

# ÅRSREDOVISNING

för

**Bo i Tanum AB**

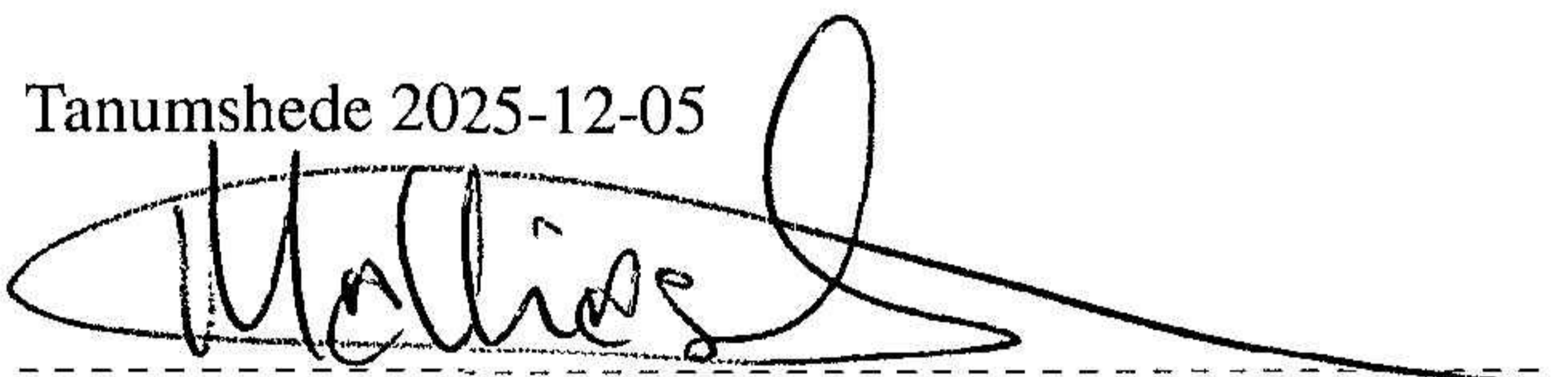
Org.nr. 559224-0336

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bo i Tanum AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 december 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tanumshede 2025-12-05



Mattias Norrman

# ÅRSREDOVISNING

för

**Bo i Tanum AB**

Org.nr. 559224-0336

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## Bo i Tanum AB

Org.nr. 559224-0336

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Tanums kommun.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	269 949	218 444	254 720	251 815
Resultat efter finansiella poster	54 944	-52 510	-89 250	32 331
Soliditet (%)	4,89	3,22	2,74	2,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	29 584	311	79 895
Balanseras i ny räkning		311	-311	0
Årets resultat			43 567	43 567
Belopp vid årets utgång	50 000	29 895	43 567	123 462

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	29 895
Årets resultat	43 567
	<hr/>
	73 462

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	73 462
	<hr/>
	73 462

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		269 949	218 444
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		269 949	218 444
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-89 410	-94 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 784	-39 784
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-129 194	-134 445
<b>Rörelseresultat</b>		140 755	83 999
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103	70
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 914	-136 579
<b>Summa finansiella poster</b>		-85 811	-136 509
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		54 944	-52 510
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	53 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	53 000
<b>Resultat före skatt</b>		54 944	490
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 377	-179
<b>Årets resultat</b>		<b>43 567</b>	<b>311</b>

2025121001975

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

**2025-08-31**

**2024-08-31**

2 374 983

2 374 983

2 374 983

0

9 999

70

10 069

137 408

137 408

147 477

**2 522 460**

2 414 767

2 414 767

2 414 767

2 354

10 037

0

12 391

52 066

52 066

64 457

**2 479 224**

2025121001976

**Bo i Tanum AB**  
Org.nr. 559224-0336

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-08-31

2024-08-31

50 000

50 000

29 895

43 567

73 462

123 462

2 045 750

2 045 750

21 000

5 775

31 155

270 818

24 500

353 248

2 522 460

50 000

50 000

29 584

311

29 895

79 895

2 066 750

2 066 750

21 000

5 390

19 159

262 930

24 100

332 579

2 479 224

2025121001977

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

**2025-08-31**

**2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 607 075

2 607 075

Utgående anskaffningsvärden

2 607 075

2 607 075

Ingående avskrivningar

-192 308

-152 524

Årets avskrivningar

-39 784

-39 784

Utgående avskrivningar

-232 092

-192 308

Redovisat värde

2 374 983

2 414 767

#### Not 3 Långfristiga skulder

**2025-08-31**

**2024-08-31**

Förfaller senare än 5 år

1 961 750

1 982 750

### Övriga noter

#### Not 4 Ställda säkerheter

**2025-08-31**

**2024-08-31**

Fastighetsinteckningar

2 975 000

2 975 000

#### Not 5 Definition av nyckeltal

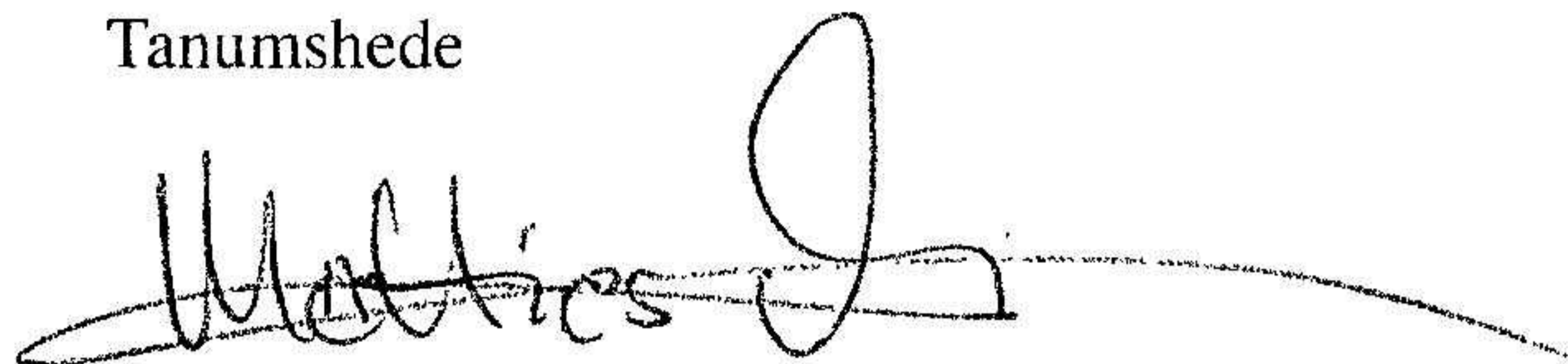
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Bo i Tanum AB**  
Org.nr. 559224-0336

**NOTER**

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-05  
Tanumshede

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mattias", with a long horizontal flourish extending to the right.

Mattias Norrman  
2025-12-05

2025121001979