

# Årsredovisning

---

## *JoSun Fastighets AB*

559176-5010

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Christer Johansson  
2024-07-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av fastigheter samt konsultverksamhet inom träindustri och utbildning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar Kommun

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	115	66		
Resultat efter finansiella poster	190	111	73	14
Soliditet %	82	92	99	99

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% tack vare mer konsultuppdrag under 2023 vid jämförelse med tidigare år.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	99 371	100 551
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-190 000	
- Balanseras i ny räkning		100 551	-100 551
- Årets resultat			167 843
- Belopp vid årets utgång	50 000	9 922	167 843

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	9 922
Årets resultat	167 843
Summa	177 765

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	177 765
Summa	177 765

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	114 784	66 000
Övriga rörelseintäkter	18 149	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>132 933</b>	<b>66 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-15 161	0
Övriga externa kostnader	-8 296	-1 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-23 457</b>	<b>-1 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>109 476</b>	<b>64 800</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	80 800	46 640
Räntekostnader och liknande resultatposter	117	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>80 917</b>	<b>46 640</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>190 393</b>	<b>111 440</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>190 393</b>	<b>111 440</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-22 550	-10 889
<b>Årets resultat</b>	<b>167 843</b>	<b>100 551</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20 000	20 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	20 000	20 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	259 388	252 258
<i>Summa kassa och bank</i>	259 388	252 258
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>259 388</b>	<b>252 258</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>279 388</b>	<b>272 258</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 922	99 371
Årets resultat	167 843	100 551
<i>Summa fritt eget kapital</i>	177 765	199 922
<b>Summa eget kapital</b>	<b>227 765</b>	<b>249 922</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	24 613	5 836
Övriga skulder	27 010	16 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>51 623</b>	<b>22 336</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>279 388</b>	<b>272 258</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Kalmar

*Christer Johansson*

Christer Johansson

2024-06-27