

Årsredovisning för
Omnivet Fastigheter AB

559228-9747

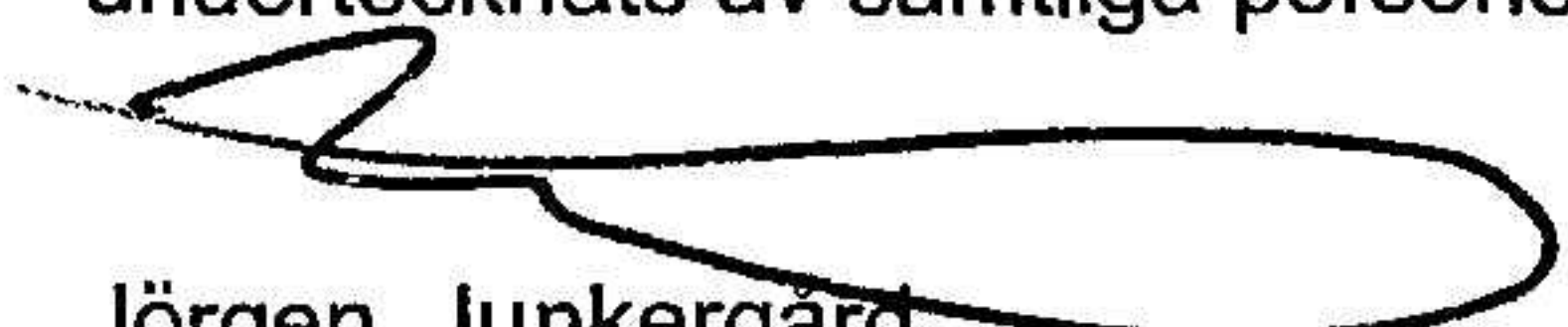
Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2022-09-15*.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Jörgen Junkergård
Styrelseledamot
2022-09-15

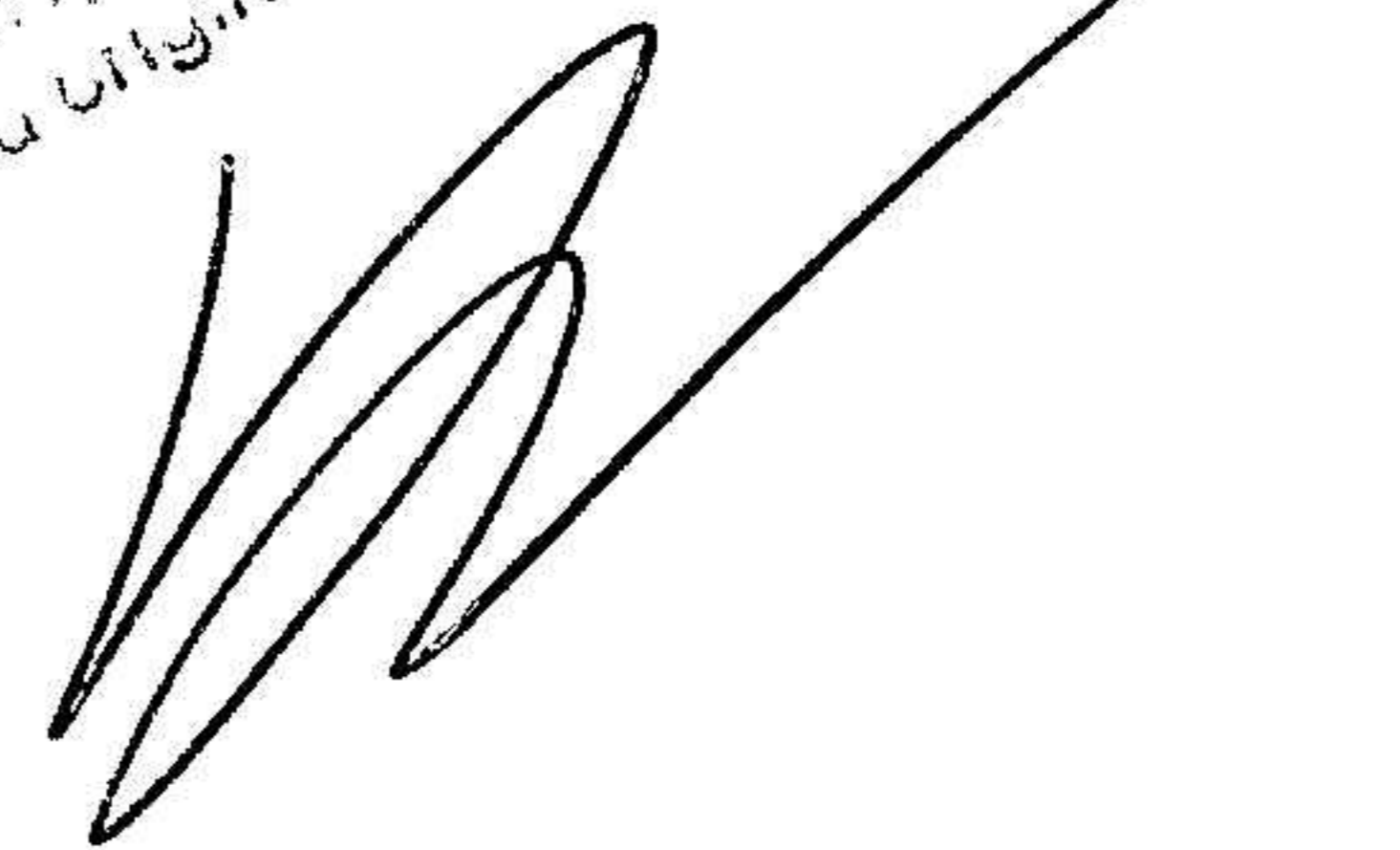
Årsredovisning för
Omnivet Fastigheter AB

559228-9747

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Förklaringens överensstämmelse
med originalet inryms:



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Omnivet Fastigheter AB, 559228-9747, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att förvalta fastigheter direkt eller indirekt genom dotter eller intressebolag.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget redovisar ett negativt eget kapital om -161 TSEK. Styrelsen bedömer dock att det finns ett uppenbart övervärde i fastigheten efter genomförda investeringar.

Jämförelsevis uppgår taxeringsvärdet till 3024 TSEK för hela fastigheten.

Styrelsen anser därmed att bolagets egna kapital per balansdagen är intakt.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | Belopp i Tkr 2019/2021 (18 mån) |
|-----------------------------------|-----------|---------------------------------------|
| Nettoomsättning | 358 | 472 |
| Resultat efter finansiella poster | 118 | -329 |
| Soliditet % | neg | neg |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | - | -329 450 |
| Balanseras i ny räkning | | -329 450 | 329 450 |
| Årets resultat | | | 118 382 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -329 450 | 118 382 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr |
|---------------------|---------------------------|
| | 2021-05-01- 2022-04-30 |
| Balanserat resultat | -329 450 |
| Årets resultat | 118 382 |
| Summa | -211 068 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2021-05-01- 2022-04-30 |
|-------------------------|---------------------------|
| Balanseras i ny räkning | -211 068 |
| Summa | -211 068 |

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2021-05-01-
2022-04-30

2019-11-29-
2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

358 144

471 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

358 144

471 998

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-38 311

-552 000

Övriga externa kostnader

-47 944

-74 224

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-92 919

-92 919

Summa rörelsekostnader

-179 174

-719 143

Rörelseresultat

178 970

-247 145

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 588

-82 305

Summa finansiella poster

-60 588

-82 305

Resultat efter finansiella poster

118 382

-329 450

Resultat före skatt

118 382

-329 450

Årets resultat

118 382

-329 450

2022102508095



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 073 775

2 102 058

Inventarier, verktyg och installationer

3

193 913

258 550

Summa materiella anläggningstillgångar

2 267 688

2 360 608

Summa anläggningstillgångar

2 267 688

2 360 608

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

37 911

-

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 226

5 120

Summa kortfristiga fordringar

43 137

5 120

Kassa och bank

Kassa och bank

397 285

222 472

Summa kassa och bank

397 285

222 472

Summa omsättningstillgångar

440 422

227 592

SUMMA TILLGÅNGAR

2 708 110

2 588 200

2022102508096



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-329 450

-

Årets resultat

118 382

-329 450

Summa fritt eget kapital

-211 068

-329 450

Summa eget kapital

-161 068

-279 450

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 166 000

1 236 200

Övriga skulder

1 450 000

1 450 000

Summa långfristiga skulder

2 616 000

2 686 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

76 050

70 200

Skatteskulder

40 271

16 618

Övriga skulder

65 164

64 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 693

29 882

Summa kortfristiga skulder

253 178

181 450

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 708 110

2 588 200

2022102508097



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|---|----|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2021-05-01- 2022-04-30 | 2019-11-29- 2021-04-30 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 130 340 | - |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | - | 2 130 340 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 130 340 | 2 130 340 |
| Ingående avskrivningar | -28 282 | - |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -28 282 | -28 282 |
| Utgående avskrivningar | -56 564 | -28 282 |
| Redovisat värde | 2 073 776 | 2 102 058 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2021-05-01- 2022-04-30 | 2019-11-29- 2021-04-30 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 323 187 | - |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | - | 323 187 |
| Utgående anskaffningsvärden | 323 187 | 323 187 |
| Ingående avskrivningar | -64 637 | - |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -64 637 | -64 637 |
| Utgående avskrivningar | -129 274 | -64 637 |
| Redovisat värde | 193 913 | 258 550 |



Not 4 Långfristiga skulder

| | 2021-05-01- 2022-04-30 | 2019-11-29- 2021-04-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 335 200 | 2 405 400 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2021-05-01- 2022-04-30 | 2019-11-29- 2021-04-30 |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Fastighetsinteckningar | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Summa ställda säkerheter | 1 400 000 | 1 400 000 |

2022102508099



Underskrifter

Karlstad

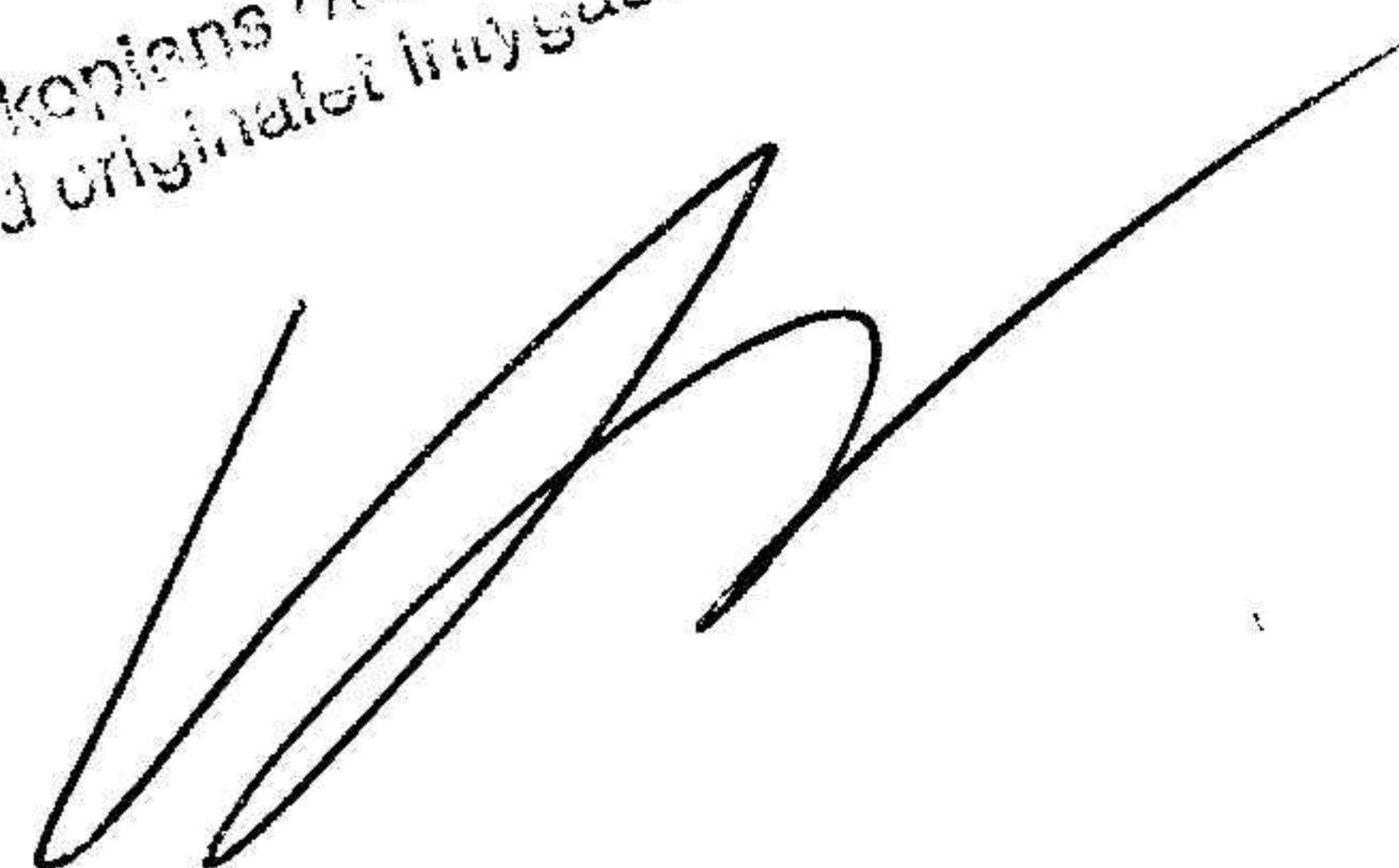
Jörgen Junkergård Datum
Styrelseordförande

Helen Falkenström Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Urban Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Verifikat

Transaktion 09222115557477136529

Dokument

Årsredovisning Omnivet Fastigheter AB
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2022-09-14 10:09:39 CEST (+0200) av WeAudit Sweden AB (WSA)
Färdigställt 2022-09-15 16:13:16 CEST (+0200)

Signerande parter

WeAudit Sweden AB (WSA)
WeAudit Sweden AB
Org. nr 556729-4755
contract@weaudit.se
Signerade 2022-09-14 10:09:40 CEST (+0200)

Urban Johansson (UJ)
WeAudit Sweden AB
Personnummer 197605254635
urban.johansson@weaudit.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "URBAN JOHANSSON"
Signerade 2022-09-15 16:13:16 CEST (+0200)

Helen Falkenström (HF)
Personnummer 197208306261
helen.falkenstrom@solstaden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HELEN FALKENSTRÖM"
Signerade 2022-09-15 16:12:08 CEST (+0200)

Jörgen Junkergård (JJ)
Personnummer 196207235919
jorgen@solstaden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JÖRGEN JUNKERGÅRD"
Signerade 2022-09-15 13:38:46 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de



Verifikat

Transaktion 09222115557477136529

dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2022102508102



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Omnivet Fastigheter AB, org.nr. 559228-9747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Omnivet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Omnivet Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

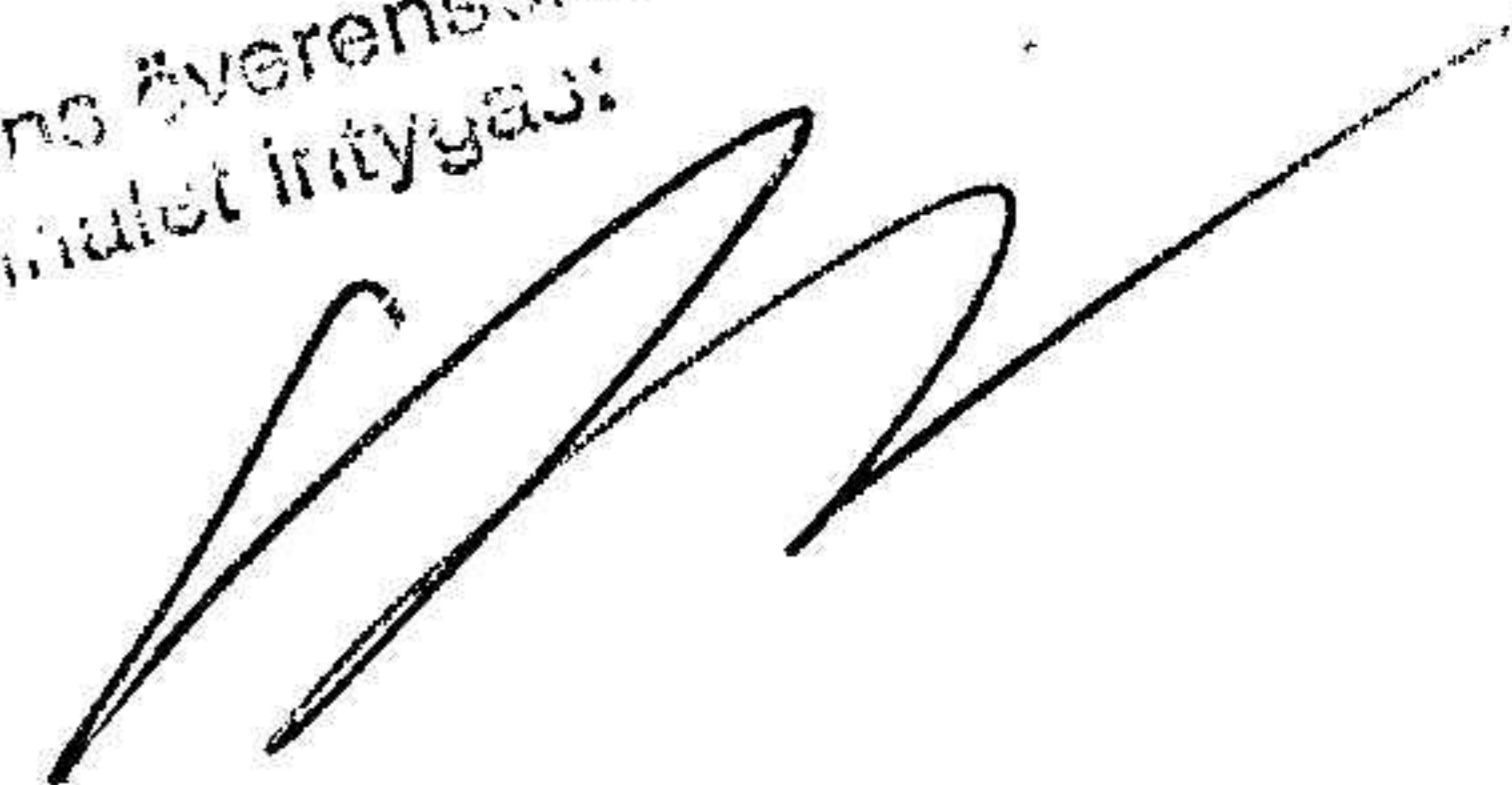
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopieras överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Omnivet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Omnivet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

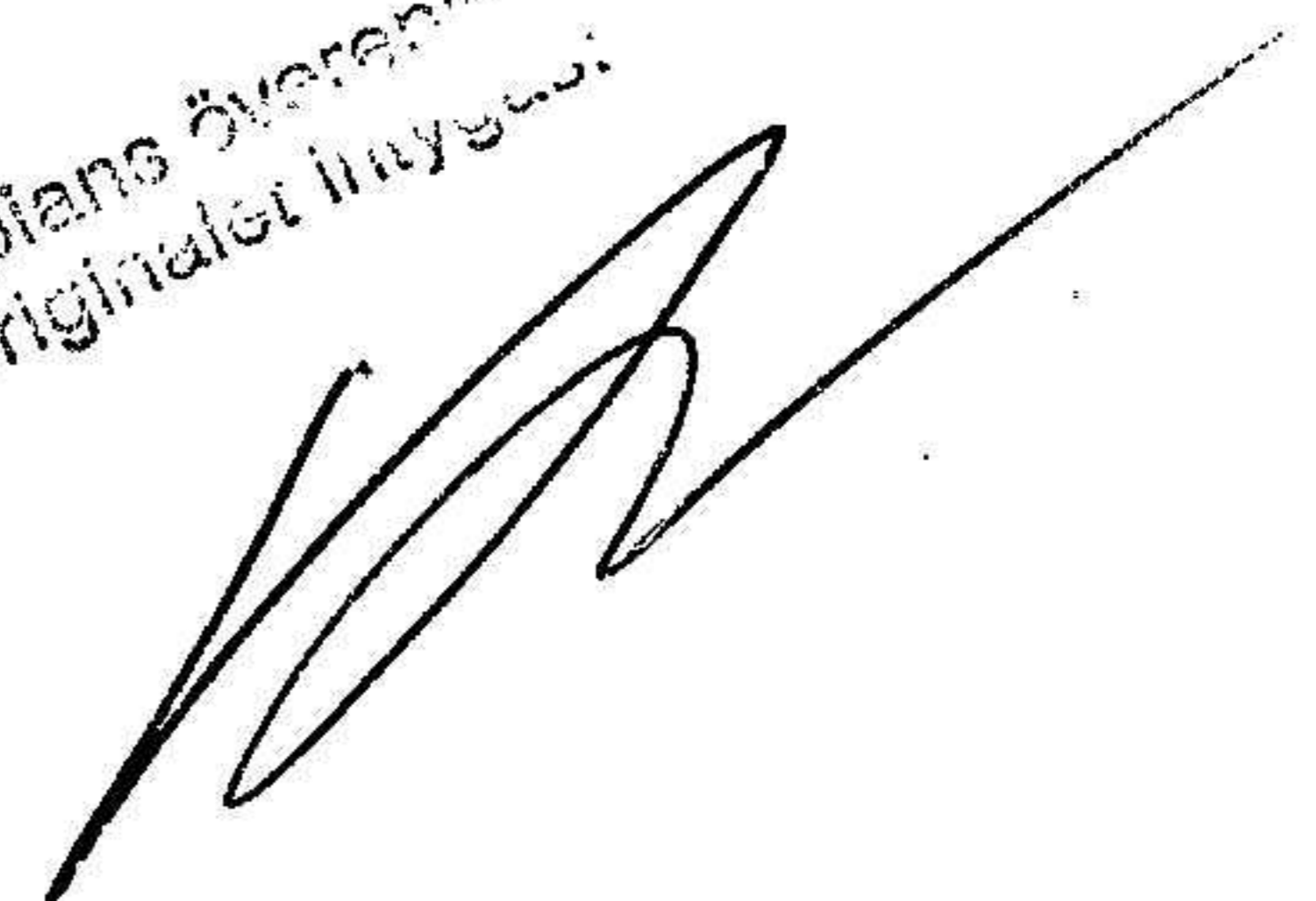
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad per datum som framgår av påskrift nedan

Urban Johansson | Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämning
med originalet inryms.



Signering

Dokumentet "Revisionsberättelse Omnivet Fastigheter AB 2022-04-30 - Revisionsberättelse.pdf" har undertecknats av "URBAN JOHANSSON" med personnummer 197605254635 klockan 16:14 datum 2022-09-15 genom BankID.

Delta verifikat "34e23b0d-1968-4acc-9462-a21e439a15b2" är utfärdat av WeAudit Sweden AB genom BankID

