

Årsredovisning

LKAT Invest AB

559153-8516

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Telhag
2025-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Företaget har sitt säte i Falkenberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	666	904	650
Resultat efter finansiella poster	15	64	-141
Soliditet %	5	5	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	348 126	51 560	449 686
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		51 560	-51 560	0
- Årets resultat			12 112	12 112
- Belopp vid årets utgång	50 000	399 686	12 112	461 798

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	399 686
<i>Årets resultat</i>	<i>12 112</i>
<i>Summa</i>	<i>411 798</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	411 798
<i>Summa</i>	<i>411 798</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	665 873	903 837
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	665 873	903 837
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-226 772	-355 357
Personalkostnader	-26 284	-78 852
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 148	-83 148
Övriga rörelsekostnader	0	44 193
Summa rörelsekostnader	-336 204	-473 164
Rörelseresultat	329 669	430 673
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	4 061
Räntekostnader och liknande resultatposter	-314 369	-370 854
Summa finansiella poster	-314 369	-366 793
Resultat efter finansiella poster	15 300	63 880
Resultat före skatt	15 300	63 880
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 188	-12 320
Årets resultat	12 112	51 560

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4 727 622	4 810 770
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4 376 460	4 247 410
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>9 104 082</i>	<i>9 058 180</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	0	80 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>0</i>	<i>80 000</i>
Summa anläggningstillgångar	9 104 082	9 138 180
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	218	717
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	177 013	27 326
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>177 231</i>	<i>28 043</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	48 547	141 764
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>48 547</i>	<i>141 764</i>
Summa omsättningstillgångar	225 778	169 807
SUMMA TILLGÅNGAR	9 329 860	9 307 987

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	399 686	348 126
Årets resultat	12 112	51 560
<i>Summa fritt eget kapital</i>	411 798	399 686
Summa eget kapital	461 798	449 686
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	4 897	4 897
Summa obeskattade reserver	4 897	4 897
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	1 694 275	1 556 138
Övriga skulder till kreditinstitut	5 572 014	5 698 014
Övriga skulder	100 000	100 000
Summa långfristiga skulder	7 366 289	7 354 152
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	50 000	50 000
Skatteskulder	-23 025	-13 927
Övriga skulder	1 469 901	1 413 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	50 000
Summa kortfristiga skulder	1 496 876	1 499 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 329 860	9 307 987

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

UNDERSKRIFTER

Falkenberg

Andreas Telhag

Andreas Telhag

2025-06-30

Lenny Karlsson

Lenny Karlsson

2025-06-30