

Årsredovisning

Indoor Värdeutveckling AB

556671-5537

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

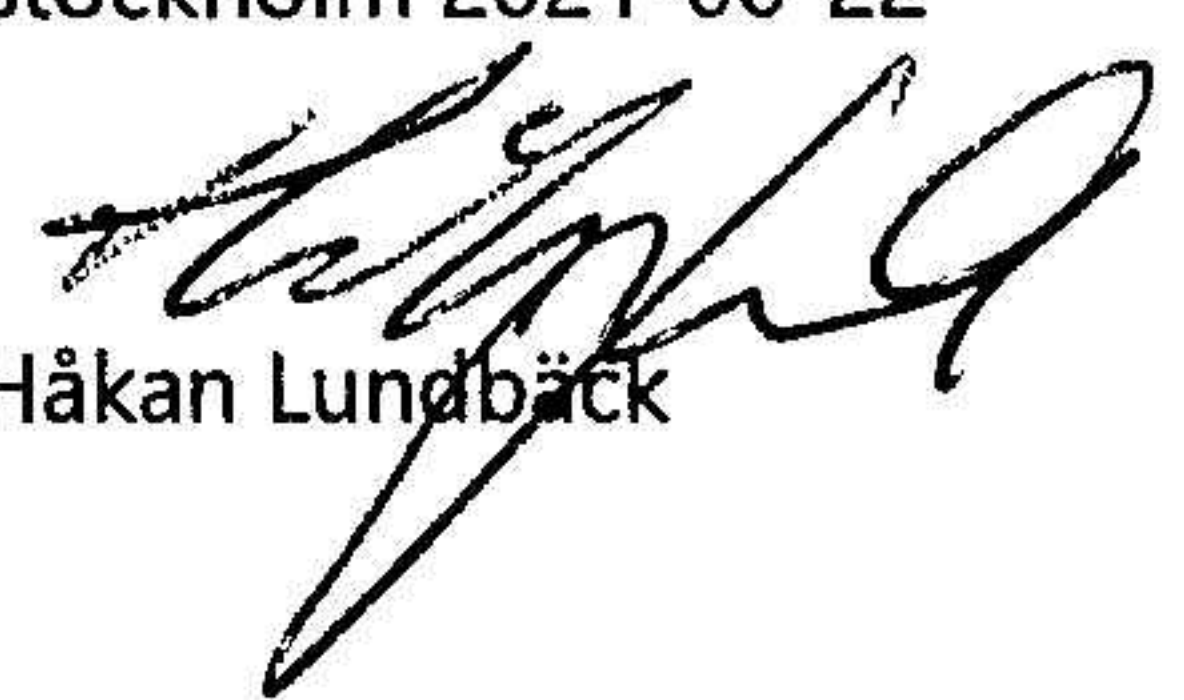
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2021-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2021-06-22


Håkan Lundbäck

Årsredovisning

Indoor Värdeutveckling AB

556671-5537

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget började sin verksamhet i december 2004. Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsmarknaden och omfattar mangemnettjänster.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	711 298	636 374	1 617 101	240
Resultat efter finansiella poster	-483 476	92 050	478 287	-242
Soliditet %	85	80	41	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	451 320	192 050
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		192 050	-192 050
Årets resultat			96 524
Belopp vid årets utgång	100 000	643 370	96 524

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	643 370
Årets resultat	96 524
<i>Summa</i>	739 894

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	739 894
<i>Summa</i>	739 894

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	711 298	636 374
Övriga rörelseintäkter	108 204	145 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	819 502	782 370
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-826 863	-882 521
Personalkostnader	-475 248	-498 465
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-	-7 240
Summa rörelsekostnader	-1 302 111	-1 388 226
Rörelseresultat	-482 609	-605 856
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-	700 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-867	-2 094
Summa finansiella poster	-867	697 906
Resultat efter finansiella poster	-483 476	92 050
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	580 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner	580 000	100 000
Resultat före skatt	96 524	192 050
Årets resultat	96 524	192 050

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill		0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	323 000	323 000
Summa materiella anläggningstillgångar		323 000	323 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	69 064	69 064
Ägarintressen i övriga företag		50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	5	478 000	450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		597 064	569 064

Summa anläggningstillgångar		920 064	892 064
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		702	702
Övriga fordringar		117	31
Summa kortfristiga fordringar		819	733

Kassa och bank

Kassa och bank		71 842	33 213
Summa kassa och bank		71 842	33 213

Summa omsättningstillgångar		72 661	33 946
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		992 725	926 010
-------------------------	--	----------------	----------------

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	643 370	451 320
Årets resultat	96 524	192 050
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>739 894</i>	<i>643 370</i>
Summa eget kapital	839 894	743 370
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	-7 831	-4 687
Övriga skulder	105 135	131 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	55 527	55 528
Summa kortfristiga skulder	152 831	182 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	992 725	926 010

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-12-31	2020-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	323 000	323 000
Utgående anskaffningsvärden	323 000	323 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	69 064	69 064
Utgående anskaffningsvärden	69 064	69 064
Redovisat värde	69 064	69 064

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Omklassificeringar m.m.	28 000	–
Utgående anskaffningsvärden	478 000	450 000

Bolaget äger en andel på 450.000 kr i Thylund Fastigheters förlagslån.

Bolaget har en deposition hos sin hyresvärd på 28 000 kr.

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2022-06-20

Indoor Värdeutveckling AB

556671-5537

7(7)



Håkan Lundbäck

2022072940928