och tilltro för att utveckla Bolaget i ledning och styrelse. Det övergripande arbetet syftar till att utveckla Bolaget och dess kärnverksamhet, kommersiella fastighetsägare i Stockholm.

Vi har också börjat scanna av marknaden för LoU (Lagen om Offentlig Upphandling), med en inriktning

mot säkerhetsklassade uppdrag. Vi har bra referenser avseende säkerhetsklassade uppdrag och den marknaden växer stort pga rådande omständigheter i samhället och världen i stort.

Vi undersöker om vi kan utveckla nya tjänster som är anpassad för bostadsrättsföreningar tex.

Ägarförhållande

Företaget är dotterföretag till CO-Pilot AB (556655-9687) som är ett helägt dotterbolag till Aktiv Byggledning i Sverige AB, 556643-8635. Det slutgiltiga moderföretaget är Regejn Project Management AB, 556592-4155.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	14 802	19 090	16 400	15 552
Resultat efter finansiella poster	3 799	10 175	9 352	8 130
Soliditet (%)	57	30	38	52

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 941 840	732 618	2 794 458
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			732 618	-732 618	0
Årets resultat				315 149	315 149
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 674 458	315 149	3 109 607

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 674 458
årets vinst	315 149
	2 989 607
disponeras så att i ny räkning överföres	2 989 607
	2 989 607

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

168

WJ
H
H

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 801 758	19 090 476
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 801 758	19 090 476
Rörelsekostnader			
Köpta tjänster		-161 743	-805 286
Övriga externa kostnader		-1 778 742	-1 620 210
Personalkostnader	2	-9 061 433	-6 491 538
Summa rörelsekostnader		-11 001 918	-8 917 034
Rörelseresultat		3 799 840	10 173 442
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		354	2 658
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 139	-1 303
Summa finansiella poster		-785	1 355
Resultat efter finansiella poster		3 799 055	10 174 797
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 350 000	-9 200 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 350 000	-9 200 000
Resultat före skatt		449 055	974 797
Skatter			
Skatt på årets resultat		-133 906	-242 179
Årets resultat		315 149	732 618

Handwritten signatures and initials: WT, ES, AP, AA

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	1 542 182	2 662 614
Fordringar hos koncernföretag	1 965 126	0
Övriga fordringar	74 991	7 911
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	155 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	273 669	84 684
Summa kortfristiga fordringar	4 010 968	2 755 209

Kassa och bank

Kassa och bank	1 707 720	6 997 061
Summa kassa och bank	1 707 720	6 997 061
Summa omsättningstillgångar	5 718 688	9 752 270

SUMMA TILLGÅNGAR

5 718 688 9 752 270

2025041003501

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 674 458	1 941 840
Årets resultat	315 149	732 618
Summa fritt eget kapital	2 989 607	2 674 458
Summa eget kapital	3 109 607	2 794 458

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	200 000	200 000
Summa obeskattade reserver	200 000	200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	210 294	537 344
Skulder till koncernföretag	0	3 934 707
Skatteskulder	83 287	86 772
Övriga skulder	702 501	979 893
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 412 999	1 219 096
Summa kortfristiga skulder	2 409 081	6 757 812

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 718 688 9 752 270

WK
LCS
#

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Inventarier, verktyg och installationer 5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 700 000	3 700 000
	3 700 000	3 700 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	8	6

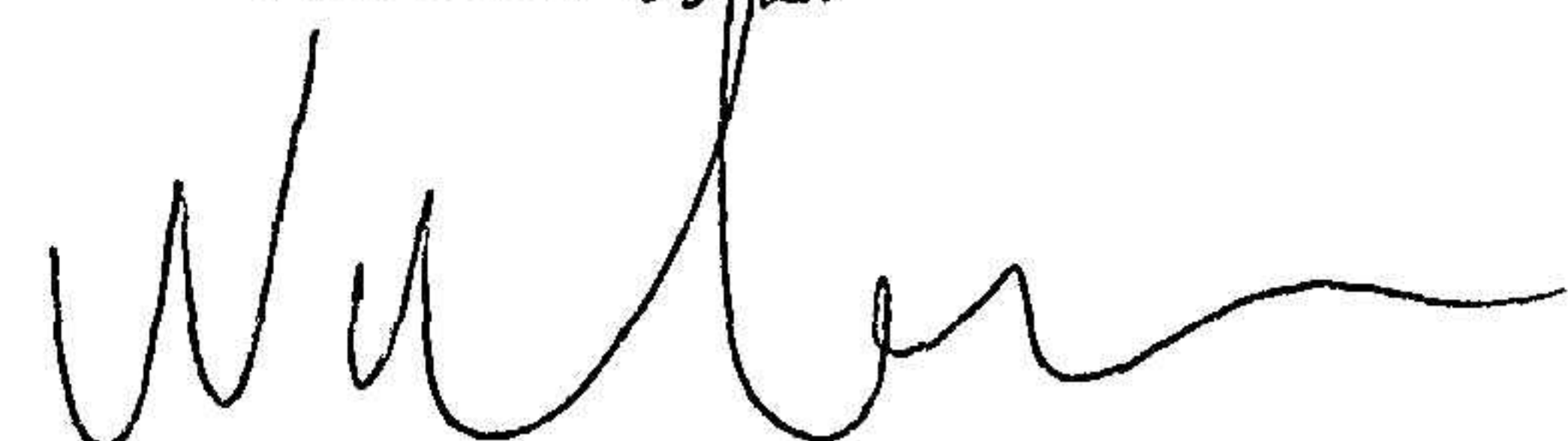
Not 3 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

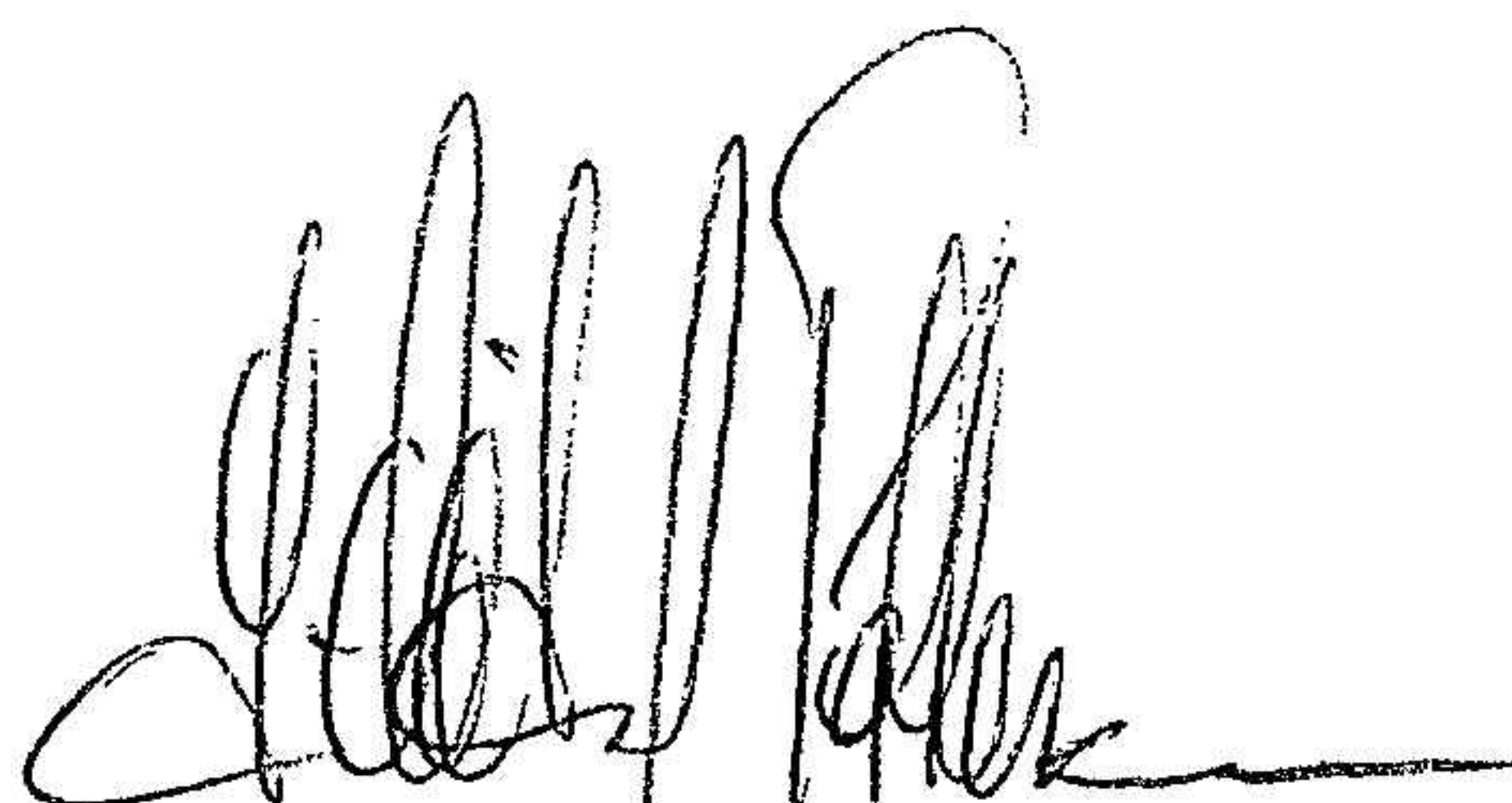
UM AP
KS #

2025041003504

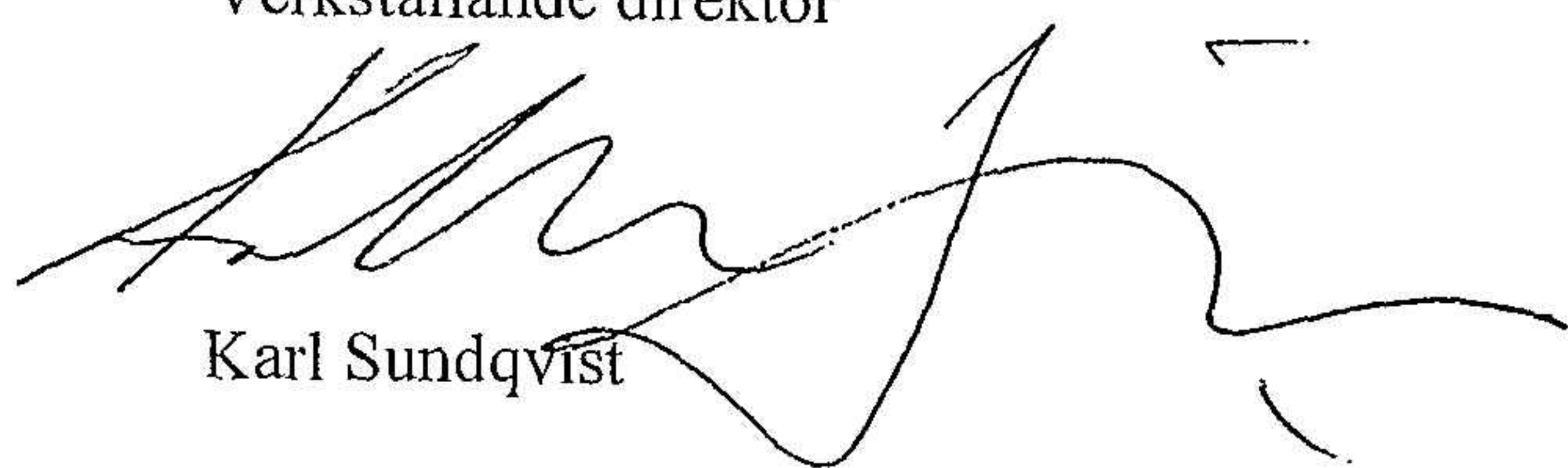
Stockholm 2025-03-27



Nils Johansson
Verkställande direktör



Mikael Pettersson
Ordförande



Karl Sundqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-27



Håkan Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Co-Pilot Bygg & Projektledning AB

Org.nr 556660-6413

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Co-Pilot Bygg & Projektledning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Co-Pilot Bygg & Projektledning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Co-Pilot Bygg & Projektledning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Co-Pilot Bygg & Projektledning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Co-Pilot Bygg & Projektledning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 27/3-2025



Håkan Andersson
Auktoriserad revisor