

NVB Sköndalsbyggarna II AB
556814-3449

2025081304793

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-06-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-08-11



.....
Patrik Ström

Årsredovisning

för

NVB Sköndalsbyggarna II AB

556814-3449

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för NVB Sköndalsbyggarna II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

NVB Sköndalsbyggarna II AB är komplementär i NVB Sköndalsbyggarna Två KB vari aktiebolagets huvudsakliga verksamhet bedrivs. Kommanditbolagsavtal från 2010-10-28 reglerar samverkan mellan delägarna i NVB Sköndalsbyggarna Två KB.

Ägarförhållanden

Besqab Projektutveckling AB (333 aktier)
Bonava Holding 1 AB (333 aktier)
Nordre Sverige AB (334 aktier)

Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ABL 7:3, mindre koncern.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret

Bolagets styrelse har under året bestått av:

Styrelseledamot	Jonas Mattson (Besqab)
Styrelseledamot	Patrik Ström (Besqab)
Styrelseledamot	Maria Hjelm (Bonava)
Styrelseledamot	Marcus Tärnåsen (Nordre)
Styrelseledamot	Johan Wikefeldt (Bonava)
Styrelseledamot	Albin Krantz (Nordre)

Ordförande under året har varit Patrik Ström.

Albin Krantz har avregistrerats 2025-01-16. Registrerad ny styrelseledamot 2025-01-16 är Dag Johansson (Nordre).

Revisorer

Huvudansvarig revisor har under året varit Jonas Svensson, Ernst & Young AB, Uppsala.

2025081304781

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2	2	0	-1
Balansomslutning	74	73	71	71
Eget kapital	74	73	71	71
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-29 237	1 841	72 604
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 841	-1 841	0
Årets resultat			1 694	1 694
Belopp vid årets utgång	100 000	-27 396	1 694	74 298

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-27 396
årets vinst	1 694
	-25 702
behandlas så att i ny räkning överföres	-25 702
	-25 702

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025081304782

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 394	2 191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-700	-350
Summa finansiella poster		1 694	1 841
Resultat efter finansiella poster		1 694	1 841
Resultat före skatt		1 694	1 841
Årets resultat		1 694	1 841

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

3

20

20

Summa finansiella anläggningstillgångar

20

20

Summa anläggningstillgångar

20

20

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

74 298

72 604

Summa kassa och bank

74 298

72 604

Summa omsättningstillgångar

74 298

72 604

SUMMA TILLGÅNGAR

74 318

72 624

2025081304783

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

5, 6

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-27 396

-29 237

Årets resultat

1 694

1 841

Summa fritt eget kapital

-25 702

-27 396

Summa eget kapital

74 298

72 604

Kortfristiga skulder

4

Övriga kortfristiga skulder

20

20

Summa kortfristiga skulder

20

20

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 318

72 624

2025081304784

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Andelar i intresseföretag

Bolag	Org.nr	Kapitalandel	Bokfört värde
NVB Sköndalsbyggarna Två KB	969715-4442	20/11000 delar	20
Summa andelar i intresseföretag			20

Säte	Resultat	Eget kapital
Stockholm	-373	1 787 924

Not 4 Skulder hos intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
NVB Sköndalsbyggarna Två KB	20	20
	20	20

Not 5 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvar för kommanditbolags skulder	1 081 575	1 555 938
	1 081 575	1 555 938

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter balansdagen.

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Patrik Ström
Ordförande

Maria Hjelmar

Jonas Matsson

Johan Wikefeldt

Marcus Tärnåsen

Dag Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

2025081304787



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.05.2025 17:24

SENT BY OWNER:

Christina Norrby · 13.05.2025 13:18

DOCUMENT ID:

SyQJF9ogWee

ENVELOPE ID:

rkfJYcseZee-SyQJF9ogWee

DOCUMENT NAME:

NVB Sköndalsbyggarna II AB ÅR 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

2cb8ebfba65ec703152f67825af21644f16be447b6684eb
5e509ac969960fa2c62775ce0391894f67a3f575a516eb
e4add5291c40c0b9c782b126f9192faa5e6

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Activity log

2025081304788

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Dag Arvid Benjamin Johansson dag.johansson@nordr.com	Signed Authenticated	13.05.2025 13:29 13.05.2025 13:29	eID Low	Swedish BankID IP: 89.255.243.44
2. Per Johan Wikefeldt johan.wikefeldt@bonava.com	Signed Authenticated	13.05.2025 16:16 13.05.2025 16:13	eID Low	Swedish BankID IP: 217.198.77.162
3. MARIA HJELMAR maria.hjelmar@bonava.com	Signed Authenticated	14.05.2025 08:21 13.05.2025 13:19	eID Low	Swedish BankID IP: 78.82.58.48
4. ARNE MARCUS TÄRNÅSE marcus.tarnasen@nordr.com	Signed Authenticated	14.05.2025 11:17 14.05.2025 11:16	eID Low	Swedish BankID IP: 77.244.10.232
5. JONAS ÅKE MATTSON jonas.matsson@besqab.se	Signed Authenticated	14.05.2025 12:49 14.05.2025 12:45	eID Low	Swedish BankID IP: 185.5.20.26
6. KENNETH PATRIK STRÖM patrik.strom@besqab.se	Signed Authenticated	15.05.2025 17:10 15.05.2025 16:27	eID Low	Swedish BankID IP: 185.5.20.26
7. JONAS SVENSSON jonas.svensson@se.ey.com	Signed Authenticated	30.05.2025 17:24 30.05.2025 17:24	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.203.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NVB Sköndalsbyggarna II AB, org.nr 556814-3449

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NVB Sköndalsbyggarna II AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NVB Sköndalsbyggarna II ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NVB Sköndalsbyggarna II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av NVB Sköndalsbyggarna II AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NVB Sköndalsbyggarna II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, den dag som framgår från vår elektroniska underskrift

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JONAS SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1f0e4606d25e3e[...]2855b4bcb1654

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 15:19:43 UTC



2025081304792

Penneo dokumentnyckel: W8ZQQ-6Q7SR-PQ71L-FL7AG-BVI7Q-D97R2

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.