

ÅRSREDOVISNING

för

Sydsverige Fastigheter AB

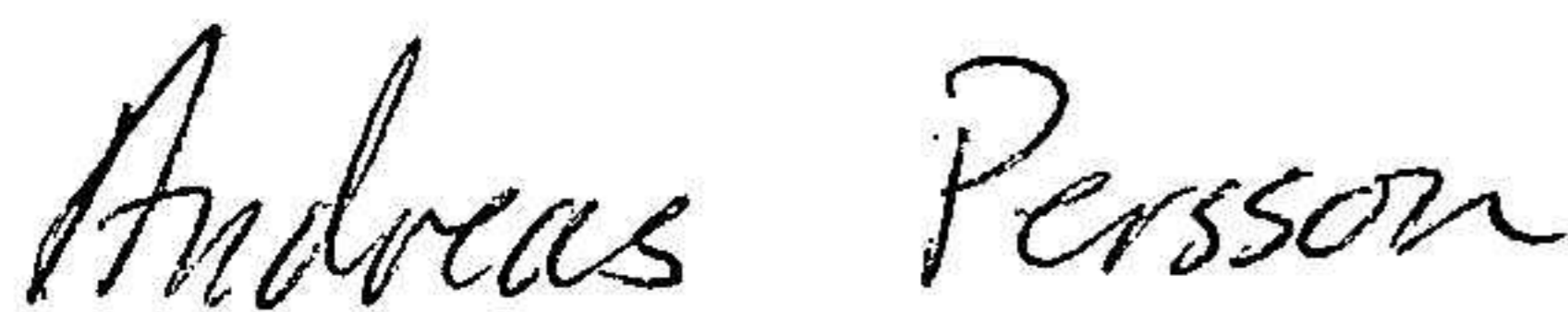
Org.nr. 556889-4272

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sydsverige Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-05-24



Andreas Persson

ÅRSREDOVISNING

för

Sydsverige Fastigheter AB

Org.nr. 556889-4272

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2023062624158

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Malmö

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2	0	2	30
Resultat efter finansiella poster	-33	-46	-51	-12
Soliditet (%)	5,8	4,4	8,2	12,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	43 674	-46 006	47 668
Balanseras i ny räkning		-46 006	46 006	0
Årets resultat			16 580	16 580
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 332	16 580	64 248

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat -2 332

Årets resultat 16 580

14 248

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 14 248

14 248

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sydsverige Fastigheter AB

Org.nr. 556889-4272

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>2 454</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 454	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 068	-23 161
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-22 845</u>	<u>-22 845</u>
Summa rörelsekostnader		-35 913	-46 006
Rörelseresultat		-33 459	-46 006
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>39</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		39	0
Resultat efter finansiella poster		-33 420	-46 006
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		50 000	0
Resultat före skatt		16 580	-46 006
Årets resultat		<u>16 580</u>	<u>-46 006</u>

2023062624159

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

872 877

895 097

Inventarier, verktyg och installationer

3

9 167

9 792

Summa materiella anläggningstillgångar

882 044

904 889

Summa anläggningstillgångar

882 044

904 889

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 000

11 000

Fordringar hos koncernföretag

110 000

125 000

Övriga fordringar

60 000

39 156

Summa kortfristiga fordringar

181 000

175 156

Kassa och bank

Kassa och bank

49 364

14 743

Summa kassa och bank

49 364

14 743

Summa omsättningstillgångar

230 364

189 899

SUMMA TILLGÅNGAR

1 112 408

1 094 788

2023062624160

Sydsverige Fastigheter AB

Org.nr. 556889-4272

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 332

43 674

Årets resultat

16 580

-46 006

Summa fritt eget kapital

14 248

-2 332

Summa eget kapital

64 248

47 668

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

681 125

681 125

Övriga skulder

367 035

365 995

Summa kortfristiga skulder

1 048 160

1 047 120

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 112 408****1 094 788**

2023062624161

Not

2022-12-31

2021-12-31

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 111 000	1 111 000
Utgående anskaffningsvärden	1 111 000	1 111 000
Ingående avskrivningar	-215 903	-193 683
Årets avskrivningar	-22 220	-22 220
Utgående avskrivningar	-238 123	-215 903
Redovisat värde	872 877	895 097

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 406	245 406
Utgående anskaffningsvärden	245 406	245 406
Ingående avskrivningar	-235 614	-234 989
Årets avskrivningar	-625	-625
Utgående avskrivningar	-236 239	-235 614
Redovisat värde	9 167	9 792

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sydsverige Entreprenad AB, Org. nr 556709-4155, säte Malmö.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Malmö
2023-05-24



Andreas Persson



Joakim Persson

2023062624163