

ÅRSREDOVISNING

för

Villa Gardenias AB

Org.nr. 559353-3648

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Trnovsky
2024-04-10

Styrelsen för Villa Gardenias AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022
Nettoomsättning	1 839	1 253
Resultat efter finansiella poster	-4	-1
Balansomslutning	38 234	37 164
Soliditet (%)	0,05	0,06

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-1 478	23 522
Balanseras i ny räkning	0	-1 748	1 748	0
Årets resultat	0	0	-4 103	-4 103
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 748	-3 832	19 420

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 478
Årets resultat	-4 103
Summa	-5 580

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-5 580
Summa	-5 580

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-12-13 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 839 073	1 252 938
Övriga rörelseintäkter		74 971	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 914 044	1 252 938
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-713	0
Övriga externa kostnader		-486 051	-516 637
Övriga rörelsekostnader		-54 761	0
Summa rörelsekostnader		-541 525	-516 637
Rörelseresultat		1 372 519	736 300
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 376 718	-737 778
Summa finansiella poster		-1 376 621	-737 778
Resultat efter finansiella poster		-4 103	-1 478
Resultat före skatt		-4 103	-1 478
Årets resultat		-4 103	-1 478

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	37 520 935	36 206 693
Inventarier, verktyg och installationer	3	303 094	477 855
Summa materiella anläggningstillgångar		37 824 029	36 684 548
Summa anläggningstillgångar		37 824 029	36 684 548
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		44 829	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	80 000
Summa kortfristiga fordringar		44 829	80 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		365 430	399 313
Summa kassa och bank		365 430	399 313
Summa omsättningstillgångar		410 259	479 313
Summa tillgångar		38 234 288	37 163 861

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 478	0
Årets resultat		-4 103	-1 478
Summa fritt eget kapital		-5 580	-1 478
Summa eget kapital		19 420	23 522
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		23 825 250	23 825 250
Övriga långfristiga skulder		13 570 963	12 785 389
Summa långfristiga skulder		37 396 213	36 610 639
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		453 360	529 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		365 296	0
Summa kortfristiga skulder		818 656	529 700
Summa eget kapital och skulder		38 234 288	37 163 861

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 206 693	0
Inköp	1 314 242	36 206 693
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	37 520 935	36 206 693
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	37 520 935	36 206 693

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	477 855	0
Inköp	0	477 855
Försäljningar/utrangeringar	-174 761	0
Utgående anskaffningsvärden	303 094	477 855
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	303 094	477 855

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Lund

Martin Trnovsky

Martin Trnovsky

2024-04-10

Styrelseordförande

Martin Szepczynski

Martin Szepczynski

2024-04-10

Styrelseledamot

Felipe Garay Burge

Felipe Garay Burge

2024-04-10

Styrelseledamot