

Årsredovisning
för
Andersson Fastigheter 1.1 AB
559367-2875

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Andersson, Styrelseledamot
2025-02-18

Styrelsen för Andersson Fastigheter 1.1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvärva, driva, sköta och hyra ut bostads och kommersiella fastigheter

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	223	171	199
Resultat efter finansiella poster	16	-79	63
Soliditet (%)	1,2	0,5	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	66 690	-79 094	12 596
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-79 094	79 094	0
Årets resultat			16 486	16 486
Belopp vid årets utgång	25 000	-12 404	16 486	29 082

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-12 403
årets vinst	16 486
	4 083
disponeras så att i ny räkning överföres	4 083
	4 083

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	223 400	170 660
Övriga rörelseintäkter	1 640	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	225 040	170 660

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-149 147	-187 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-59 410	-62 780
Summa rörelsekostnader	-208 557	-249 830
Rörelseresultat	16 483	-79 170

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	55	76
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52	0
Summa finansiella poster	3	76
Resultat efter finansiella poster	16 486	-79 094

Resultat före skatt

16 486 **-79 094**

Årets resultat

16 486 **-79 094**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 140 086	2 172 943
Inventarier, verktyg och installationer	4	109 036	82 290
Summa materiella anläggningstillgångar		2 249 122	2 255 233
Summa anläggningstillgångar		2 249 122	2 255 233
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	30 500
Övriga fordringar		6 621	28 216
Summa kortfristiga fordringar		6 621	58 716
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 350	54 858
Summa kassa och bank		112 350	54 858
Summa omsättningstillgångar		118 971	113 574
SUMMA TILLGÅNGAR		2 368 093	2 368 807

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 403	66 690
Årets resultat		16 486	-79 094
Summa fritt eget kapital		4 083	-12 404
Summa eget kapital		29 083	12 596
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		17 500	17 500
Summa långfristiga skulder		17 500	17 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 422	14 504
Skulder till koncernföretag		2 300 000	2 300 000
Skatteskulder		3 588	14 706
Övriga skulder		-16 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 500	9 501
Summa kortfristiga skulder		2 321 510	2 338 711
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 368 093	2 368 807

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 339 918	2 227 704
Inköp	53 298	112 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 393 216	2 339 918
Ingående avskrivningar	-84 686	-21 905
Årets avskrivningar	-59 409	-62 781
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 095	-84 686
Utgående redovisat värde	2 249 121	2 255 232

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Andersson & Andersson Holding AB	559367-6280	Stockholm

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 214	0
Inköp	53 298	112 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 512	112 214
Ingående avskrivningar	-29 923	0
Årets avskrivningar	-26 552	-29 923
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 475	-29 923
Utgående redovisat värde	109 037	82 291

Andersson Fastigheter 1.1 AB
Org.nr 559367-2875

6 (6)

Stockholm 2025-01-31

Andreas Andersson
Andreas Andersson