

Årsredovisning

för

JL Fastigheter i Habo AB

559347-0726

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Lindbom, Styrelseledamot

2024-03-25

Styrelsen för JL Fastigheter i Habo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Habo kommun, Jönköpings län.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2021/22 (14 mån) |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 490 | 397 |
| Resultat efter finansiella poster | 131 | 99 |
| Soliditet (%) | 16,1 | 13,6 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | 0 | 78 861 | 578 861 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 78 861 | -78 861 | 0 |
| Årets resultat | | | 104 045 | 104 045 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | 78 861 | 104 045 | 682 906 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 78 861 |
| årets vinst | 104 045 |
| | 182 906 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 182 906 |
| | 182 906 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not 1 | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2021-11-17 -2022-12-31 (14 mån) |
|--|----------|---------------------------|---------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 489 566 | 396 542 |
| Övriga rörelseintäkter | | 13 970 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 503 536 | 396 542 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -70 522 | -22 003 |
| Övriga externa kostnader | | -52 984 | -65 133 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -107 405 | -114 172 |
| Summa rörelsekostnader | | -230 911 | -201 308 |
| Rörelseresultat | | 272 625 | 195 234 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 75 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -141 286 | -95 907 |
| Summa finansiella poster | | -141 211 | -95 907 |
| Resultat efter finansiella poster | | 131 414 | 99 327 |
| Resultat före skatt | | 131 414 | 99 327 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -27 369 | -20 466 |
| Årets resultat | | 104 045 | 78 861 |

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 973 423

4 080 828

Summa materiella anläggningstillgångar

3 973 423

4 080 828

Summa anläggningstillgångar

3 973 423

4 080 828

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 187

74 410

Övriga fordringar

1 396

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 882

Summa kortfristiga fordringar

16 583

79 292

Kassa och bank

Kassa och bank

259 784

109 283

Summa kassa och bank

259 784

109 283

Summa omsättningstillgångar

276 367

188 575

SUMMA TILLGÅNGAR

4 249 790

4 269 403

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 500 000 | 500 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 78 861 | 0 |
| Årets resultat | | 104 045 | 78 861 |
| Summa fritt eget kapital | | 182 906 | 78 861 |
| Summa eget kapital | | 682 906 | 578 861 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3, 4 | 2 029 000 | 2 176 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 029 000 | 2 176 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 147 000 | 147 000 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 1 584 |
| Skatteskulder | | 23 358 | 10 156 |
| Övriga skulder | | 1 334 406 | 1 322 682 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 33 120 | 33 120 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 537 884 | 1 514 542 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 249 790 | 4 269 403 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|-----------|-------|
| Byggnader | 25 år |
|-----------|-------|

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 195 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 4 195 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 195 000 | 4 195 000 |
| Ingående avskrivningar | -114 172 | 0 |
| Årets avskrivningar | -107 405 | -114 172 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -221 577 | -114 172 |
| Utgående redovisat värde | 3 973 423 | 4 080 828 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 441 000 | 1 588 000 |
| | 1 441 000 | 1 588 000 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 176 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 029 000 | 2 176 000 |
| | 2 029 000 | 2 176 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 147 000 | 147 000 |
| | 147 000 | 147 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 470 000 | 2 470 000 |
| | 2 470 000 | 2 470 000 |

Habo 2024-03-23

Jimmy Lindbom
Jimmy Lindbom