

# Årsredovisning för

# Flera AB

559319-8103

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Nils Erik Wallman  
Styrelseledamot

2024-07-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flera AB, 559319-8103, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Under året har fokus legat på att konceptualisera, validera och utveckla vårt första tjänsteerbjudande riktat mot blivande bostadsrättsinnehavare. Utveckling av koncept, system och legala ramverk har varit i fokus samtidigt som pilotprojekt genomförts i olika omfattning. Huvuddelen av investeringen har gjorts genom ersättningsfritt arbete från delägarna. Den huvudsakliga kostnaden har under året varit investeringen i det legala ramverket kring erbjudandet.

#### Viktiga förändringar i verksamheten

Under 2023 har ytterligare förfining av företagets koncept genomförts samt en del varumärkesarbete, huvudsakligen genom ersättningsfritt arbete från delägarna.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-1	-1	-1
Rörelseresultat	-40 614	-42 364	-35 768
Resultat efter finansiella poster	-71 403	-68 266	-48 364
Rörelsemarginal %	4061400	4236400	3576800
Avkastning på totalt kapital %	-15,6	-14	-11,1
Avkastning på sysselsatt kapital %	-15,6	-14	-11,1
Avkastning på eget kapital %	229,9	-2025,7	-223,5
Balansomslutning	260 715	303 470	321 636
Kassalikviditet %	21777	77196	
Soliditet %	-11,9	1,1	6,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utvecklings- utgifter	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	70 000	-96 726	98 362	-68 266
Balanseras i ny räkning			-68 266	68 266
Erhållna aktieägartillskott			36 981	
Årets resultat				-71 403
<b>Utgående balans</b>	<b>70 000</b>	<b>-96 726</b>	<b>67 077</b>	<b>-71 403</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	67 077
Årets resultat	-71 403
<b>Medel att disponera</b>	<b>-4 326</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-4 326
<b>Summa</b>	<b>-4 326</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	-1
Aktiverat arbete för egen räkning		84 080	31 180
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>84 079</b>	<b>31 179</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-53 277	-25 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 416	-48 363
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-124 693</b>	<b>-73 543</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-40 614</b>	<b>-42 364</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 789	-25 902
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-30 789</b>	<b>-25 902</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-71 403</b>	<b>-68 266</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-71 403</b>	<b>-68 266</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-71 403</b>	<b>-68 266</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Tecknat men ej inbetalt kapital		50 000	50 000
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2	188 938	176 274
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>188 938</b>	<b>176 274</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>188 938</b>	<b>176 274</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 390	2 841
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 390</b>	<b>2 841</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 387	74 355
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 387</b>	<b>74 355</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 777</b>	<b>77 196</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>260 715</b>	<b>303 470</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		70 000	70 000
Fond för utvecklingsutgifter		-96 726	-96 726
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>-26 726</b>	<b>-26 726</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		67 077	98 362
Årets resultat		-71 403	-68 266
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 326</b>	<b>30 096</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-31 052</b>	<b>3 370</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	291 667	300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>291 667</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		100	100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>260 715</b>	<b>303 470</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Upplysningar första gången K3 tillämpas

Under året har företaget investerat i att lägga den juridiska grunden för sin produkt. Den juridiska plattformen vilken är en fortsättning på en mer undersökande förstudie som gjordes inför bolagsstarten är det första steget i företagets produktbygge och är av yttersta vikt för att kunna påbörja affärsverksamhet och mer storskaligt plattformsbysgge. Resultatet av investeringen är en juridiskt innovativ avtalslösning vilken möjliggör den affär företaget är ämnat att leva av under de kommande åren och kommer att åtföljas i investeringar i tekniska plattformar för att facilitera avtalslösningens struktur, logik och valmöjligheter.

### Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	273 000	241 819
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Aktiverade utgifter		31 181
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>273 000</b>	<b>273 000</b>
Ingående avskrivningar	-96 726	-48 363
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-71 416	-48 363
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-168 142</b>	<b>-96 726</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	84 080	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>84 080</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>188 938</b>	<b>176 274</b>

#### Kommentar till not

Bolaget har fortsatt sin utveckling av sitt koncept och därav mer utvecklingskostnader.

### Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Almi Lån	291 667	300 000
<b>Summa</b>	<b>291 667</b>	<b>300 000</b>

#### Kommentar till not

Almi lån för utveckling av Plattform till bostadsrättsinnehavare.

## Underskrifter

Sandviken

Nils Erik Wallman 2024-03-26  
Nils Erik Wallman Datum  
Styrelseledamot

Anton Garth Fouquet 2024-03-26  
Anton Garth Fouquet Datum  
Styrelseledamot

Erik Ludwig Josephsson 2024-03-26  
Erik Ludwig Josephsson Datum  
Styrelseledamot