

Årsredovisning

för

Woodhouse Förvaltning AB

556126-3053

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bennet Thörner, Styrelseledamot
2023-07-15

Styrelsen och verkställande direktören för Woodhouse Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	802	766	700	647
Resultat efter finansiella poster	35	-23	169	-20
Soliditet (%)	64,5	61,6	81,1	79,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 424 579	7 797	1 532 376
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 797	-7 797	0
Årets resultat			20 769	20 769
Belopp vid årets utgång	100 000	1 432 376	20 769	1 553 145

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 432 376
årets vinst	20 769
	1 453 145

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 453 145
	1 453 145

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		802 340	766 075
Övriga rörelseintäkter		63 169	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		865 509	766 075
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-568 075	-568 062
Personalkostnader	2	-102 013	-64 492
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-136 691	-136 691
Summa rörelsekostnader		-806 779	-769 245
Rörelseresultat		58 730	-3 170
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 462	-20 255
Summa finansiella poster		-23 462	-20 255
Resultat efter finansiella poster		35 268	-23 425
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-8 962	33 428
Summa bokslutsdispositioner		-8 962	33 428
Resultat före skatt		26 306	10 003
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 537	-2 206
Årets resultat		20 769	7 797

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	885 948	1 018 301
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	60 486	64 824
Summa materiella anläggningstillgångar		946 434	1 083 125
Summa anläggningstillgångar		946 434	1 083 125
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	40 629
Fordringar hos koncernföretag		1 256 990	1 056 990
Övriga fordringar		71 719	7 276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 936	5 372
Summa kortfristiga fordringar		1 460 645	1 110 267
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 876	297 302
Summa kassa och bank		17 876	297 302
Summa omsättningstillgångar		1 478 521	1 407 569
SUMMA TILLGÅNGAR		2 424 955	2 490 694

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 432 376	1 424 579
Årets resultat		20 769	7 797
Summa fritt eget kapital		1 453 145	1 432 376
Summa eget kapital		1 553 145	1 532 376
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		12 534	3 572
Summa obeskattade reserver		12 534	3 572
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		462 000	582 000
Summa långfristiga skulder		462 000	582 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skatteskulder		54 680	54 665
Övriga skulder		182 596	158 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	40 001
Summa kortfristiga skulder		397 276	372 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 424 955	2 490 694

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 År
Markanläggningar	20 År

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 111 591	4 111 591
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 111 591	4 111 591
Ingående avskrivningar	-3 093 290	-2 960 937
Årets avskrivningar	-132 353	-132 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 225 643	-3 093 290
Utgående redovisat värde	885 948	1 018 301

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 500	73 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 500	73 500
Ingående avskrivningar	-8 676	-4 338
Årets avskrivningar	-4 338	-4 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 014	-8 676
Utgående redovisat värde	60 486	64 824

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susanne Palldén, Esspenova Redovisning och Konsult AB

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 100 000	3 100 000
Fastighetsinteckning	3 915 000	3 915 000
	7 015 000	7 015 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cemaca Förvaltning och Fastighets AB, organisationsnummer 556391-3184 med säte i Göteborg.

Göteborg 2023-06-30

Bennet Thörner
Bennet Thörner
Verkställande direktör