

**Årsredovisning**  
för  
**Almnäs Park Hotell AB**  
556932-0814

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gabriel Agirman, Styrelseledamot  
2025-11-20

Styrelsen för Almnäs Park Hotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i Almnäs utanför Södertälje.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	10 575	10 950	9 887	5 767
Resultat efter finansiella poster	-1 734	150	531	-1 547
Soliditet (%)	68,0	74,8	72,5	63,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 572 361	150 669	<b>8 773 030</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		150 669	-150 669	<b>0</b>
Årets resultat			-1 851 606	<b>-1 851 606</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 723 030</b>	<b>-1 851 606</b>	<b>6 921 424</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 723 030
årets förlust	-1 851 606
	<b>6 871 424</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 871 424
	<b>6 871 424</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 575 094	10 950 389
Övriga rörelseintäkter		756 166	1 381 820
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 331 260</b>	<b>12 332 209</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Handelsvaror		-1 176 468	-1 274 725
Övriga externa kostnader	2	-5 842 358	-5 454 052
Personalkostnader	3	-5 204 839	-5 181 035
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-737 127	-754 605
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 960 792</b>	<b>-12 664 417</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 629 532</b>	<b>-332 208</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0	536 115
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 947	-53 238
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-104 947</b>	<b>482 877</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 734 479</b>	<b>150 669</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 734 479</b>	<b>150 669</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-117 127	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 851 606</b>	<b>150 669</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	464 667	362 617
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	8 364 198	9 051 507
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 828 865</b>	<b>9 414 124</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		621 837	621 837
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>621 837</b>	<b>621 837</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 450 702</b>	<b>10 035 961</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		198 836	283 506
Övriga fordringar		355 657	694 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 000	251 360
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>679 493</b>	<b>1 228 975</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 917	457 940
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 917</b>	<b>457 940</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>727 410</b>	<b>1 686 915</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 178 112</b>	<b>11 722 876</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		8 723 030	8 572 361
Årets resultat		-1 851 606	150 669
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 871 424</b>	<b>8 723 030</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 921 424</b>	<b>8 773 030</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		21 738	21 738
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 738</b>	<b>21 738</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 142 565	1 061 771
Skatteskulder		16 375	12 484
Övriga skulder		1 302 388	1 122 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		773 622	730 884
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 234 950</b>	<b>2 928 108</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 178 112</b>	<b>11 722 876</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	750 000	750 000
	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

### Not 2 Exceptionella kostnader

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt p g a ändrad beskattning	117 127	0
Justering av moms tidigare år	305 279	
	<b>422 406</b>	<b>0</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	12	12

### Not 4 Exceptionella intäkter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Justeringar av moms från tidigare år	0	536 111
	<b>0</b>	<b>536 111</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 345 470	1 345 470
Inköp	151 868	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 497 338</b>	<b>1 345 470</b>
Ingående avskrivningar	-982 853	-915 557
Årets avskrivningar	-45 226	-67 296
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 028 079</b>	<b>-982 853</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>469 259</b>	<b>362 617</b>

**Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 248 921	12 248 921
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 248 921</b>	<b>12 248 921</b>
Ingående avskrivningar	-3 197 414	-2 510 105
Årets avskrivningar	-687 309	-687 309
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 884 723</b>	<b>-3 197 414</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 364 198</b>	<b>9 051 507</b>

Södertälje 2025-11-20

*Gabriel Agirman*  
Gabriel Agirman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-20

*Nahir Yeniay*  
Nahir Yeniay  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Almnäs Park Hotell AB**

Org.nr 556932-0814

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Almnäs Park Hotell AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Almnäs Park Hotell ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Almnäs Park Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Almnäs Park Hotell AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Almnäs Park Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### *Anmärkingar*

Bolaget har under året deklarerat mervärdesskatt med felaktiga belopp. Rättelser har gjorts på nya räkenskapsåret innan avlämnande av denna revisionsberättelse. Jag har i en särskild skrivelse till styrelsen påtalat brister i den interna kontrollen avseende löpande avstämningar av bokföringen. Styrelsen har därmed brustit i sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen. Rutinerna har förbättrats efter räkenskapsårets utgång och bristerna har inte medfört någon väsentlig skada för bolaget. Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret haft en fordran på styrelsens ledamot om 345 291 kronor. Fordran kan stå i strid med låneförbudet enligt ABL 21 kap. Fordringen har reglerats efter räkenskapsåret men innan påskrift av min revisionsberättelse. Bolaget har inte åsamkats någon skada och därmed påverkat mitt uttalande ovan avseende ansvarsfriheten.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Södertälje 2025-11-20

*Nahir Yeniay*

---

Nahir Yeniay  
Auktoriserad revisor