

Årsredovisning för
Bottängen Fastigheter AB
559181-9676

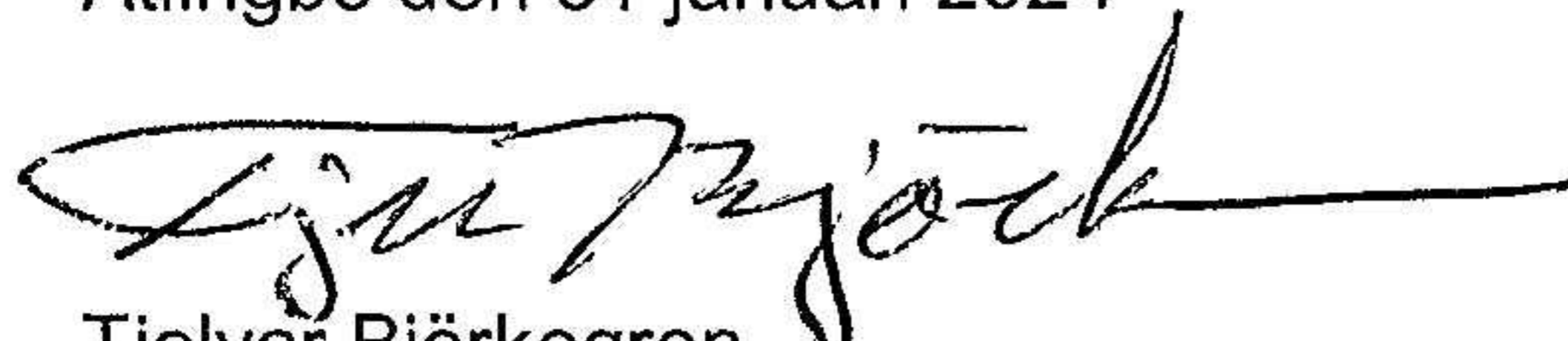
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bottängen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Atlingbo den 31 januari 2024


Tjelvar Björkegren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bottängen Fastigheter AB, 559181-9676, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gotlands Län registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tjelvar Björkegren Holding AB, 559260-0232.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i SEK 2019/2020
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-229 251	-173 435	-106 612	-8 384
Soliditet, %	1	1	2	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		45
Aktieägartillskott, erhållna	229 251		229 251
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-229 251
Vid årets slut	279 251		45

Erhållna villkorade aktieägaretilskott uppgår till 521 986kr.

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 45, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	229 296
årets resultat	-229 251
Totalt	45
disponeras för	
balanseras i ny räkning	45
Summa	45

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-60 429	-57 442
Summa rörelsekostnader		-60 429	-57 442
Rörelseresultat		-60 429	-57 442
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 844	-115 993
Summa finansiella poster		-168 822	-115 993
Resultat efter finansiella poster		-229 251	-173 435
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-229 251	-173 435
Skatter			
Årets resultat		-229 251	-173 435

2024030811507

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 709 988	3 709 988
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	255 014	169 752
Summa materiella anläggningstillgångar		3 965 002	3 879 740
Summa anläggningstillgångar		3 965 002	3 879 740
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	2 155
Övriga fordringar		4 911	2 758
Summa kortfristiga fordringar		4 911	4 913
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 366	1 162
Summa kassa och bank		2 366	1 162
Summa omsättningstillgångar		7 277	6 075
SUMMA TILLGÅNGAR		3 972 279	3 885 815

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		229 296	173 480
Årets resultat		-229 251	-173 435
Summa fritt eget kapital		45	45
Summa eget kapital		50 045	50 045
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		768 534	811 038
Övriga skulder	5	3 107 739	2 961 298
Summa långfristiga skulder		3 876 273	3 772 336
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		45 961	63 434
Summa kortfristiga skulder		45 961	63 434
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 972 279	3 885 815

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 709 988	2 719 128
-Nyanskaffningar		990 860
	<u>3 709 988</u>	<u>3 709 988</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	3 709 988	3 709 988

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början	169 752	149 250
Investeringar	85 262	20 502
Redovisat värde vid årets slut	255 014	169 752

Not 5 Övriga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 107 739	2 961 298
	<u>3 107 739</u>	<u>2 961 298</u>

Lån från ägare, ingen amorteringsplan är upprättad.

Underskrifter

Atlingbo



2024-01-31

Tjelvar Björkegren

2024030811511