

Årsredovisning

för

NIÖ 1 AB

559250-9763

Räkenskapsåret

2023-04-01 - 2024-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NIÖ 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-07-31


Johannes Cederholm

Årsredovisning

för

NIÖ 1 AB

559250-9763

Räkenskapsåret

2023-04-01 - 2024-03-31

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Styrelsen för NIÖ 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Malmö.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 476 | 208 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -207 | -1 742 | -11 | -2 |
| Soliditet (%) | 16,4 | 0,7 | 4,0 | 92,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 1 742 558 | -1 741 654 | 25 904 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -1 741 654 | 1 741 654 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | | 855 000 | 855 000 |
| Årets resultat | | | -207 207 | -207 207 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 904 | 647 793 | 673 697 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 610 000 kr (855 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 855 904 |
| årets förlust | -207 207 |
| | 648 697 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 648 697 |
| | 648 697 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-04-01 -2024-03-31 | 2022-04-01 -2023-03-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 476 326 | 207 937 |
| Övriga rörelseintäkter | | -5 | 4 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 476 321 | 207 941 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -286 896 | -725 237 |
| Övriga externa kostnader | | -125 474 | -1 109 681 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -62 889 | -52 408 |
| Summa rörelsekostnader | | -475 259 | -1 887 326 |
| Rörelseresultat | | 1 062 | -1 679 385 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 699 | 34 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -208 968 | -62 303 |
| Summa finansiella poster | | -208 269 | -62 269 |
| Resultat efter finansiella poster | | -207 207 | -1 741 654 |
| Resultat före skatt | | -207 207 | -1 741 654 |
| Årets resultat | | -207 207 | -1 741 654 |

Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 029 153

3 092 042

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

206 532

183 249

Summa materiella anläggningstillgångar

3 235 685

3 275 291

Summa anläggningstillgångar

3 235 685

3 275 291

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

86 559

70 516

Fordringar hos koncernföretag

3

685 000

0

Övriga fordringar

22 776

22 543

Summa kortfristiga fordringar

794 335

93 059

Kassa och bank

Kassa och bank

81 201

191 682

Summa kassa och bank

81 201

191 682

Summa omsättningstillgångar

875 536

284 741

SUMMA TILLGÅNGAR

4 111 221

3 560 032

Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

855 904

1 742 558

Årets resultat

-207 207

-1 741 654

Summa fritt eget kapital

648 697

904

Summa eget kapital

673 697

25 904

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 292 792

2 095 250

Summa långfristiga skulder

3 292 792

2 095 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

68 604

43 500

Leverantörsskulder

22 204

14 336

Övriga skulder

0

1 146 968

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 924

234 074

Summa kortfristiga skulder

144 732

1 438 878

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 111 221

3 560 032

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-03-31 | 2023-03-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 144 450 | 0 |
| Inköp | | 3 144 450 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 144 450 | 3 144 450 |
| Ingående avskrivningar | -52 408 | 0 |
| Årets avskrivningar | -62 889 | -52 408 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -115 297 | -52 408 |
| Utgående redovisat värde | 3 029 153 | 3 092 042 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-03-31 | 2023-03-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 685 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 685 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 685 000 | 0 |

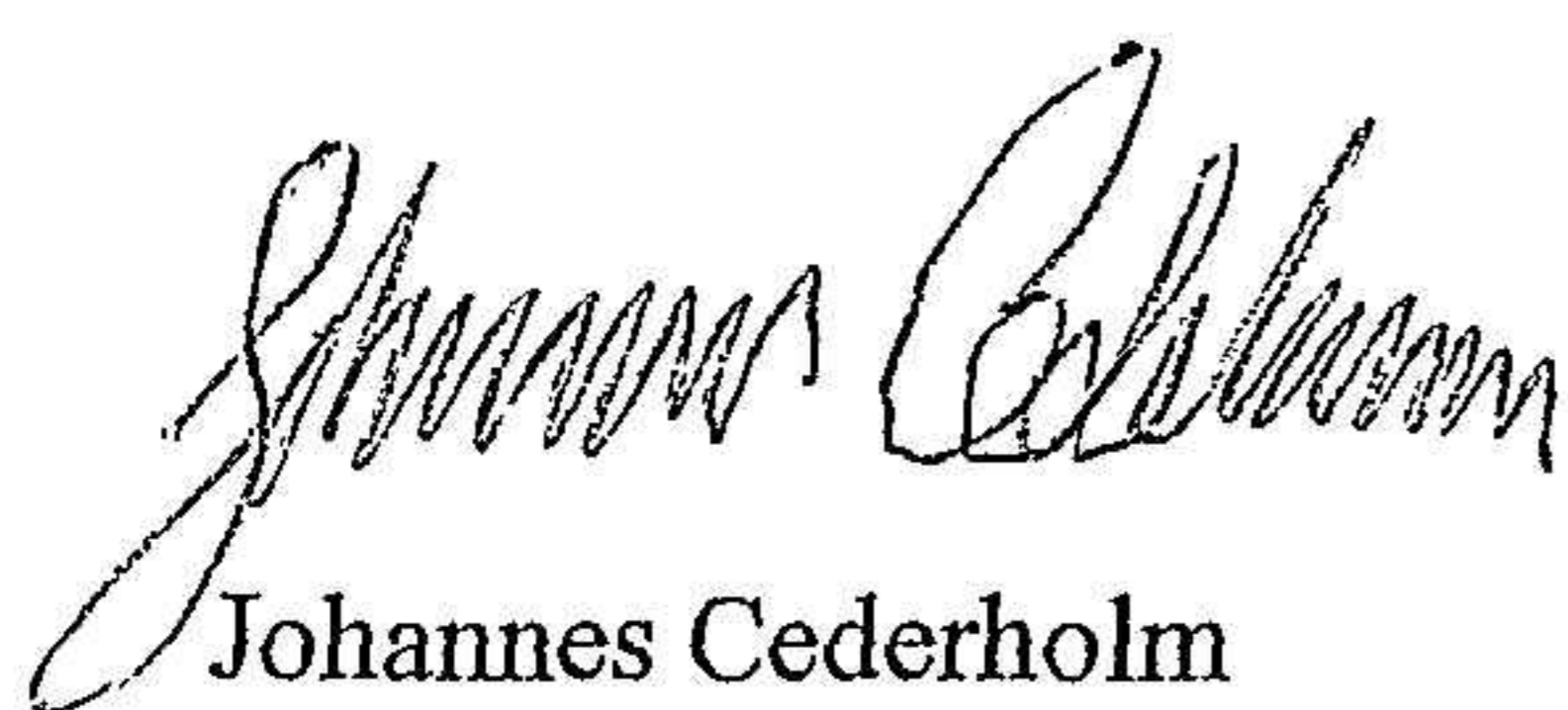
2024092705964

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

| | 2024-03-31 | 2023-03-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 018 376 | 1 877 750 |
| | 3 018 376 | 1 877 750 |

Malmö 2024-07-31



Johannes Cederholm
Styrelseledamot