

ÅRSREDOVISNING

för

BMM Fastigheter i Tierp AB

Org.nr. 559001-3073

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Staffan Löfström, Styrelseledamot
2023-10-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Tierp

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	719 907	723 286	696 406	722 142
Resultat efter finansiella poster	148 264	-53 111	-68 439	210 018
Soliditet (%)	10,4	8,1	8,5	9,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	367 912
Årets resultat			117 354
Belopp vid årets utgång	50 000	0	485 266

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	367 912
Årets resultat	117 354
	<u>485 266</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	485 266
	<u>485 266</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BMM Fastigheter i Tierp AB

Org.nr. 559001-3073

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		719 907	723 286
Övriga rörelseintäkter		29 564	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>749 471</u>	<u>723 286</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-285 294	-529 076
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-158 025</u>	<u>-158 025</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-443 319</u>	<u>-687 101</u>
Rörelseresultat		306 152	36 185
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		443	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-158 331</u>	<u>-89 296</u>
Summa finansiella poster		<u>-157 888</u>	<u>-89 296</u>
Resultat efter finansiella poster		148 264	-53 111
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>60 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>60 000</u>
Resultat före skatt		148 264	6 889
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 910	-2 509
Årets resultat		<u>117 354</u>	<u>4 380</u>

BMM Fastigheter i Tierp AB

Org.nr. 559001-3073

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>4 482 236</u>	<u>4 640 261</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 482 236	4 640 261
Summa anläggningstillgångar		4 482 236	4 640 261
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 526	0
Fordringar hos koncernföretag		5 908	0
Övriga fordringar		79 271	73 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>29 564</u>	<u>16 579</u>
Summa kortfristiga fordringar		126 269	89 708
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>554 475</u>	<u>455 663</u>
Summa kassa och bank		554 475	455 663
Summa omsättningstillgångar		680 744	545 371
SUMMA TILLGÅNGAR		5 162 980	5 185 632

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		367 912	363 532
Årets resultat		117 354	4 380
Summa fritt eget kapital		<u>485 266</u>	<u>367 912</u>
Summa eget kapital		535 266	417 912
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 339 370	2 436 280
Skulder till koncernföretag		1 837 842	1 784 313
Summa långfristiga skulder		<u>4 177 212</u>	<u>4 220 593</u>
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		105 720	114 966
Leverantörsskulder		36 122	0
Skulder till koncernföretag		0	207 473
Skatteskulder		162 067	128 403
Övriga skulder		82 811	22 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 782	73 913
Summa kortfristiga skulder		<u>450 502</u>	<u>547 127</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 162 980	5 185 632

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader och mark 25-50 år

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
--------------	-----------------------------	------------------	------------------

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3	Räntor mellan koncernföretag	2022/2023	2021/2022
--------------	-------------------------------------	------------------	------------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	53 529	17 666
--	--------	--------

BMM Fastigheter i Tierp AB

Org.nr. 559001-3073

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 765 345	5 765 345
	Utgående anskaffningsvärden	5 765 345	5 765 345
	Ingående avskrivningar	-1 125 084	-967 059
	Årets avskrivningar	-158 025	-158 025
	Utgående avskrivningar	-1 283 109	-1 125 084
	Redovisat värde	4 482 236	4 640 261
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	3 288 000	3 288 000
	Byggnader	6 145 000	6 145 000
		<u>9 433 000</u>	<u>9 433 000</u>

Not 5	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	422 880	422 880
	Förfaller senare än 5 år	3 754 332	3 797 713
		<u>4 177 212</u>	<u>4 220 593</u>

Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-04-30	2022-04-30
	Företagets banklån om 2 445 090 (2 551 246) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 339 370	2 436 280
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	105 720	114 966
	Summa	<u>2 445 090</u>	<u>2 551 246</u>

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000

BMM Fastigheter i Tierp AB

Org.nr. 559001-3073

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tämnråns Invest AB, Org. nr 556652-8302, säte Tierp.

Tierp

Staffan Löfström

Staffan Löfström

2023-10-25