

ÅRSREDOVISNING

för

Nya Snigeln 1 AB

Org.nr. 559054-9704

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mats Trübenbach, Styrelseledamot
2026-04-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Snösidan Invest AB Org.nr 559130-3549.

Företagets säte är Eskilstuna

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 061 569	1 032 929	984 966	952 435
Resultat efter finansiella poster	111 641	-69 545	-107 326	176 300
Soliditet (%)	1,17	0,49	0,88	1,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	102 391	-69 545	82 846
Balanseras i ny räkning		-69 545	69 545	0
Årets resultat			111 641	111 641
Belopp vid årets utgång	50 000	32 846	111 641	194 487

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	32 846
Årets resultat	111 641
	<u>144 487</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	144 487
	<u>144 487</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 061 569	1 032 929
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>1 061 569</u>	<u>1 032 929</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-212 166	-181 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-368 325	-368 325
Summa rörelsekostnader	<u>-580 491</u>	<u>-550 240</u>
Rörelseresultat	481 078	482 689
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	371	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-369 808	-552 234
Summa finansiella poster	<u>-369 437</u>	<u>-552 234</u>
Resultat efter finansiella poster	111 641	-69 545
Resultat före skatt	111 641	-69 545
Årets resultat	<u>111 641</u>	<u>-69 545</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>16 120 712</u>	<u>16 489 037</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		16 120 712	16 489 037
Summa anläggningstillgångar		16 120 712	16 489 037
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>35 273</u>	<u>35 833</u>
Summa kortfristiga fordringar		35 273	35 833
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>336 132</u>	<u>150 670</u>
Summa kassa och bank		336 132	150 670
Summa omsättningstillgångar		371 405	186 503
SUMMA TILLGÅNGAR		16 492 117	16 675 540

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		32 846	102 391
Årets resultat		111 641	-69 545
Summa fritt eget kapital		144 487	32 846
Summa eget kapital		194 487	82 846
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 786 150	10 077 750
Skulder till koncernföretag		6 101 569	6 116 569
Summa långfristiga skulder		15 887 719	16 194 319
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		291 600	291 600
Leverantörsskulder		29 927	18 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 384	88 384
Summa kortfristiga skulder		409 911	398 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 492 117	16 675 540

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>19 132 259</u>	<u>19 132 259</u>
	Utgående anskaffningsvärden	19 132 259	19 132 259
	Ingående avskrivningar	-2 643 222	-2 274 897
	Årets avskrivningar	<u>-368 325</u>	<u>-368 325</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-3 011 547</u>	<u>-2 643 222</u>
	Redovisat värde	16 120 712	16 489 037

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	14 721 319	15 027 919

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-15

Mats Trübenbach
Mats Trübenbach
2026-04-15