

# Årsredovisning

## Nya Fastigheter i Luleå AB

Organisationsnummer: 556979-3572  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Norrtälje kommun

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Karl Andreas Johansson  
Styrelseledamot  
2024-07-24

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som registrerades 2014-08-13 som s.k. lagerbolag med firma VPR se 1169 AB, har som affärsidé att köpa obebyggda fastigheter, upphandla uppförande av byggnation samt sälja den bebyggda fastigheten med vinst. Bolaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

Under 2022 kommer arbete med befintliga tomter fortsätta. Köp av ytterligare tomtmark kan komma att genomföras.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	488 506	-14 000	125 000	626 265
Resultat efter finansiella poster (kr)	48 350	-181 353	56 440	208 022
Soliditet (%)	25,8	18,2	31,4	44,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>519 837</b>	<b>-10 014</b>	<b>559 823</b>
Balanseras i ny räkning		-10 014	10 014	0
Årets resultat			35 970	35 970
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>509 823</b>	<b>35 970</b>	<b>595 793</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	509 823
Årets resultat	35 970
<b>Medel att disponera</b>	<b>545 793</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	545 793
<b>Summa</b>	<b>545 793</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		488 506	-14 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>488 506</b>	<b>-14 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-3 689	-24 889
Övriga externa kostnader		-58 395	-22 010
Personalkostnader	3	-274 180	-45 997
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-336 264</b>	<b>-92 896</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>152 242</b>	<b>-106 896</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		832	657
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 357	9 050
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		166	-24 956
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 247	-59 208
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-103 892</b>	<b>-74 457</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>48 350</b>	<b>-181 353</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-12 296	175 538
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-12 296</b>	<b>175 538</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 054</b>	<b>-5 815</b>
Skatt på årets resultat		-7 599	-1 255
Övriga skattekostnader		7 515	-2 944
<b>Årets resultat</b>		<b>35 970</b>	<b>-10 014</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 215 448	1 341 616
Andra långfristiga fordringar	5	276 655	295 298
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 492 103</b>	<b>1 636 914</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 492 103</b>	<b>1 636 914</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		0	1 504 934
Pågående arbeten för annans räkning		580 597	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>580 597</b>	<b>1 504 934</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		236 000	0
Övriga fordringar		131	32
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>236 131</b>	<b>32</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 132	1 226
Redovisningsmedel		-351	-351
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 781</b>	<b>875</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>904 509</b>	<b>1 505 841</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 396 612</b>	<b>3 142 755</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		509 823	519 837
Årets resultat		35 970	-10 014
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>545 793</b>	<b>509 823</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>595 793</b>	<b>559 823</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		28 440	16 144
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>28 440</b>	<b>16 144</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		-1 273	598 727
Skulder till koncernföretag		0	38 900
Övriga skulder		1 544 422	1 647 633
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 543 149</b>	<b>2 285 260</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	816
Skatteskulder		1 775	1 255
Övriga skulder		143 153	195 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 302	84 302
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>229 230</b>	<b>281 528</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	7	<b>2 396 612</b>	<b>3 142 755</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderföretag till ett dotterföretag:

BPAM Konsulterna KB, org nr 969755-5473 (moderföretaget är komplementär i dotterföretaget)

Koncernredovisning upprättas inte på grund av koncernens ringa storlek.

### Not 3. Medelantal anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantal anställda	0	0

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 341 616	1 209 959
Försäljningar	0	-50 000
Lämnade aktieägartillskott	-127 000	181 000
Årets resultatandel	832	657
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 215 448</b>	<b>1 341 616</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 215 448</b>	<b>1 341 616</b>

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
BPAM Konsulterna KB	969755-5473	Norrtälje	0	-100	1	100,0	100,0	1 215

**Not 5. Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	295 298	315 382
Reglerade fordringar	-18 643	-20 084
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>276 655</b>	<b>295 298</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>276 655</b>	<b>295 298</b>

**Not 6. Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

**Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--	-------------------	-------------------

Blidö

*Karl Andreas Johansson*  
Karl Andreas Johansson  
Styrelseordförande  
2024-06-30

*Björn Ragnar Paul Eklöv*  
Björn Ragnar Paul Eklöv  
Verkställande direktör  
2024-06-30