

Årsredovisning

för

T Helgessons Fastighetsförvaltning AB

556729-9069

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T Helgessons Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-*03-26*.... Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänersborg 2025-*03-26*....



Thomas Helgesson

Årsredovisning

för

T Helgessons Fastighetsförvaltning AB

556729-9069

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för T Helgessons Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Vänersborgs kommun. Fastighetsbeståndet består av tre hyresfastigheter med lägenhetsuthyrning. December 2016 förvärvades samtliga aktier i Frodde 7 Fastighetsförvaltning AB, org nr 559076-3571. Dotterbolaget bedriver fastighetsuthyrning av industrilokal.

T Helgesson Fastighetsförvaltning AB är helägt dotterbolag till Tristar Clean Städservice AB.

Med stöd av ÄRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Januari 2024 förvärvades samtliga aktier Hästen 18 Vänersborg AB, org nr 559440-1860. Bolaget äger och förvaltar hyresfastighet med sju lägenheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	826	810	774	757
Resultat efter finansiella poster	6	20	-194	190
Soliditet (%)	4,1	5,8	5,2	6,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	217 870	21 284	339 154
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 284	-21 284	0
Årets resultat			13 708	13 708
Belopp vid årets utgång	100 000	239 154	13 708	352 862

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	239 154
årets vinst	13 708
	252 862
disponeras så att	
i ny räkning överföres	252 862
	252 862

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025033107143

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

826 475

810 028

Övriga rörelseintäkter

0

39 361

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

826 475

849 389

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-436 918

-513 653

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-113 745

-112 770

Summa rörelsekostnader

-550 663

-626 423

Rörelseresultat

275 812

222 966

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

476

90

Räntekostnader och liknande resultatposter

-269 825

-203 482

Summa finansiella poster

-269 349

-203 392

Resultat efter finansiella poster

6 463

19 574

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

19 000

0

Förändringar av överavskrivningar

-6 500

-19 197

Summa bokslutsdispositioner

12 500

-19 197

Resultat före skatt

18 963

377

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 255

-830

Övriga skatter

0

21 737

Årets resultat

13 708

21 284

2025033107144

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 719 272	5 826 517
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	51 697	58 197
Summa materiella anläggningstillgångar		5 770 969	5 884 714

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	5 632 115	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 632 115	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		11 403 084	7 384 714

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 435	15 400
Övriga fordringar		19 689	40 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 081	14 811
Summa kortfristiga fordringar		38 205	70 215

Kassa och bank

Kassa och Bank		102 743	611 720
Summa kassa och bank		102 743	611 720
Summa omsättningstillgångar		140 948	681 935

SUMMA TILLGÅNGAR

11 544 032

8 066 649

2025033107145

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

239 154

217 870

Årets resultat

13 708

21 284

Summa fritt eget kapital

252 862

239 154

Summa eget kapital

352 862

339 154

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

120 000

139 000

Akkumulerade överavskrivningar

25 697

19 197

Summa obeskattade reserver

145 697

158 197

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

5 651 250

5 724 750

Skulder till koncernföretag

5 128 236

1 419 511

Övriga skulder

800

0

Summa långfristiga skulder

10 780 286

7 144 261

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

73 500

73 500

Förskott från kunder

2 480

2 520

Leverantörsskulder

32 241

195 102

Skatteskulder

43 022

43 515

Övriga skulder

4 937

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 007

110 400

Summa kortfristiga skulder

265 187

425 037

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 544 032

8 066 649

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %/år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%/år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 161 868	7 111 868
Inköp		50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 161 868	7 161 868
Ingående avskrivningar	-1 335 351	-1 229 081
Årets avskrivningar	-107 245	-106 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 442 596	-1 335 351
Utgående redovisat värde	5 719 272	5 826 517

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	68 750	68 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 750	68 750
Ingående avskrivningar	-68 750	-68 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 750	-68 750
Utgående redovisat värde	0	0

2025033107148

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000	65 000
Ingående avskrivningar	-6 803	-303
Årets avskrivningar	-6 500	-6 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 303	-6 803
Utgående redovisat värde	51 697	58 197

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Inköp	4 132 115	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 632 115	1 500 000
Utgående redovisat värde	5 632 115	1 500 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Frodde 7 Fastighetsförvaltning AB	100%	100%	1 500 000
Hästen 18 Vänersborg AB	100%	100%	4 132 115
			5 632 115

	Org.nr	Säte
Frodde 7 Fastighetsförvaltning AB	559073-3571	Vänersborg
Hästen 18 Vänersborg AB	559440-1860	Vänersborg

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	5 357 250	5 430 750
	5 357 250	5 430 750

2025033107149

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	6 380 000	6 380 000
Aktier i dotterbolag	4 132 115	0
	10 512 115	6 380 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Eventualförpliktelser	1 900 450	0
	1 900 450	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg den 25 februari 2025

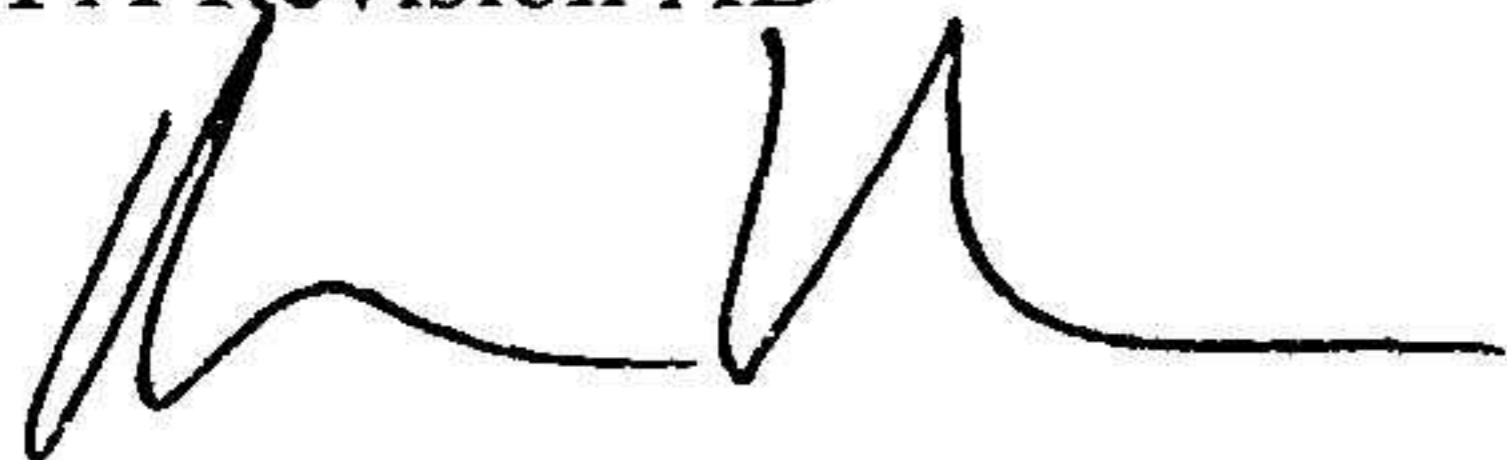


Thomas Helgesson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-26

JPA Revision AB



Markus Warnberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T Helgessons Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556729-9069

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T Helgessons Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T Helgessons Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T Helgessons Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, , har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-02-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T Helgessons Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T Helgessons Fastighetsförvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

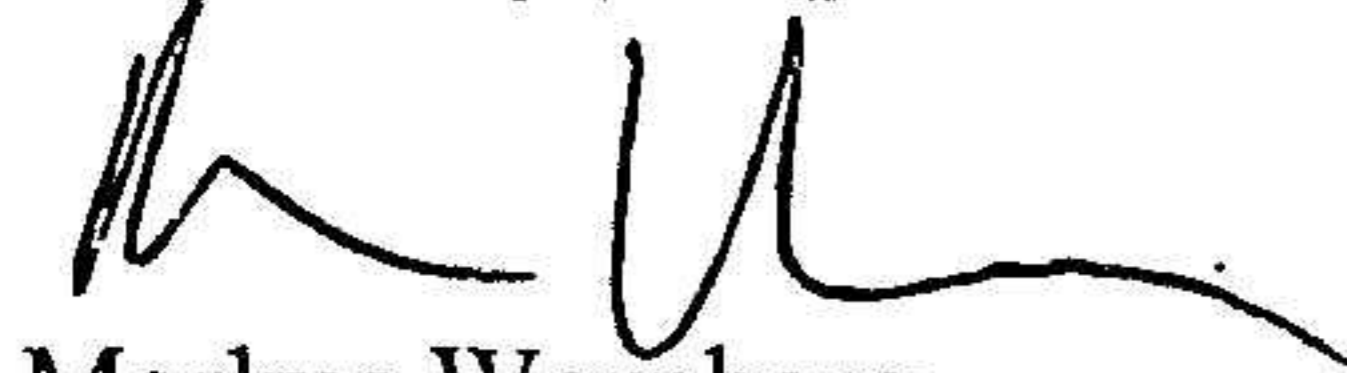
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 26 /3 2025

JPA Revision AB



Markus Warnberg
Auktoriserad revisor