

# Årsredovisning

för

## Hiljemark Fastighets AB

556740-7423

Räkenskapsåret

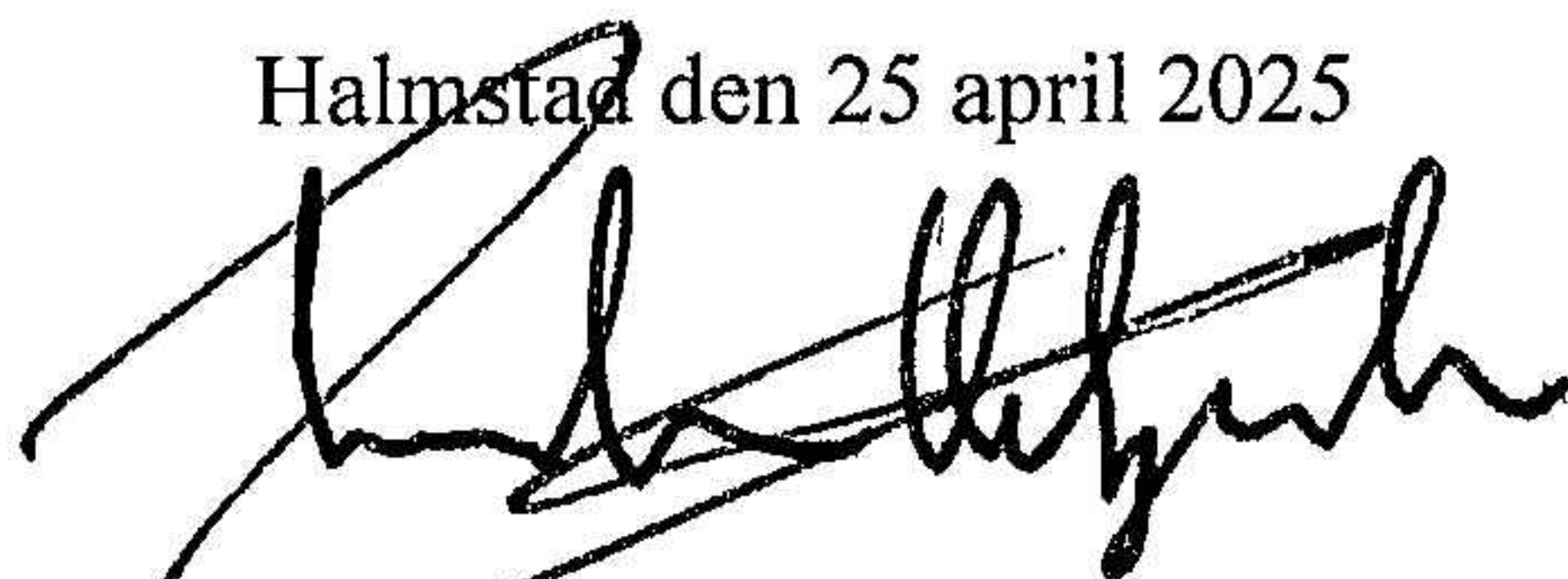
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hiljemark Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 25 april 2025



Christian Hiljemark

k=20250430;2025050201539

Hiljemark Fastighets AB  
Org nr 556740-7423

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

### Innehåll

	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Hiljemark Fastighets AB:s verksamhet består av ägande, förvaltning och uthyrning av fastigheter. Precis som föregående år är räntekostnaderna en fortsatt tung post, och det ihop med underhållsåtgärder under året har påverkat resultatet negativt. För att säkerställa en långsiktigt hållbar ekonomi planeras en anpassning av hyresnivåerna under 2025 i syfte att möta de ökade kostnaderna.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kenneth Hiljemark AB (556583-4099).

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	tkr	1 003	1 003	1 003	1 003	1 003
Resultat efter finansiella poster	tkr	-90	-79	-45	164	71
Balansomslutning	tkr	8 409	8 658	8 910	9 141	9 274
Soliditet	%	25,5	24,5	23,8	23,2	21,7

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-12-31	100 000	1 250 000	773 383	2 123 383
Förändring uppskrivningsfond		-125 000	125 000	-
Årets resultat			22 295	22 295
Eget kapital 2024-12-31	100 000	1 125 000	920 679	2 145 679

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

pk=20250430:2025050201541

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	898 393
Årets resultat	22 295
	<hr/>
	920 679

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att

i ny räkning balanseras	920 679
	<hr/>
	920 679

### Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

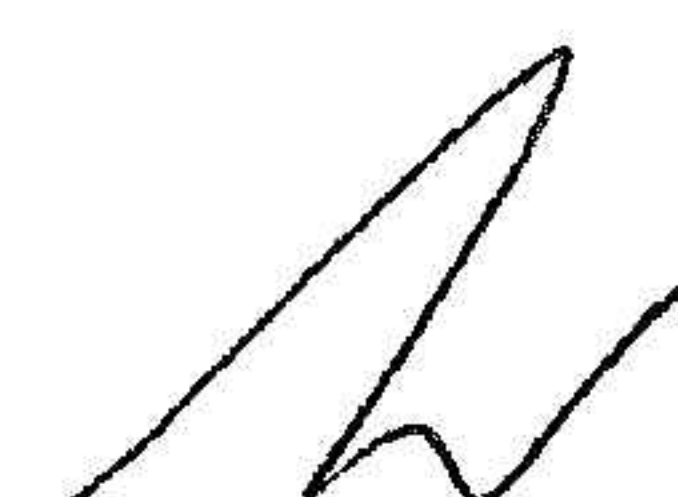
<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	2	<u>1 002 995</u>	<u>1 002 995</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<b>1 002 995</b>	<b>1 002 995</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-360 464	-287 731
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1, 3, 4	<u>-471 624</u>	<u>-462 396</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-832 088</b>	<b>-750 127</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>170 907</b>	<b>252 867</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95 100	45 644
Räntekostnader och liknande resultatposter		-355 654	-377 623
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-260 554</b>	<b>-331 979</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-89 647</b>	<b>-79 112</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		<u>150 000</u>	<u>112 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60 353</b>	<b>32 888</b>
Skatt på årets resultat	5	-38 058	-32 403
<b>Årets resultat</b>		<b>22 295</b>	<b>485</b>

nk=20250430;2025050201542



sk=20250430;2025050201543

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	4 837 670	5 284 974
Inventarier, verktyg och installationer	4	177 687	109 723
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 015 357</b>	<b>5 394 697</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 015 357</b>	<b>5 394 697</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		3 345 350	3 167 212
Övriga kortfristiga fordringar		18 680	56 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	21 396	20 344
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 385 426</b>	<b>3 243 812</b>
<u>Kassa och Bank</u>			
Kassa och Bank		8 541	19 170
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 541</b>	<b>19 170</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 393 967</b>	<b>3 262 981</b>
<hr/> <i>Summa tillgångar</i>		<b>8 409 324</b>	<b>8 657 679</b>



<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1.000 aktier à kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 125 000	1 250 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 225 000</b>	<b>1 350 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserade vinstmedel		898 383	772 899
Årets resultat		22 295	485
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>920 679</b>	<b>773 383</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 145 679</b>	<b>2 123 383</b>
<u>Långfristiga skulder</u>	7		
Skulder till kreditinstitut	8	5 905 799	6 167 799
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 905 799</b>	<b>6 167 799</b>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	8	262 000	262 000
Leverantörsskulder		53 864	10 926
Skatteskulder		-	32 403
Övriga kortfristiga skulder		26 983	44 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	15 000	16 630
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>357 846</b>	<b>366 496</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 409 324</b>	<b>8 657 679</b>

**Noter**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglarena).

**Följande avskrivningstider tillämpas:**

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier	10

**Nyckeltalsdefinition**

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernbolag**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Av bolagets nettoomsättning avser försäljning till andra koncernföretag, %	100	100
Av bolagets inköp och övriga externa kostnader avser inköp från andra koncernföretag, %	5	6



Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	11 340 598	11 340 598
Årets förändringar		
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 340 598</b>	<b>11 340 598</b>
Ingående avskrivningar	-6 055 624	-5 608 320
Årets förändringar		
- Avskrivningar	-447 304	-447 304
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 502 928</b>	<b>-6 055 624</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>4 837 670</b>	<b>5 284 974</b>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	645 358	645 358
Årets förändringar		
- Inköp	92 283	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>737 642</b>	<b>645 358</b>
Ingående avskrivningar	-535 635	-520 543
Årets förändringar		
- Avskrivningar	-24 320	-15 092
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-559 955</b>	<b>-535 635</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>177 687</b>	<b>109 723</b>



Not 5 Skatt på årets resultat

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Årets skattekostnad	-38 058	-32 403
<b>Summa</b>	<b>-38 058</b>	<b>-32 403</b>

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Förutbetald försäkring	17 059	16 232
Övriga poster	4 337	4 112
<b>Summa</b>	<b>21 396</b>	<b>20 344</b>

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Förfallotider</b>		
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till kreditinstitut	4 857 799	5 119 799
<b>Summa</b>	<b>4 857 799</b>	<b>5 119 799</b>

Not 8 Ställda säkerheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<u>För egna avsättningar och skulder</u>		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	7 820 000	7 820 000
<b>Summa</b>	<b>7 820 000</b>	<b>7 820 000</b>



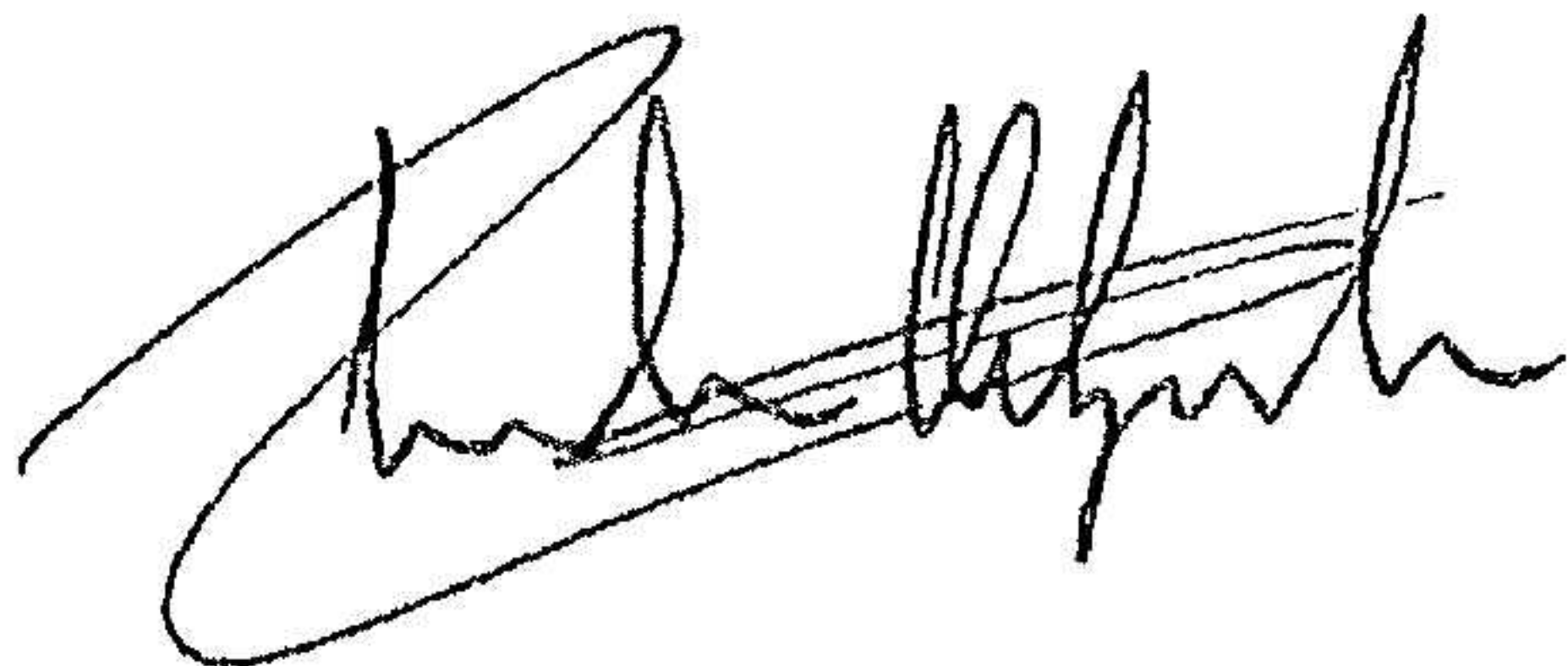
ink=20250430;2025050201547

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda  
intäkter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Övriga poster	15 000	16 630
<b>Summa</b>	<b>15 000</b>	<b>16 630</b>

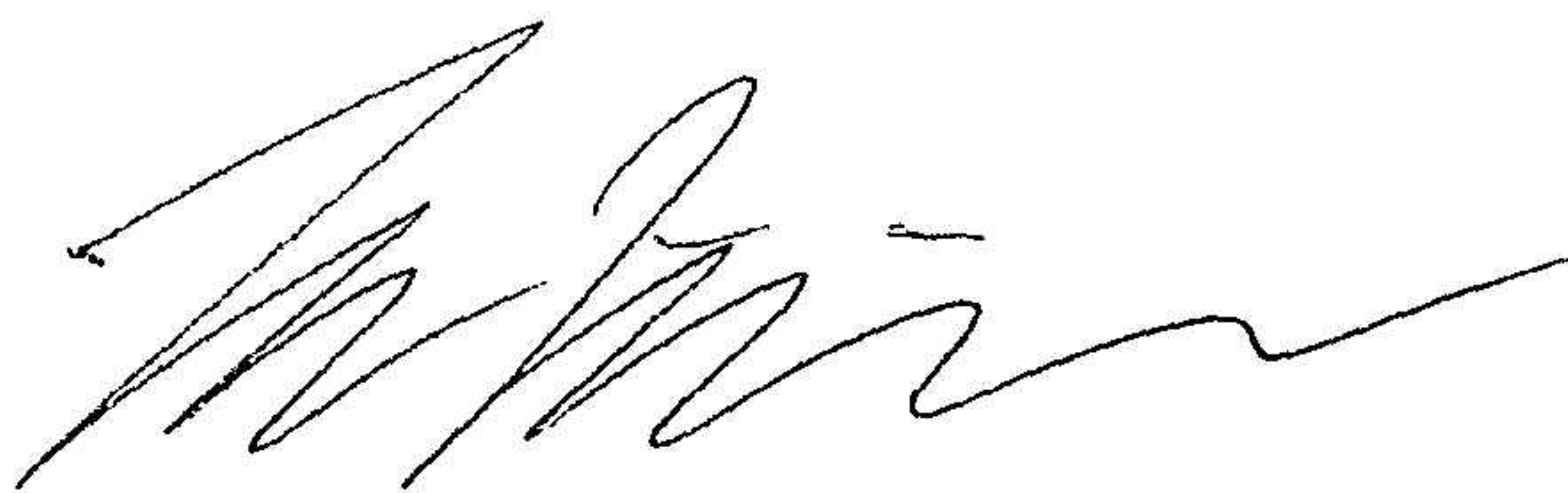
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-04-25 för fastställelse.

Halmstad 2025-04-25



Christian Hiljemark

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-25



Johan Liljencrantz  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hiljemark Fastighets AB  
Org.nr 556740-7423

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hiljemark Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hiljemark Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hiljemark Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hiljemark Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hiljemark Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2025-04-25



Johan Liljencrantz  
Auktoriserad revisor