

Årsredovisning

för

GRENIL Fastighetsförvaltning AB

556750-6190


Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GRENIL Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 30 oktober 2024



Axel Bergstrand

2024110102550

Årsredovisning

för

GRENIL Fastighetsförvaltning AB

556750-6190

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för GRENIL Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Vänersborg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tenggrenstorp Holding AB (559088-9571)

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 (16 mån) | 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|------|
| Nettoomsättning | 1 903 | 2 052 | 651 | 963 |
| Resultat efter finansiella poster | 32 | -838 | -292 | 661 |
| Soliditet (%) | 13 | 12 | 16 | 27 |

Den ökade omsättningen beror på att fastigheten f.g. år tidvis var tomställd beroende på hyresgäst Anpassningar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 283 711 | 103 024 | 486 735 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 103 024 | -103 024 | 0 |
| Årets resultat | | | 24 795 | 24 795 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 386 735 | 24 795 | 511 530 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 386 735 |
| årets vinst | 24 795 |
| | 411 530 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 411 530 |
| | 411 530 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024110102552

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 903 453

2 052 136

Övriga rörelseintäkter

34 796

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 938 249

2 052 136

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-869 714

-2 099 330

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-542 144

-436 824

Summa rörelsekostnader

-1 411 858

-2 536 154

Rörelseresultat

526 391

-484 018

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 135

1 299

Räntekostnader och liknande resultatposter

-501 655

-355 365

Summa finansiella poster

-494 520

-354 066

Resultat efter finansiella poster

31 871

-838 084

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

1 200 000

Förändring av överavskrivningar

0

-232 192

Summa bokslutsdispositioner

0

967 808

Resultat före skatt

31 871

129 724

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 076

-26 699

Årets resultat

24 795

103 025

| Balansräkning | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 583 062 | 5 903 389 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 1 763 163 | 1 984 980 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 346 225 | 7 888 369 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 2 134 261 | 2 154 261 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 134 261 | 2 154 261 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 480 486 | 10 042 630 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 78 991 | 87 040 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 78 991 | 87 040 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 84 100 | 196 505 |
| Summa kassa och bank | | 84 100 | 196 505 |
| Summa omsättningstillgångar | | 163 091 | 283 545 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 643 577 | 10 326 175 |

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

386 735

283 710

Årets resultat

24 795

103 025

Summa fritt eget kapital

411 530

386 735

Summa eget kapital

511 530

486 735

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

933 918

933 918

Summa obeskattade reserver

933 918

933 918

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 561 896

7 953 196

Summa långfristiga skulder

7 561 896

7 953 196

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

361 200

361 200

Leverantörsskulder

18 564

17 452

Skatteskulder

0

125 638

Övriga skulder

0

91 622

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

256 469

356 414

Summa kortfristiga skulder

636 233

952 326

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 643 577

10 326 175

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--------------------------------|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier och installationer | 10 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 340 292 | 4 609 677 |
| Inköp | | 3 730 615 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 340 292 | 8 340 292 |
| Ingående avskrivningar | -2 436 904 | -2 218 343 |
| Årets avskrivningar | -320 327 | -218 561 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 757 231 | -2 436 904 |
| Utgående redovisat värde | 5 583 061 | 5 903 388 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 218 173 | 1 791 639 |
| Inköp | | 426 534 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 218 173 | 2 218 173 |
| Ingående avskrivningar | -233 193 | -14 930 |
| Årets avskrivningar | -221 817 | -218 263 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -455 010 | -233 193 |
| Utgående redovisat värde | 1 763 163 | 1 984 980 |

2024110102557

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 154 261 | 1 304 261 |
| Tillkommande fordringar | | 850 000 |
| Avgående fordringar | -20 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 134 261 | 2 154 261 |
| Utgående redovisat värde | 2 134 261 | 2 154 261 |

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Not 6 Långfristiga skulder

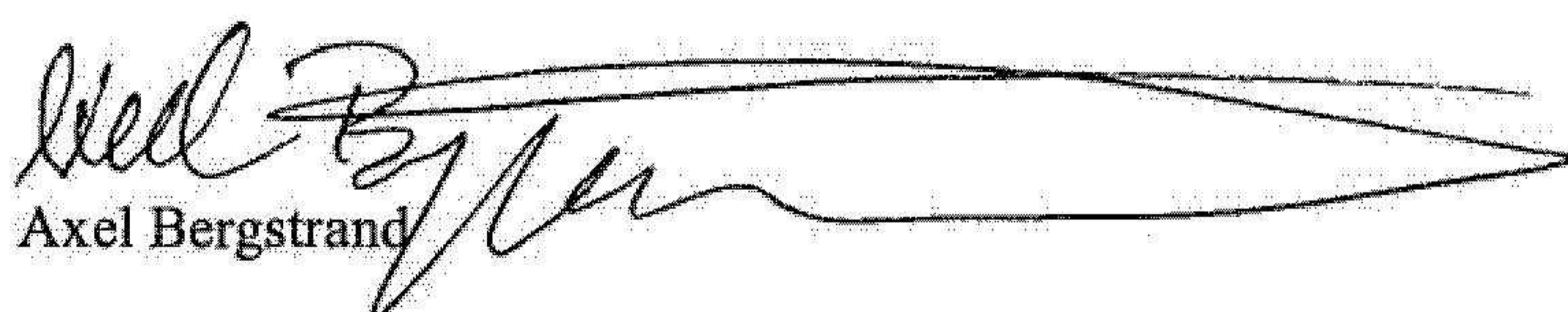
| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 6 117 096 | 6 508 396 |
| | 6 117 096 | 6 508 396 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 8 635 000 | 8 635 000 |
| | 8 635 000 | 8 635 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg den 30 oktober 2024


Axel Bergstrand