

ÅRSREDOVISNING

för

Fjällmacken i Lindvallen AB

Org.nr. 556662-2956

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leonard Lissdaniels, Styrelseledamot

2026-02-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut verksamhetslokaler i egen fastighet.

Företagets säte är Malung-Sälen.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	4 388 238	4 108 728	3 756 735	3 484 167
Resultat efter finansiella poster	2 060 743	-98 123	-162 332	307 720
Soliditet (%)	16,00	15,49	17,05	31,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	4 455 437	-98 123	4 382 314
Utdelning på extra stämma 2/9-2021		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		-98 123	98 123	0
Återbetalning aktieägartillskott		-500 000	0	-500 000
Årets resultat			944 624	944 624
Belopp vid årets utgång	25 000	3 357 314	944 624	4 326 938

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 357 313
Årets resultat	944 624
	<u>4 301 937</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	3 301 937
	<u>4 301 937</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fjällmacken i Lindvallen AB

Org.nr. 556662-2956

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 388 238	4 108 728
Övriga rörelseintäkter	<u>3 678 475</u>	<u>6 723</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 066 713	4 115 451
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 794 688	-1 453 968
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-1 343 082</u>	<u>-1 469 141</u>
Summa rörelsekostnader	-5 137 770	-2 923 109
Rörelseresultat	2 928 943	1 192 342
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	82 541	35 069
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-950 741</u>	<u>-1 325 534</u>
Summa finansiella poster	-868 200	-1 290 465
Resultat efter finansiella poster	2 060 743	-98 123
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-306 100	0
Övriga bokslutsdispositioner	<u>-620 837</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner	-926 937	0
Resultat före skatt	1 133 806	-98 123
Skatter		
Skatt på årets resultat	-189 182	0
Årets resultat	<u>944 624</u>	<u>-98 123</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	21 785 827	24 436 532
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-0	-0
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 873	51 765
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>21 816 700</u>	<u>24 488 297</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	222 750	222 750
Fordringar hos koncernföretag	6	1 704 917	282 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 927 667</u>	<u>505 250</u>
Summa anläggningstillgångar		23 744 367	24 993 547
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		291 948	171 083
Övriga fordringar		84 272	1 119 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 948	38 888
Summa kortfristiga fordringar		<u>456 168</u>	<u>1 329 444</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 357 163	1 952 228
Summa kassa och bank		<u>4 357 163</u>	<u>1 952 228</u>
Summa omsättningstillgångar		4 813 331	3 281 672
SUMMA TILLGÅNGAR		28 557 698	28 275 219

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 357 313	4 455 437
Årets resultat		944 624	-98 123
Summa fritt eget kapital		4 301 937	4 357 314
Summa eget kapital		4 326 937	4 382 314
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		306 100	0
Summa obeskattade reserver		306 100	0
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 294 000	21 406 000
Summa långfristiga skulder		20 294 000	21 406 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 112 000	1 112 000
Leverantörsskulder		1 392 816	41 710
Övriga skulder		683 872	547 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		441 973	785 268
Summa kortfristiga skulder		3 630 661	2 486 905
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 557 698	28 275 219

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	47 020 504	46 944 673
	Inköp	0	75 831
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-1 328 514</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	45 691 990	47 020 504
	Ingående avskrivningar	-22 583 972	-21 135 723
	Årets avskrivningar	<u>-1 322 190</u>	<u>-1 448 249</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-23 906 162</u>	<u>-22 583 972</u>
	Redovisat värde	21 785 828	24 436 532
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>609 820</u>	<u>609 820</u>
	Utgående anskaffningsvärden	609 820	609 820
	Ingående avskrivningar	<u>-609 820</u>	<u>-609 820</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-609 820</u>	<u>-609 820</u>
	Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	104 458	104 458
	Utgående anskaffningsvärden	104 458	104 458
	Ingående avskrivningar	-52 693	-31 801
	Årets avskrivningar	-20 892	-20 892
	Utgående avskrivningar	-73 585	-52 693
	Redovisat värde	30 873	51 765

Not 5 **Andelar i koncernföretag****Företag**

Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat
Säte	Kap.andel %	Resultat	värde
Storfjällsgraven Fastigheter AB			
559448-3728	91	196 767	222 750
Malung- Sälen		1	
			222 750

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	222 750	0
Inköp	0	22 750
Lämnade aktieägartillskott	0	200 000
Utgående anskaffningsvärden	222 750	222 750
Redovisat värde	222 750	222 750

NOTER

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	282 500	0
	Tillkommande fordringar	2 043 254	482 500
	Reglerade fordringar	-620 837	0
	Omklassificeringar	0	-200 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 704 917</u>	<u>282 500</u>
	Redovisat värde	1 704 917	282 500

Not 7	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	15 846 000	16 958 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	24 464 000	25 464 000

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-13

Leonard Lissdaniels

Leonard Lissdaniels

Styrelseledamot Ordförande

2026-02-20

Erik Ödegaard

Erik Ödegaard

Styrelseledamot

2026-02-20

Daniel Holmqvist

Daniel Holmqvist

Styrelseledamot

2026-02-20

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 februari 2026.

LR Nolér AB

Elin Viitanen

Elin Viitanen

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjällmacken i Lindvallen AB
Org.nr 556662-2956

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällmacken i Lindvallen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällmacken i Lindvallen ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fjällmacken i Lindvallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-09-01 - 2024-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-12-16 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällmacken i Lindvallen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fjällmacken i Lindvallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2026-02-23

LR Nolér AB
Elin Viitanen

Elin Viitanen
Auktoriserad revisor