

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tingsvalvet Holding AB

intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2025-06-30



Håkan Karlsson

Styrelseledamot/Verkställande direktör

ÅRSREDOVISNING

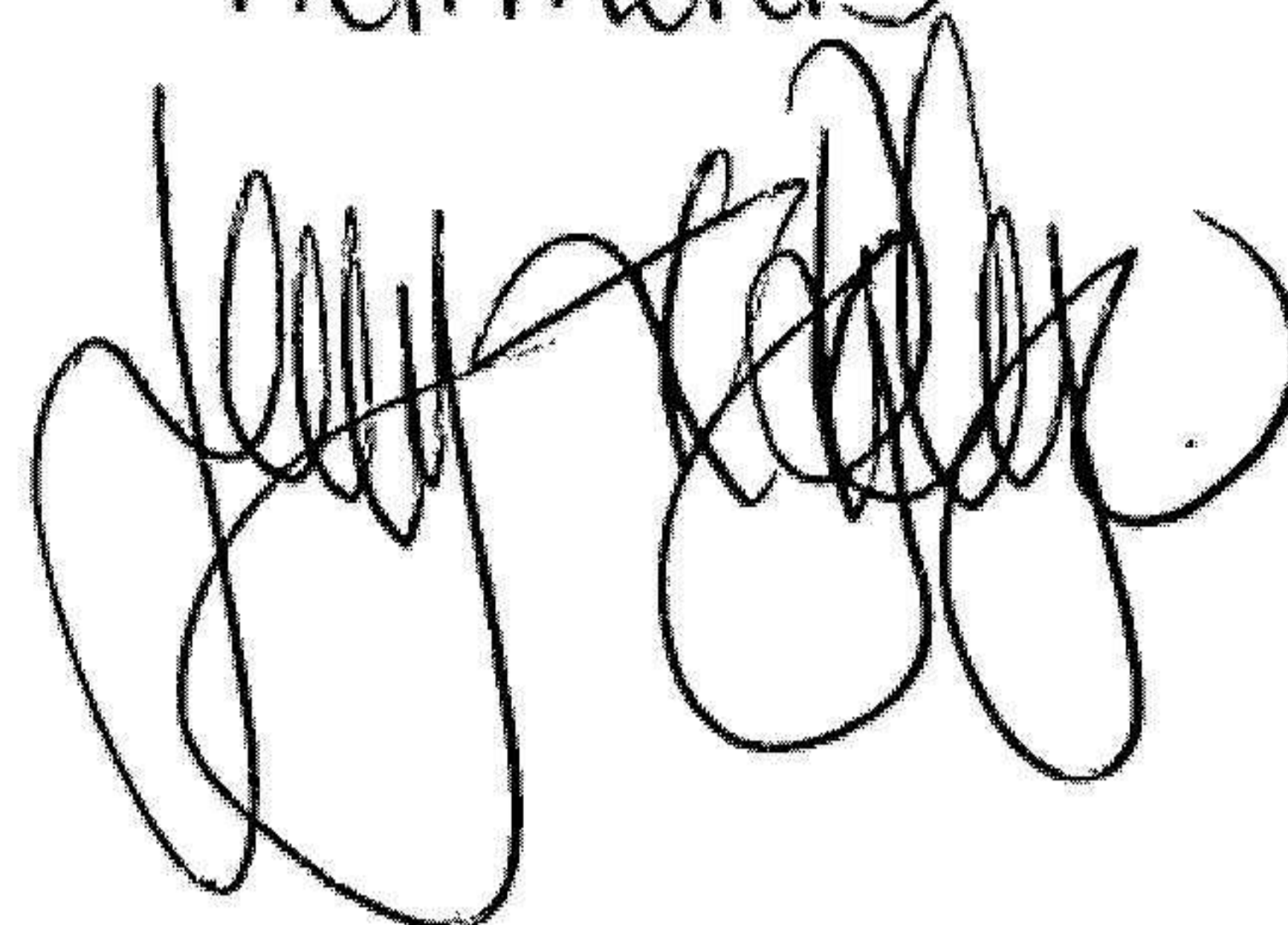
2024-01-01 - 2024-12-31

för

Tingsvalvet Holding AB

559201-9672

Vidimeras



Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

ÅRSREDOVISNING FÖR TINGSVALVET HOLDING AB

Styrelsen och verkställande direktören för Tingsvalvet Holding AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Tingsvalvet Holding AB, med säte i Stockholm, är ett bolag som äger fastighetsbolagen Tingsvalvet M14 AB och Tingsvalvet M16 AB, vilka äger fastigheterna Mercurius 14 och Mercurius 16 i Karlstad.

Tingsvalvet Holding AB är ett helägt dotterföretag till Tingsvalvet Fastighets AB (publ), org. nr 559177-5290.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har tidigare banklån löpt ut varefter finansiering sker direkt i fastighetsägande dotterbolag.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet kommer bedrivas med oförändrad inriktning det kommande året.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk samt förändringar i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Tingsvalvet Fastighets AB (publ) och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Flerårsöversikt

(Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	1 821	1 933
Bruttoresultat	0	0	0	1 821	1 933
Årets resultat	87	4 925	-4 730	-25 729	-1 251
Balansomslutning	658 466	657 076	654 774	670 507	673 449
Soliditet, % ⁽¹⁾	26,8	26,9	26,2	26,3	30,0

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Tingsvalvet Holding AB
559201-9672

Övriga upplysningar

Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalats.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	176 487 664
Årets resultat	87 343
	<u>176 575 007</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	176 575 007
	<u>176 575 007</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.



RESULTATRÄKNING

(Tkr)	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Nettoomsättning		-	-
Bruttoresultat		0	0
Central administration	5, 6	-233	-166
Rörelseresultat		-233	-166
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	5 397	12 061
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-5 164	-11 895
Summa finansiella poster		233	166
Resultat efter finansiella poster		0	0
Bokslutsdispositioner	9	87	6 189
Resultat före skatt		87	6 189
Skatt på årets resultat	10	0	-1 265
Årets resultat		87	4 925

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

(Tkr)	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Årets resultat		87	4 925
Övrigt totalresultat		-	-
Årets totalresultat		87	4 925

BALANSRÄKNING

(Tkr)

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	11	220 192	158 553
Fordringar hos koncernföretag	12	437 900	498 457
Uppskjuten skattefordran	13	13	13
Summa finansiella anläggningstillgångar		658 105	657 023

Summa anläggningstillgångar 658 105 657 023

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		354	49
Summa kortfristiga fordringar		354	49

Kassa och bank 14 7 4

Summa omsättningstillgångar 361 53

SUMMA TILLGÅNGAR 658 466 657 076

änk=20250709;2025071045828



BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
(Tkr)			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	15	50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<u>Fritt eget kapital</u>	16		
Balanserad vinst eller förlust		176 488	171 563
Årets resultat		87	4 925
		<u>176 575</u>	<u>176 488</u>
Summa eget kapital		<u>176 625</u>	<u>176 538</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		-	440 867
Skulder till koncernföretag		481 653	38 506
Övriga kortfristiga skulder		164	164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	24	1 002
Summa kortfristiga skulder		<u>481 841</u>	<u>480 539</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>658 466</u>	<u>657 076</u>

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

(Tkr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	176 292	-4 730	171 612
Resultatdisposition enligt stämmobeslut		-4 730	4 730	0
Årets resultat			4 925	4 925
Övrigt totalresultat			-	0
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	171 562	4 925	176 538
Ingående eget kapital 2024-01-01	50	171 562	4 925	176 538
Resultatdisposition enligt stämmobeslut		4 925	-4 925	0
Årets resultat			87	87
Övrigt totalresultat			-	0
Utgående eget kapital 2024-12-31	50	176 487	87	176 625

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 50 000 st och kvotvärdet är 1 kr per aktie.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

KASSAFLÖDESANALYS		2024-01-01	2023-01-01
(Tkr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Resultat före skatt		87	6 189
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:</i>			
Finansiella poster		-3 328	-11 745
Bokslutsdispositioner		-87	-6 189
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet		-3 328	-11 745
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		-305	64
Förändring av övriga kortfristiga skulder		6	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-3 627	-11 681
Investeringsverksamheten			
Förändring fordringar dotterföretag		4 402	8 434
Kassaflöde från investeringsverksamheten		4 402	8 434
Finansieringsverksamheten			
Förändring långfristiga mellanhavanden till koncernföretag		-772	3 251
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-772	3 251
Årets kassaflöde		3	4
Likvida medel vid årets början		4	0
Likvida medel vid årets slut	14	7	4

NOTER

Not 1 Allmän information

Tingsvalvet Holding AB med organisationsnummer 559201-9672 är ett helägt dotterföretag till Tingsvalvet Fastighets AB, org.nr 559177-5290, med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Måttjohanssons väg 50, Eskilstuna.

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap. 2 §. Moderbolag i den största och minsta koncern som Tingsvalvet Holding AB är dotterföretag till och där koncernredovisning upprättas är Tingsvalvet Fastighets AB (publ), org.nr 559177-5290, med säte i Stockholm.

Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Nedan beskrivs de väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats.

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta och redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

Skatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultat i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Bolagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld (som inte är ett rörelseförvärv) och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat. Detta innebär att för fastigheter förvärvade indirekt via bolag som klassificerats om tillgångsförvärv redovisas inte någon uppskjuten skatteskuld vid förvärvstillfället, utöver den som är bokförd i det förvärvade bolaget. Sålides redovisas inte uppskjuten skatteskuld hänförligt till övervärden på fastigheten vid förvärvstillfället, utan den eventuella skatterabatten minskar fastighetens redovisas värde vid förvärvstillfället.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga överskott kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Uppskjuten skatt beräknas enligt de skattesatser som förväntas gälla för den period då tillgången återvinns eller skulden regleras, baserat på de skattesatser (och skattelagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver som uppkommer genom bokslutsdispositioner i resultaträkningen redovisas i balansräkningen utan att dela upp posten i eget kapital och uppskjuten skatt och den temporära skillnaden särredovisas därmed ej.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Andra finansiella skulder

Övriga finansiella skulder, till exempel lån, leverantörsskulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Transaktionskostnader periodiseras över lånets förväntade löptid.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar bolagets förändringar av likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Finansiella instrument IFRS 9

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 fullt ut utan bolaget tillämpar anskaffningsvärdemetoden i enlighet med ÅRL. Samtliga finansiella anläggningstillgångar värderas därmed till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument. För övriga finansiella tillgångar baseras nedskrivning på marknadsvärden.

Nedskrivning av finansiella tillgångar som är skuldinstrument

Nedskrivning för kreditförluster enligt IFRS 9 är framåtblickande och en förlustreservering görs när det finns en exponering för kreditrisk. Förväntade kreditförluster återspeglar nuvärdet av alla underskott i kassaflöden hänförliga till fallissemang antingen för de nästkommande 12 månaderna eller för den förväntade återstående löptiden för det finansiella instrumentet. Förväntade kreditförluster återspeglar ett objektiva, sannolikhetsvägt utfall. Den förenklade modellen tillämpas för kundfordringar, avtalstillgångar och leasingfordringar. En förlustreserv redovisas, i den förenklade modellen, för fordrans eller tillgångens förväntade återstående löptid. Värderingen av förväntade kreditförluster baseras på olika metoder för olika kreditriskexponeringar. Metoden för hyresfordringar, kundfordringar och avtalstillgångar baseras på historisk kreditförlustprocent kombinerat med framåtblickande faktorer. Övriga fordringar och tillgångar skrivs ned enligt en ratingbaserad metod genom extern kreditrating. För kreditförsämrade tillgångar och fordringar görs en individuell bedömning där hänsyn tas till historisk, aktuell och framåtblickande information. De finansiella tillgångarna redovisas i balansräkningen till upplupet anskaffningsvärde, d.v.s. netto av bruttovärde och förlustreserv. Förändringar av förlustreserven redovisas i resultaträkningen. De beräkningar av förlustreserv som gjorts enligt ovanstående metoder har inte påvisat några materiella belopp att reservera varför någon förväntad kreditförlust på finansiella tillgångar inte har reserverats i bolaget.

Not 3 Kritiska uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen och styrelsen gör uppskattningar och bedömningar för att fastställa redovisade värden på vissa tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar är aktier i dotterföretag och uppskjuten skatt.

Not 4 Påverkan av nya eller omarbetade redovisningsstandarder

International Accounting Standards Board (IASB) har inte infört några ändringar i standarder för räkenskapsår som påbörjas efter den 1 januari 2024 som påverkar bolagets finansiella rapporter.

Beslutade ändringar och förslag till ändringar i RFR 2 som ännu inte trätt i kraft

Rådet för finansiell rapportering har inte beslutat om eller förslagit några väsentliga ändringar som ännu inte har trätt i kraft.

Not 5 Central administration

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Förvaltningskostnader	-	-
Övrigt	-233	-166
Summa	-233	-166

Not 6 Uppllysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	19	31
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	-
Skatterådgivning	-	-
Övriga tjänster	-	-
Summa	19	31

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av

Not 7 Finansiella intäkter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	5 397	12 061
Summa finansiella intäkter	5 397	12 061

Samtliga ränteintäkter är hänförliga till finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde, samt ränteintäkter på banktillgodohavanden som klassificeras som ingår i posten likvida medel.

Not 8 Finansiella kostnader

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Räntekostnader, övriga	-5 031	-11 581
Avskrivning aktiverade låneutgifter	-133	-315
Summa finansiella kostnader	-5 164	-11 895

Räntekostnader är hänförliga till finansiella skulder som värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Not 9	Bokslutsdispositioner	2024-01-01 -	2023-01-01 -
		2024-12-31	2023-12-31
	Erhållna koncernbidrag	6 208	6 189
	Lämnade koncernbidrag	-6 121	-
	Summa bokslutsdispositioner	87	6 189

Not 10	Skatt	2024-01-01 -	2023-01-01 -
		2024-12-31	2023-12-31
	Aktuell skatt		
	Aktuell skatt på årets resultat	-	-1 265
	Summa	0	-1 265

Uppskjuten skatt			
	Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader	0	-1 265
	Summa	0	-1 265

Inkomstskatt i Sverige beräknas med 20,6% på årets skattemässiga resultat. Nedan presenteras en avstämning mellan redovisat resultat och årets skattekostnad:

Avstämning årets skattekostnad

	2024-01-01 -	2023-01-01 -
	2024-12-31	2023-12-31
Resultat före skatt	87	6 189
Skatt beräknad enligt gällande skattesats	-18	-1 275
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-	-
Skatteeffekt av underskottsavdrag	-	-
Skatteeffekt av räntenetto	18	10
Summa	18	10
Årets redovisade skattekostnad	0	-1 265

Uppskjutna skattefordringar avseende skattemässiga underskottsavdrag redovisas i den utsträckning som det är sannolikt att de kommer att utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	158 553	158 553
Lämnade aktieägartillskott	53 989	-
Tillägsköpeskilling	7 650	-
Nedskrivning	-	-
Utgående anskaffningsvärde	220 192	158 553

Dotterföretag

<i>Direktägda</i>	Kapitalandel	Röstandel	Antal andelar	
			(st)	Bokfört värde
Tingsvalvet M14 AB	100%	100%	51 500	104 793
Tingsvalvet M16 AB	100%	100%	1 000	115 399

Dotterföretag

<i>Direktägda</i>	Org.nr	Säte	Eget kapital	Årets resultat
Tingsvalvet M14 AB	556959-8831	Stockholm	49 770	-1 932
Tingsvalvet M16 AB	556795-5843	Stockholm	40 541	5 633

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga fordringar		
Redovisat värde vid årets början	498 457	466 485
Tillkommande fordringar	-	31 972
Avgående fordringar	-60 557	-
Utgående redovisat värde	437 900	498 457

Not 13 Uppskjuten skatt

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Bolagets temporära skillnader har resulterat i uppskjutna skattefordringar avseende följande poster:

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjutna skattefordringar		
Aktiverade underskottsavdrag	13	13
Summa uppskjutna skattefordringar	13	13

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat.

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 %. Uppskjuten skatt redovisas till gällande skattesats för när den temporära skillnaden förväntas aktualiseras.

Not 14 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Kassa och bank	7	4
Summa	7	4

Not 15 Aktiekapital

Det registrerade aktiekapitalet uppgår till 50 000 kr. Antalet aktier uppgår till 50 000 st med ett kvotvärde om 1 kr.

Not 16 Fritt eget kapital

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	176 487 664
Årets resultat	87 343
	<u>176 575 007</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras	<u>176 575 007</u>
	176 575 007

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	-	984
Övriga upplupna kostnader	24	18
Summa	24	1 002

Not 18 Finansiella instrument

Samtliga poster i balansräkningen förutom materiella anläggningstillgångar, uppskjuten skatt, eget kapital och obeskattade reserver klassificeras som finansiella tillgångar och skulder och värderas till upplupet anskaffningsvärde. För samtliga finansiella instrument bedöms inte det redovisade värdet avvika från det verkliga värdet. Koncernens finansiella riskhantering är centraliserad till Tingsvalvet Fastighets AB (publ) och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i dotterföretag	220 192	158 553
Summa	220 192	158 553

Not 20 Transaktioner med närstående

Ingen försäljning till eller inköp från andra företag har skett inom hela den koncern som bolaget tillhör under året eller föregående år. Ränteintäkter och räntekostnader från koncernföretag framgår av not 7 och 8.

Not 21 Händelser efter balansdagen

Efter balansdagen har inget väsentligt skett.

Stockholm datum som framgår av elektronisk signatur

Magnus Nilsson
Styrelseordförande

Magnus Fält
Styrelseledamot

Sven Engwall
Styrelseledamot

Håkan Karlsson
Styrelseledamot och verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits datum som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Therese Malmgren
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557550686283

Dokument

Tingsvalvet Holding - Årsredovisning 2024 FINAL
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2025-06-27 15:13:35 CEST (+0200) av Jenny
Rydensjö (JR)
Färdigställt 2025-06-30 17:18:43 CEST (+0200)

Initierare

Jenny Rydensjö (JR)
RetailFast Holding AB
jenny.k.rydensjo@retailfast.se
+46706945800

Signerare

Håkan Karlsson (HK)
Tingsvalvet fastighets AB
Personnummer 197212271618
hakan.karlsson@tingsvalvet.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sven
Håkan Karlsson"
Signerade 2025-06-27 15:46:37 CEST (+0200)

Magnus Fält (MF)
Tingsvalvet Fastighets AB
Personnummer 196409221691
magnus.falt@tingsvalvet.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NILS
MAGNUS FÄLT"
Signerade 2025-06-27 16:02:34 CEST (+0200)



ank=20250709;2025071045834

Verifikat

Transaktion 09222115557550686283

Sven Engwall (SE)
Tingsvalvet Fastighets AB
Personnummer 6106307595
sven.engwall@gmail.com



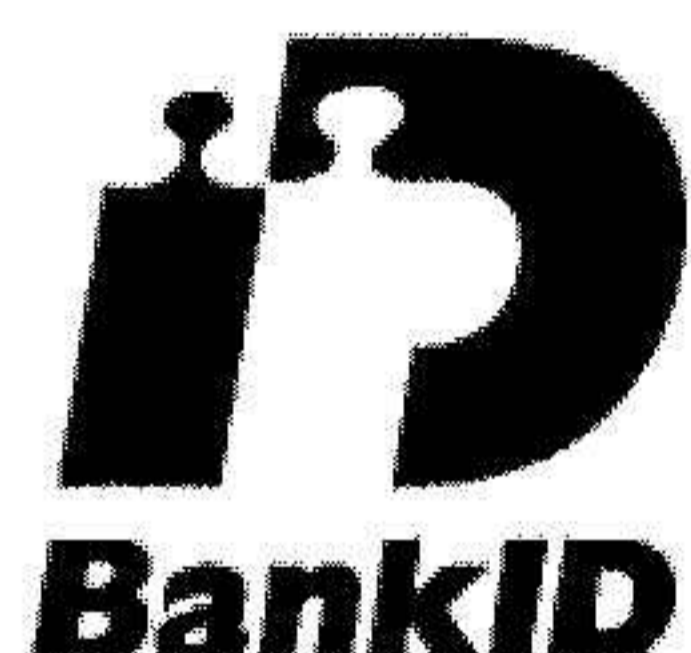
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sven Engwall"
Signerade 2025-06-27 18:34:06 CEST (+0200)

Therese Malmgren (TM)
KPMG AB
Personnummer 7612017520
therese.malmgren@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anna Birgitta Therese Malmgren"
Signerade 2025-06-30 17:18:43 CEST (+0200)

Nils Magnus Nilsson (NMN)
Tingsvalvet Fastighets AB
Personnummer 194805056431
nils.magnus@eskatt.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils Magnus Nilsson"
Signerade 2025-06-27 15:18:16 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tingsvalvet Holding AB, org. nr 559201-9672

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tingsvalvet Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tingsvalvet Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tingsvalvet Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anna Birgitta Therese Malmgren

Undertecknare

Serienummer: 8b8c01ea33ed0b[...]949e5703aa79f

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-06-30 15:11:56 UTC



ank=20250709;2025071045856

Denna dokumenttyp är tillgänglig för INKR-VEFKV-YM3DD-3VFS-LDVKNT-FA 701

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.