

Årsredovisning

för

Husbell Invest AB

556792-9814

Räkenskapsåret

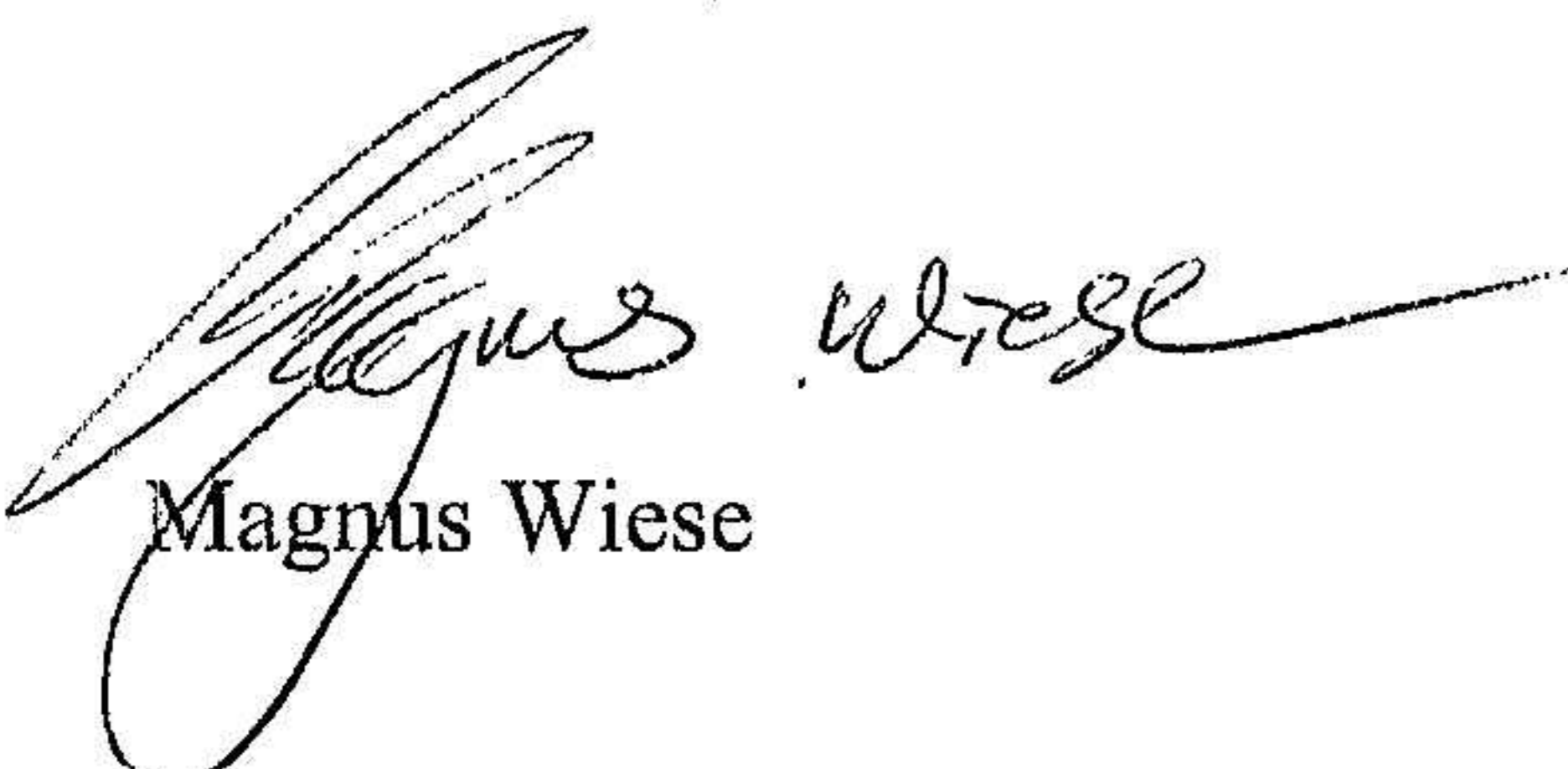
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Husbell Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 / 9 - 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höör den 26/9 2023


Magnus Wiese

Årsredovisning

för

Husbell Invest AB

556792-9814

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Husbell Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sundsvik 8:7.

Företaget har sitt säte i Munkfors.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	529	35	0	0
Resultat efter finansiella poster	-381	-275	-119	-83
Soliditet (%)	0	0	0	0

Omsättningen har ökat mot föregående år vilket beror på att fastigheten färdigställdes under 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-21 730	395	78 665
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		395	-395	0
Årets resultat			19 259	19 259
Belopp vid årets utgång	100 000	-21 335	19 259	97 924

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-21 335
årets vinst	19 259
	-2 076

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 076
	-2 076

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023102706263

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

528 840

35 600

Summa rörelseintäkter

528 840

35 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-861 491

-262 182

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-47 972

-47 972

Summa rörelsekostnader

-909 463

-310 154

Rörelseresultat

-380 623

-274 554

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-118

-51

Summa finansiella poster

-118

-51

Resultat efter finansiella poster

-380 741

-274 605

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

400 000

275 000

Summa bokslutsdispositioner

400 000

275 000

Resultat före skatt

19 259

395

Årets resultat

19 259

395

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

34 004 572

43 842 124

Summa materiella anläggningstillgångar

34 004 572

43 842 124

Summa anläggningstillgångar

34 004 572

43 842 124

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

80 242

0

Fordringar hos koncernföretag

13 043 372

0

Summa kortfristiga fordringar

13 123 614

0

Summa omsättningstillgångar

13 123 614

0

SUMMA TILLGÅNGAR

47 128 186

43 842 124

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-21 335

-21 730

Årets resultat

19 259

395

Summa fritt eget kapital

-2 076

-21 335

Summa eget kapital

97 924

78 665

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

170 078

0

Skulder till koncernföretag

46 735 762

43 738 397

Skatteskulder

9 578

9 488

Övriga skulder

3 742

8 573

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

111 102

7 001

Summa kortfristiga skulder

47 030 262

43 763 459

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 128 186

43 842 124

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SM Fast AB

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 106 101	2 875 828
Inköp	3 125 000	0
Omklassificeringar	0	41 230 273
Investeringsbidrag	-12 914 580	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 316 521	44 106 101
Ingående avskrivningar	-263 977	-216 005
Årets avskrivningar	-47 972	-47 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-311 949	-263 977
Utgående redovisat värde	34 004 572	43 842 124

Not 4 Ställda säkerheter

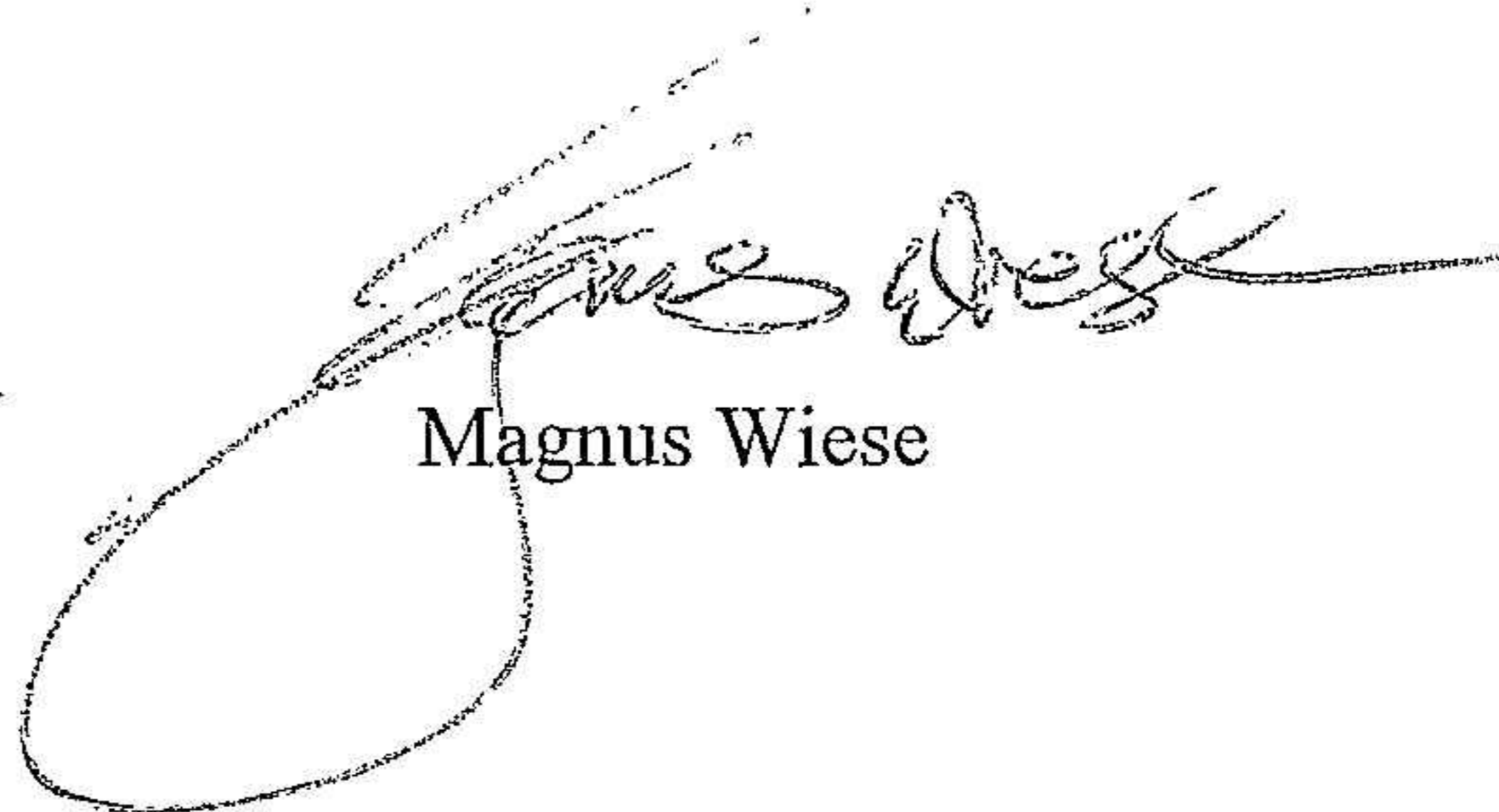
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
	800 000	800 000

2023102706268

Munkfors den 26 / 9 2023



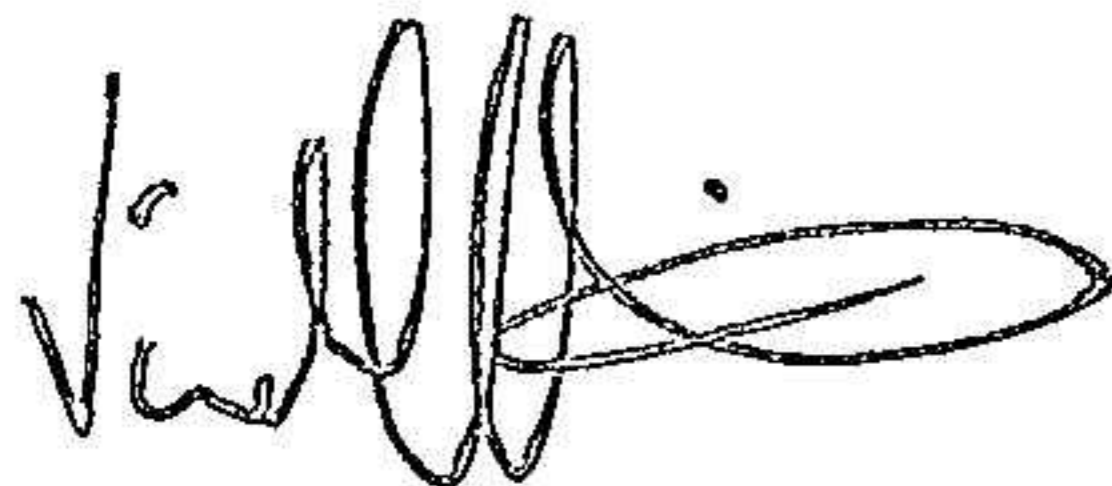
Stefan Wiese
Ordförande



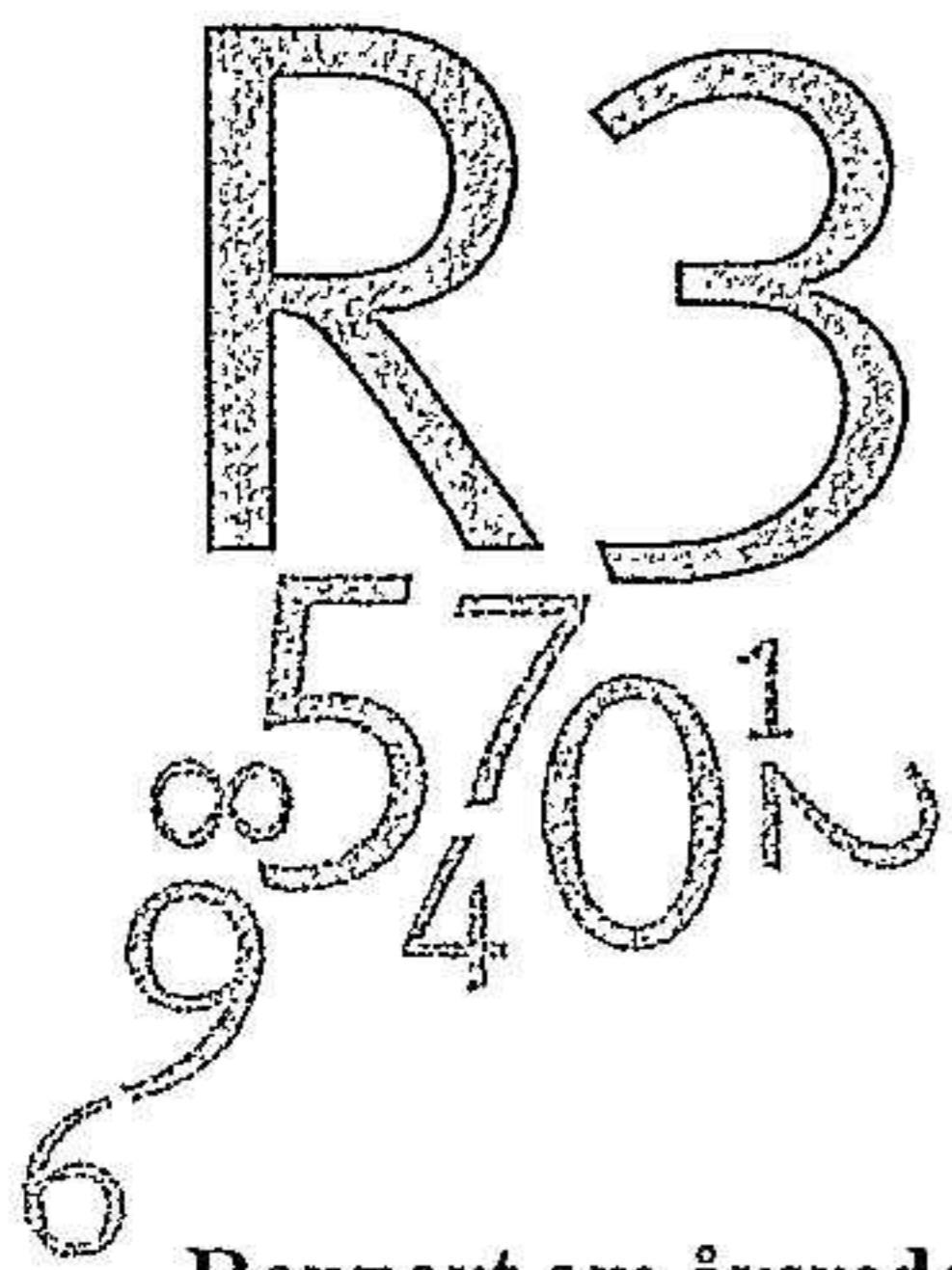
Magnus Wiese

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 / 9 -2023. Jag har i denna varken till- eller avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.



Victor Lindelöf
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Husbell Invest AB
Org.nr. 556792-9814

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om årsredovisningen

Inga uttalanden görs

Jag har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för Husbell Invest AB för år 2022.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är kan jag inte uttala mig om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av Husbell Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har inte på ett tillförlitligt och ändamålsenligt sätt kunnat granska och verifiera fullständigheten i bolagets intäkter eller kostnader. Redovisningen och underlagen till intäkterna respektive kostnaderna har varit bristfälliga och svåra att matcha och det har inte varit möjligt att följa transaktionsflödet på ett ändamålsenligt sätt. Jag har dessutom inte kunnat ta del av redovisningsmaterial på nya räkenskapsåret vilket varit en brist i revisionen.

Jag är oberoende i förhållande till Husbell Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 22 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kunde jag inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för mina uttalanden avseende denna årsredovisning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Inget uttalande görs respektive uttalande

Utöver det uppdrag jag har haft att utföra en revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Husbell Invest AB för år 2022 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen varken till- eller avstyrker jag att balansräkningen fastställs.

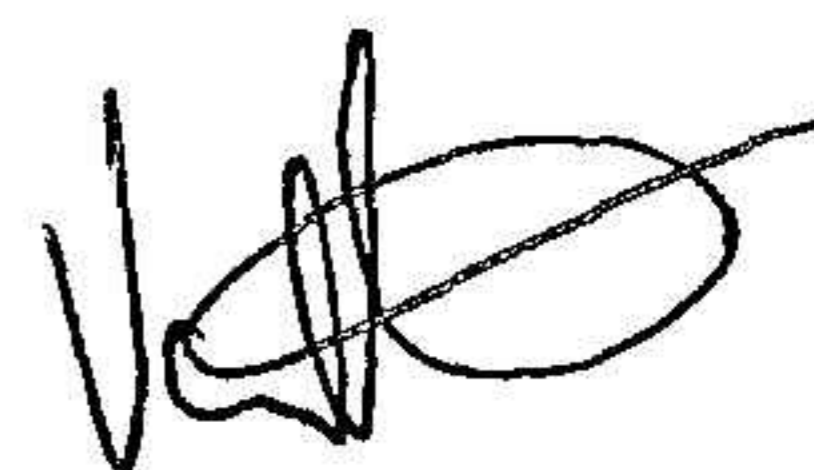
Jag har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Husbell Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



R3
5701
9401

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

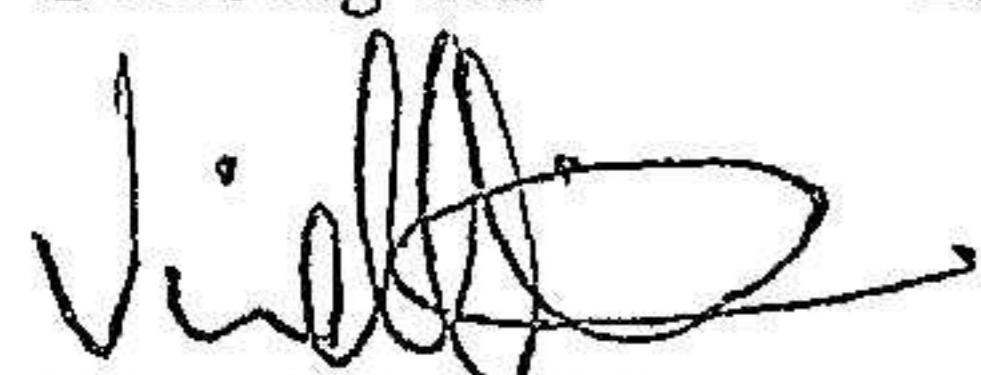
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Jag har hos styrelsen påtalat brister i hanteringen av räkenskapsmaterial och eftersläpningar i bokföringen. Styrelsen har inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8kap 4§ aktiebolagslagen, vilket föranleder anmärkning.

Göteborg den 26/9 - 2023



Victor Lindelöf

Auktoriserad revisor