

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

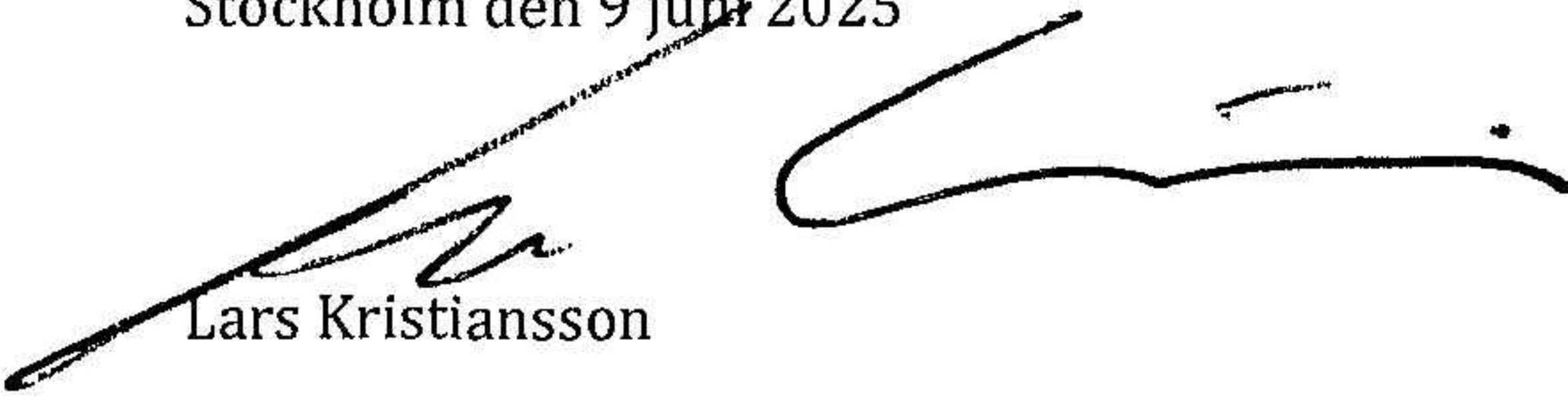
**Mariefreds Strand Holding AB**  
**559180-1435**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 9 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 9 juni 2025

  
Lars Kristiansson

Mariefreds Strand Holding AB  
559180-1435

## ÅRSREDOVISNING FÖR MARIEFREDS STRAND HOLDING AB

Styrelsen för Mariefreds Strand Holding AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling, byggverksamhet samt äga och förvalta lös fast egendom, samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lilleby Bostad AB, 559165-9742, med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har gjort en nedskrivning av fordringar i projektet Mariefreds Strand med 10 mkr. Bolaget är vilande.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat e. finansiella poster	-10 000 000	-27 006 618	-36 000 000	0
Soliditet (1)	neg.	neg.	10,6%	41,9%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50 000	-25 902 625	-27 006 618	-52 859 243
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma		-27 006 618	27 006 618	0
Årets resultat			-10 000 000	-10 000 000
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>-52 909 243</b>	<b>-10 000 000</b>	<b>-62 859 243</b>

#### Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat från föregående år	-52 909 243
Årets resultat	-10 000 000
	<b>-62 909 243</b>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning balanseras	-62 909 243
	<b>-62 909 243</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Mariefreds Strand Holding AB  
559180-1435

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	0
Avskrivningar		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-10 000 000	-27 006 618
		<b>-10 000 000</b>	<b>-27 006 618</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 000 000</b>	<b>-27 006 618</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-10 000 000</b>	<b>-27 006 618</b>

Mariefreds Strand Holding AB  
559180-1435

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	5 265	5 265
		<u>5 265</u>	<u>5 265</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		15 942 725	25 942 725
		<u>15 942 725</u>	<u>25 942 725</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 942 725</b>	<b>25 942 725</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 947 990</b>	<b>25 947 990</b>

Mariefreds Strand Holding AB  
559180-1435

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		-52 909 243	-25 902 625
Årets resultat		-10 000 000	-27 006 618
		<b>-62 909 243</b>	<b>-52 909 243</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-62 859 243</b>	<b>-52 859 243</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	2	72 868 719	72 868 719
		<b>72 868 719</b>	<b>72 868 719</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 938 514	5 938 514
		<b>5 938 514</b>	<b>5 938 514</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 947 990</b>	<b>25 947 990</b>

Mariefreds Strand Holding AB  
559180-1435

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre företag*.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

### Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Personal

Bolaget har 0 (0) anställda

### Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lilleby Bostad AB, 559165-9742, med säte i Stockholm.

Det har inte förekommit några inköp eller försäljning inom koncernen.

### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 265	5 265
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 265</b>	<b>5 265</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>5 265</b>	<b>5 265</b>


### Not 2 Långfristiga skulder

Ingen del av bolagets långfristiga skulder förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder		
Pantsatta reversfordringar	61 942 725	61 942 725
<b>Summa</b>	<b>61 942 725</b>	<b>61 942 725</b>

Stockholm den 9 juni 2025

  
Lars Kristiansson

