

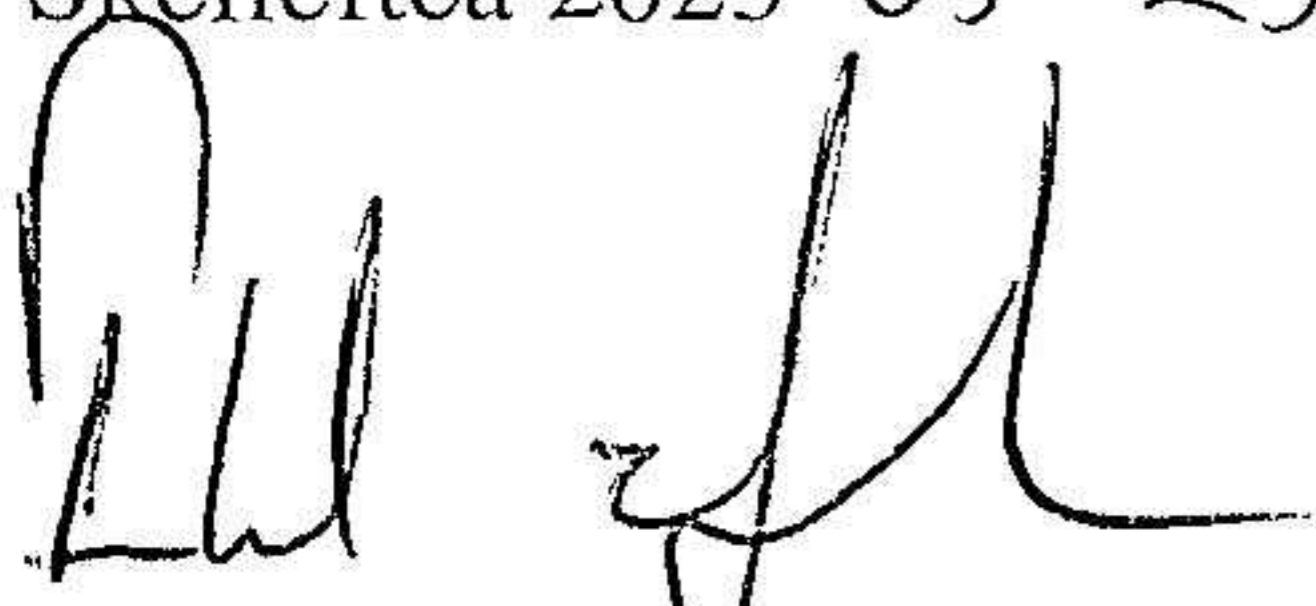
Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Contractor Bygg Holding Norr AB
556796-4142
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Contractor Bygg Holding Norr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2023-05-25



Fredrik Andersson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Contractor Bygg Holding Norr AB
556796-4142
Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Styrelsen och verkställande direktören för Contractor Bygg Holding Norr AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom administration och företagsledning för byggnadssektorn, äger och förvaltar aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett tufft år. Pandemin avlöstes av krig, komponentbrist, stigande materialpriser och räntor. Allt med en dämpad efterfrågan som följd.

Ovanstående har inneburit att organisationsförändringar tvingats genomföras, med resultatet att både tjänstemän och yrkesarbetare sagts upp.

Trots negativa resultat, i främst dotterbolagen Contractor Bygg i Sundsvall AB och Jörnträhus i Jörn AB, når koncernen ett positivt rörelseresultat, samt överträffar vårt gamla mål med en omsättning överstigande en miljard. Vi väljer att se det som ett styrkebesked.

Även under 2022 har ett antal projekt i egen regi färdigställts. I Skellefteå har koncernen uppfört och sålt 18 bostadsrättslägenheter. Ytterligare ett projekt som färdigställts i Skellefteå är moderna lokaler, om ca 5 400 kvm, till PacsOn. Koncernen har mark/marktilldelningar lämpade för egenregiprojekt i Sundsvall, Timrå, Härnösand, Umeå, Skellefteå och Hemavan. Vidare tecknades avtal med bostadsfonden SEB Arkadia om uppförandet av ca 11 000 kvm/BOA.

Under räkenskapsåret har fastighetsbolagen LH Fastigheter i Skellefteå AB samt Hämtlagret i Skellefteå AB avyttrats. Båda innehållandes egenregiprojekt om totalt ca 12 000 kvm lokaler. Under 2022 har även projektbolagen Jenkan och Lambadan Fastigheter i Skellefteå AB och Birkmannen Fastigheter AB avyttrats. I koncernen redovisas reavinsten från dessa avyttringar som övrig rörelseintäkt. Reavinsten från dessa försäljningar bidrog till att stärka koncernens likviditet väsentligt.

Nytt fastighetsbolag under 2022 är Clementinen Fastigheter i Ursviken AB, i vilken vi uppfört ett gym om ca 400 kvm för en hyresgästs räkning. Under 2022 har koncernen fortsatt att investera i varumärket ”Vi vill skapa ett levande Norrland byggt på visioner och drömmar. Av vanliga människor.” Det har även fattats beslut om att lämna vårt befintliga kvalitetssystem (Povel) och inleda arbetet med att bli ISO-certifierade. Vi tror att ISO-certifieringen skapar en större ”igenkänning” hos våra intressenter. Inte minst för de allt fler internationella aktörer som etablerar sig på vår marknad, Norra Norrland.

För att samordna flertalet koncernbolags medverkan i externa projekt bildades Contractor Bygg Projekt Norr AB, från vilket fakturering och eventuell projektledning sker gentemot slutkund.

Vi har även gjort en omstrukturering i vilken Contractor Fastigheter i Norr AB har sålts till det, av Contractor Bygg Holding Norr AB, helägda dotterbolaget Contractor Fastigheter i Norr 2 AB. Detta har lett till en reavinst i moderbolaget.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi ser att det finns en fortsatt efterfrågan på våra produkter och tjänster. Vår primära marknad, Norra Norrland, minskar visserligen, dock från betydligt högre nivåer och i mindre omfattning än övriga Sverige. Vi har inlett 2023 bättre än föregående år och koncernens bolag har en bättre orderstock än samma period 2022.

I mars erhöll koncernen sina ISO certifikat. Så vi kan med stolthet säga att Contractor Bygg Holding Norr AB, med dotterbolag, numera är certifierade enligt ISO standarderna 9001 Kvalité, 14001 Miljö samt 45001 Arbetsmiljö.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Koncernen					
Nettoomsättning	1 122 905	928 318	841 413	1 031 542	677 577
Resultat efter finansiella poster	4 183	3 263	1 005	29 523	20 458
Balansomslutning	458 069	548 458	378 343	418 679	269 316
Soliditet (%)	13,6	10,8	17,9	16,3	17,6
Moderbolaget					
Nettoomsättning	41 863	33 837	26 651	18 097	12 303
Resultat efter finansiella poster	849	-274	14 559	243	8 358
Balansomslutning	144 301	193 104	119 923	99 940	101 051
Soliditet (%)	42,0	27,6	46,6	43,8	41,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Koncernen					
Belopp vid årets ingång	100 000	0	52 425 000	6 491 000	59 016 000
Förändring minoritet			976 000	-3 695 729	-2 719 729
Utdelning på extra stämma				-1 255 000	-1 255 000
Årets resultat			5 035 000	2 101 000	7 136 000
Belopp vid årets utgång	100 000	0	58 436 000	3 641 271	62 177 271

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget				
Belopp vid årets ingång	100 000	45 554 558	7 442 197	53 096 755
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 442 197	-7 442 197	0
Årets resultat			7 429 436	7 429 436
Belopp vid årets utgång	100 000	52 996 755	7 429 436	60 526 191

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 996 755
årets vinst	7 429 436
	60 426 191
disponeras så att	
i ny räkning överföres	60 426 191
	60 426 191

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



Koncernens

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		1 122 905	928 318
Övriga rörelseintäkter		30 639	14 011
		1 153 544	942 329
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-787 439	-549 473
Övriga externa kostnader	2, 3	-57 426	-87 697
Personalkostnader	4	-282 837	-278 268
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 204	-17 699
Övriga rörelsekostnader		-10	-13
		-1 144 916	-933 150
Rörelseresultat		8 628	9 179
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	5	500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		714	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 659	-5 955
		-4 445	-5 916
Resultat efter finansiella poster		4 183	3 263
Resultat före skatt		4 183	3 263
Skatt på årets resultat	6	-3 049	-2 674
Uppskjuten skatt	6	6 002	2 504
Minoritetens andel i årets resultat		-2 101	-1 258
Årets resultat		5 035	1 835

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

7 334 437

Goodwill

8 10 898 16 122

11 232 16 559

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9 160 514 270 274

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10 1 684 2 300

Inventarier, verktyg och installationer

11 8 949 11 184

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

12 2 586 60 135

173 733 343 893

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

13, 14 3 874 3 774

Ägarintressen i övriga företag

15, 16 5 5

Fordringar hos intresseföretag

17 1 500 0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

18 17 167

Uppskjuten skattefordran

19 7 293 3 038

Andra långfristiga fordringar

20 184 67

12 873 7 051

Summa anläggningstillgångar

197 838 367 503

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

6 331 4 681

6 331 4 681

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

166 688 131 737

Fordringar hos intresseföretag

320 4 640

Aktuella skattefordringar

3 527 3 513

Övriga fordringar

3 452 5 219

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 2 134 1 573

Fordringar avseende pågående

entreprenaduppdrag/tjänsteuppdrag

22 23 618 24 107

199 739 170 789

Kassa och bank

54 161 5 485

Summa omsättningstillgångar

260 231 180 955

SUMMA TILLGÅNGAR

458 069 548 458

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

Aktiekapital

100

100

Annat eget kapital inklusive årets resultat

58 436

52 425

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

58 536

52 525

Minoritetsintresse

Minoritetsintresse

3 641

6 491

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresse

3 641

6 491

Summa eget kapital

62 177

59 016

Avsättningar

23

Uppskjuten skatteskuld

16 572

19 988

Övriga avsättningar

9 709

18 733

26 281

38 721

Långfristiga skulder

24

Checkräkningskredit

25

0

43 187

Skulder till kreditinstitut

26

71 055

139 064

Övriga skulder

6 990

12 950

78 045

195 201

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

26

7 662

11 530

Förskott från kunder

1 441

0

Leverantörsskulder

82 885

80 013

Skulder avseende pågående entreprenaduppdrag

27

105 761

71 976

Aktuella skatteskulder

197

0

Övriga skulder

39 946

35 885

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28

53 674

56 116

291 566

255 520

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

458 069

548 458

Koncernens

Not

2022-01-01

2021-01-01

Kassaflödesanalys

-2022-12-31

-2021-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat		8 628	9 179
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	29	-17 265	16 054
Betald skatt		-1 497	-3 848
Erhållen ränta		714	39
Erhållen utdelning		500	0
Erlagd ränta		-6 594	-5 372
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-15 514	16 053

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten		-1 650	-2 783
Förändring kundfordringar		-36 733	-43 321
Förändring av kortfristiga fordringar		4 515	10 270
Förändring leverantörsskulder		2 873	17 444
Förändring av kortfristiga skulder		33 297	70 662
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-13 212	68 327

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-4 335
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-62 646	-89 389
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		246 865	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-100	-32 655
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	7 063
Kassaflöde från investeringsverksamheten		184 119	-119 317

Finansieringsverksamheten

Nyemission		0	115
Upptagna lån		0	90 048
Amortering av lån		-77 837	-79 065
Utbetald utdelning		0	-10 000
Transaktioner med minoritetsintressen		-1 207	-1 152
Förändring kortfristiga finansiella skulder		0	8 725
Förändring av checkräkningskredit		-30 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-109 044	8 671

Årets kassaflöde **61 863** **-42 319**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		25 298	67 617
Likvida medel vid årets slut	30	87 161	25 298



Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		41 863	33 837
Övriga rörelseintäkter		112	108
		41 975	33 945
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-13 339	-6 425
Övriga externa kostnader	2, 3	-15 915	-13 176
Personalkostnader	4	-20 114	-19 268
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137	-137
		-49 505	-39 006
Rörelseresultat	31	-7 530	-5 061
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	32	9 990	6 915
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		376	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 487	-2 129
		8 379	4 787
Resultat efter finansiella poster		849	-274
Bokslutsdispositioner	33	6 230	7 900
Resultat före skatt		7 079	7 626
Skatt på årets resultat	6	350	-184
Årets resultat		7 429	7 442

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

7	29	39
	29	39

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

11	240	367
----	-----	-----

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

12	0	5 420
	240	5 787

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

34, 35	61 144	70 590
--------	--------	--------

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

13, 14	750	750
--------	-----	-----

Uppskjuten skattefordran

19	796	446
----	-----	-----

	62 690	71 786
--	---------------	---------------

Summa anläggningstillgångar

	62 959	77 612
--	---------------	---------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

75	16
----	----

Fordringar hos koncernföretag

49 955	114 539
--------	---------

Aktuella skattefordringar

375	371
-----	-----

Övriga fordringar

17	14
----	----

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21	756	552
----	-----	-----

	51 178	115 492
--	---------------	----------------

Kassa och bank

25	30 164	0
----	--------	---

Summa omsättningstillgångar

	81 342	115 492
--	---------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

	144 301	193 104
--	----------------	----------------



Moderbolagets
Balansräkning
Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	36, 37		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		52 997	45 555
Årets resultat		7 429	7 442
		60 426	52 997
Summa eget kapital		60 526	53 097
Obeskattade reserver	38	110	360
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	26	2 000	4 000
Övriga skulder		3 900	5 000
Summa långfristiga skulder		5 900	9 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	25	0	43 187
Skulder till kreditinstitut	26	2 000	3 000
Leverantörsskulder		918	3 772
Skulder till koncernföretag		70 055	76 881
Övriga skulder		2 107	1 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	2 685	2 506
Summa kortfristiga skulder		77 765	130 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		144 301	193 104

Moderbolagets
Kassaflödesanalys
Tkr

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat		-7 530	-5 061
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	29	137	137
Betald skatt		-4	107
Erhållen ränta		376	1
Erlagd ränta		-2 487	-2 129

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-9 508 -6 945

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar		-59	6
Förändring av kortfristiga fordringar		64 377	-63 281
Förändring av leverantörsskulder		-2 854	2 557
Förändring av kortfristiga skulder		-5 842	27 995

Kassaflöde från den löpande verksamheten

46 114 -39 668

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-5 420
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		5 420	0
Förvärvade andelar i dotterföretag		-100	-346
Sålda andelar i dotterföretag		37 667	0
Erhållen utdelning		3 270	6 915

Kassaflöde från investeringsverksamheten

46 257 1 149

Finansieringsverksamheten

Lämnade aktieägartillskott		-20 900	-9 000
Amortering av lån		-4 100	-3 000
Erhållna/lämnade koncernbidrag		5 980	7 900
Utbetald utdelning		0	-5 000
Förändring av checkräkningskredit		-30 000	0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-49 020 -9 100

Årets kassaflöde

43 351 -47 619

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 19 813 67 432

Likvida medel vid årets slut

30 **63 164 19 813**

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Gemensamt styrt företag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Kontorsbyggnader (stommar)	20-50 år
Kontorsbyggnader (fasader, yttertak, fönster)	5-20 år
Kontorsbyggnader (övrigt)	5-20 år
Industribyggnader (stommar, fasader)	20-30 år
Industribyggnader (yttertak, fönster)	10-20 år
Industribyggnader (övrigt)	5-10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet. För varor under tillverkning och färdiga varor inkluderar anskaffningsvärdet formgivningskostnader, råmaterial, direkt lön, andra direkta kostnader, hänförliga indirekta tillverkningskostnader.

I handelsvaror ingår lager med fastigheter, vilket värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på balansdagen.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 8 154 (8 761) tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	7 609	6 272
Senare än ett år men inom fem år	1 295	1 081
	8 904	7 353

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 760 (588) tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	715	490
	715	490

Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
PWC		
Skatterådgivning	0	100
Övriga tjänster	0	39
	0	139
Bright Norr AB		
Revisionsuppdrag	609	666
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	15	0
Skatterådgivning	128	0
	752	666

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
PWC		
Skatterådgivning	0	17
Övriga tjänster	0	18
	0	35
Bright Norr AB		
Revisionsuppdrag	46	75
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	1	0
Skatterådgivning	53	0
	100	75

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	51	46
Män	418	418
	469	464
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	7 707	7 575
Övriga anställda	186 746	185 564
	194 453	193 139
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 121	1 238
Pensionskostnader för övriga anställda	12 506	12 227
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	65 502	63 198
	79 129	76 663
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	273 582	269 801
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	27 %	29 %
Andel män i styrelsen	73 %	71 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Moderbolaget

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	17	18
Män	8	9
	25	27
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 312	2 224
Övriga anställda	10 209	12 048
	12 521	14 273
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	273	189
Pensionskostnader för övriga anställda	1 705	1 805
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 726	4 339
	6 705	6 333
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	19 226	20 606

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	43 %	43 %
Andel män i styrelsen	57 %	57 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	500	0
	500	0

Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna utdelningar	500	0
	500	0

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-3 050	-2 550
Justering avseende tidigare år	1	-125
Uppskjuten skatt	6 002	2 504
Totalt redovisad skatt	2 953	-170

Avstämning av effektiv skatt

	2022	2021
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	4 183	3 263
Skatt enligt gällande skattesats	-862	-672
Ej avdragsgilla kostnader	-1 658	-1 067
Ej skattepliktiga intäkter	5 832	1 557
Justering avseende skatter för föregående år	1	-125
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	0	-156
Schablonränta periodiseringsfond	-99	-46
Ej nyttjat underskottsavdrag	-372	34
Justering tidigare års uppskrivningsfond	0	-443
Återföring i samband med försäljning	0	709
Uppskjuten skatt temporära skillnader	-28	38
Skattereduktion inventarieinköp	138	0
Redovisad effektiv skatt	2 953	-170

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	350	-184
Totalt redovisad skatt	350	-184

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		7 079		7 626
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 458	20,60	-1 571
Ej avdragsgilla kostnader		-5 911		-37
Ej skattepliktiga intäkter/realisationsvinst		8 169		1 424
Schablonränta på periodiseringsfond		-3		0
Justering underskottsavdrag		-446		0
Redovisad effektiv skatt	-4,94	350	2,41	-184

Not 7 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	516	180
Inköp	0	335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	516	516
Ingående avskrivningar	-79	-10
Årets avskrivningar	-103	-69
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182	-79
Utgående redovisat värde	334	437

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50	50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50	50
Ingående avskrivningar	-11	-1
Årets avskrivningar	-10	-10
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21	-11
Utgående redovisat värde	29	39

**Not 8 Goodwill
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 376	36 876
Inköp	0	500
Försäljningar/utrangeringar	-869	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 507	37 376
Ingående avskrivningar	-20 254	-15 599
Försäljningar/utrangeringar	261	0
Årets avskrivningar	-4 616	-4 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 609	-20 254
Ingående uppskrivningar	4 000	0
Årets uppskrivningar	0	4 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 000	4 000
Ingående nedskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående redovisat värde	10 898	16 122

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 730	3 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 730	3 730
Ingående avskrivningar	-3 730	-3 730
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 730	-3 730
Utgående redovisat värde	0	0

Avser goodwill i dotterbolagen Contractor Bygg i Skellefteå AB, Contractor Bygg i Lycksele AB, Contractor Bygg i Umeå AB samt Contractor Bygg i Sundsvall AB.

**Not 9 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 640	78 975
Inköp	3 993	23 924
Försäljningar/utrangeringar	-101 106	0
Genom förvärv av dotterföretag	0	40 761
Omklassificeringar	0	81 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 527	225 640
Ingående avskrivningar	-31 561	-12 647
Försäljningar/utrangeringar	3 256	0
Genom förvärv av dotterföretag	0	-13 127
Årets avskrivningar	-4 949	-5 787
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 254	-31 561
Ingående uppskrivningar	76 195	41 722
Förändring koncern	-7 393	7 622
Årets uppskrivningar	0	34 357
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-3 561	-3 441
Justering avskrivningar	0	-4 065
Utgående ackumulerade uppskrivningar	65 241	76 195
Utgående redovisat värde	160 514	270 274

**Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 913	3 793
Inköp	36	1 124
Försäljningar/utrangeringar	-119	0
Omklassificering	24	-24
Genom förvärv av dotterföretag	0	20
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 854	4 913
Ingående avskrivningar	-2 613	-1 928
Försäljningar/utrangeringar	82	0
Genom förvärv av dotterföretag	0	-15
Årets avskrivningar	-640	-671
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 171	-2 613
Utgående redovisat värde	1 684	2 300

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 467	22 178
Inköp	1 417	4 206
Försäljningar/utrangeringar	-1 699	-941
Omklassificeringar	-156	23
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 028	25 467
Ingående avskrivningar	-14 283	-11 990
Försäljningar/utrangeringar	1 483	941
Omklassificeringar	134	0
Årets avskrivningar	-3 414	-3 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 079	-14 283
Utgående redovisat värde	8 949	11 184

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	637	637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	637	637
Ingående avskrivningar	-270	-142
Årets avskrivningar	-127	-127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-397	-270
Utgående redovisat värde	240	367

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 135	93 974
Inköp	57 592	60 135
Försäljningar/utrangeringar	-110 689	
Omklassificeringar	-4 453	-82 480
Förändring koncern	0	-11 494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 586	60 135
Utgående redovisat värde	2 586	60 135

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 420	0
Inköp	0	5 420
Omklassificeringar	-5 420	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 420
Utgående redovisat värde	0	5 420

**Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 774	3 674
Inköp	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 874	3 774
Utgående redovisat värde	3 874	3 774

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750	750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750	750
Utgående redovisat värde	750	750

**Not 14 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Brasvärme i Norr AB	50	50	7 500	750
Maskinhuset 1.0 AB	50	50	250	1 174
Hemavan Ski Lodge AB	50	50	7 500	1 750
Lassoskogen Fastighets AB	33	33	1 000	200
				3 874

	Org.nr	Säte
Brasvärme i Norr AB	559122-6260	Skellefteå
Maskinhuset 1.0 AB	556977-8433	Skellefteå
Hemavan Ski Lodge AB	556961-3879	Hemavan
Lassoskogen Fastighets AB	559304-8357	Storuman

Contractor Bygg Holding Norr AB
Org.nr 556796-4142

27 (37)

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Brasvärme i Norr AB	50	50	7 500	750 750
	Org.nr	Säte		
Brasvärme i Norr AB	559122-6260	Skellefteå		

Not 15 Ägarintressen i övriga företag Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5	0
Inköp	0	5
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5	5
Utgående redovisat värde	5	5

Not 16 Specifikation ägarintressen i övriga företag Koncernen

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Träbransch Norr AB	1	1	1	5 5
	Org.nr	Säte		
Träbransch Norr AB	556583-2499	Skellefteå		

Not 17 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 500
Tillkommande fordringar	1 500	0
Avgående fordringar	0	-1 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500	0
Utgående redovisat värde	1 500	0



**Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207	57
Inköp	0	150
Försäljningar	-150	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57	207
Ingående nedskrivningar	-40	-40
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-40	-40
Utgående redovisat värde	17	167

**Not 19 Uppskjuten skattefordran
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	3 038	1 805
Årets avsättning	4 255	1 234
	7 293	3 038

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	446	630
Årets avsättning	350	0
Årets återföring	0	-184
Belopp vid årets utgång	796	446

**Not 20 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67	100
Avgående fordringar	-33	-33
Omklassificeringar	150	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184	67
Utgående redovisat värde	184	67

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	0	115
Upplupna bidrag/intäkter	433	519
Övriga poster	1 701	885
Koncernelimineringar	0	53
	2 134	1 573

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	22	107
Övriga poster	734	445
	756	552

Not 22 Fordringar avseende pågående entreprenaduppdrag/tjänsteuppdrag

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad intäkt	358 824	262 401
Avgår fakturering	-335 206	-238 293
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	23 618	24 107

Not 23 Avsättningar
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	19 988	15 270
Under året ianspråktaga belopp	-795	-785
Förändring hänförlig till upplösning obeskickade reserver	-988	105
Förändring hänförlig till tidigare år	0	443
Förändring pga ändring i koncernen	0	5 663
Återföring pga försäljning	-1 631	-709
	16 572	19 988
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	18 733	16 166
Årets avsättningar	3 914	2 567
Årets återföringar	-8 189	0
Återföring pga ändrad bedömning	-4 749	0
	9 709	18 733
Specifikation övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	9 709	18 733
	9 709	18 733

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av uppskjuten skatt på obeskickade reserver, 4 364 (5 354) tkr och uppskjuten skatt hänförlig till uppskrivning fastighet 0 (4 529) tkr, övervärde av fastigheter 6 578 (10 291) tkr, temporär skillnad bokföring/skattemässigt värde fastighet 6 339 (523) tkr samt upplösning föregående år -709 (-709) tkr.

Bolaget har per 2022-12-31 gjort garantiavsättningar motsvarande 0,5% av intäkterna från avslutade byggprojekt. Tidigare år har garantiavsättningar gjorts motsvarande 1% av intäkterna från avslutade byggprojekt. Anledningen till den ändrade bedömningen är att 0,5% på ett bättre sätt speglar de faktiska utfallen.

Not 24 Långfristiga skulder
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	52 879	106 295
	52 879	106 295

**Not 25 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	33 000	63 000

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	33 000	63 000

**Not 26 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 78 717 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	71 055	139 064
	71 055	139 064
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 662	11 530
	7 662	11 530

Moderbolaget

Företagets banklån om 4 000 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000	4 000
	2 000	4 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000	3 000
	2 000	3 000

**Not 27 Skulder avseende pågående entreprenaduppdrag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad intäkt	-607 587	-396 430
Avgår fakturering	713 348	467 721
Förskott från kund	0	685
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	105 761	71 976

**Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	36 878	36 621
Upplupna sociala avgifter	13 465	13 900
Övriga poster	3 331	5 595
	53 674	56 116

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	1 789	1 682
Upplupna sociala avgifter	568	541
Övriga poster	327	283
	2 685	2 506

**Not 29 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	17 204	17 856
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-4 368
Vinst vid försäljning av dotterföretag	-25 444	0
Garantiavsättning	3 914	2 567
Återföring garantiavsättning	-12 939	0
	-17 265	16 054

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	137	137
	137	137

Not 30 Likvida medel Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Beviljad checkräkningskredit	33 000	63 000
Nyttjat checkräkningskredit	0	-43 187
Kassa och bank	54 161	5 485
	87 161	25 298

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Beviljad checkräkningskredit	33 000	63 000
Nyttjad checkräkningskredit	0	-43 187
Kassa och bank	30 164	0
	63 164	19 813

Not 31 Inköp och försäljning mellan koncernföretag Moderbolaget

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	28,08 %	28,20 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	94,72 %	80,65 %

Not 32 Resultat från andelar i koncernföretag Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna utdelningar	2 770	6 915
Resultat vid avyttringar	35 667	0
Nedskrivningar	-37 180	0
Återföring av nedskrivningar	8 734	0
	9 990	6 915

Not 33 Bokslutsdispositioner Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	32 600	18 400
Lämnade koncernbidrag	-26 620	-10 500
Återföring periodiseringsfond	250	0
	6 230	7 900

**Not 34 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 324	69 978
Inköp	100	346
Försäljningar	-2 000	0
Aktieägartillskott	20 900	9 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 324	79 324
Ingående nedskrivningar	-8 734	-8 734
Återförda nedskrivningar	8 734	0
Årets nedskrivningar	-37 180	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-37 180	-8 734
Utgående redovisat värde	61 144	70 590

**Not 35 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Contractor Bygg i Skellefteå AB	91	91	6 000	15 578
Jörnträhus i Jörn AB	100	100	10 000	10 000
Contractor Bygg i Lycksele AB	91	91	910	3 854
Contractor Bygg i Hemavan AB	91	91	455	46
Contractor Bygg i Umeå AB	100	100	1 000	9 833
Contractor Bygg i Sundsvall AB	100	100	7 000	15 000
Contractor Mark AB	91	91	2 275	6 734
Contractor Bygg Projekt Norr AB	100	100	500	50
Contractor Fastigheter i Norr 2 AB	100	100	500	50
				61 144

	Org.nr	Säte
Contractor Bygg i Skellefteå AB	556618-6259	Skellefteå
Jörnträhus i Jörn AB	556947-6525	Skellefteå
Contractor Bygg i Lycksele AB	556572-9919	Lycksele
Contractor Bygg i Hemavan AB	556887-3375	Skellefteå
Contractor Bygg i Umeå AB	556502-0335	Umeå
Contractor Bygg i Sundsvall AB	556375-5940	Sundsvall
Contractor Mark AB	556355-7247	Skellefteå
Contractor Bygg Projekt Norr AB	559363-5138	Skellefteå
Contractor Fastigheter i Norr 2 AB	559387-3861	Skellefteå

Not 36 Antal aktier och kvotvärde Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 37 Disposition av vinst eller förlust Moderbolaget

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	52 997
årets vinst	7 429
	60 426

disponeras så att i ny räkning överföres	60 426
	60 426

Not 38 Obeskattade reserver Moderbolaget

2022-12-31 2021-12-31

Periodiseringsfond 2016	0	250
Periodiseringsfond 2017	110	110
	110	360
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	0

Not 39 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut Koncernen Moderbolaget

Vi ser att det finns en fortsatt efterfrågan på våra produkter och tjänster. Vår primära marknad, Norra Norrland, minskar visserligen, dock från betydligt högre nivåer och i mindre omfattning än övriga Sverige. Vi har inlett 2023 bättre än föregående år och koncernens bolag har en bättre orderstock än samma period 2022.

I mars erhöll koncernen sina ISO certifikat. Så vi kan med stolthet säga att Contractor Bygg Holding Norr AB, med dotterbolag, numera är certifierade enligt ISO standarderna 9001 Kvalité, 14001 Miljö samt 45001 Arbetsmiljö.

**Not 40 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	91 975	156 175
Företagsinteckningar	68 950	68 950
Aktier i dotterföretag	20 511	35 734
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 158	4 050
	183 594	264 909

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Aktier i dotterföretag	21 734	35 734
	21 734	35 734

**Not 41 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtaganden	13 206	14 900
Villkorad återbetalningsskyldighet	0	4 050
	13 206	18 950

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtaganden	2 200	3 300
	2 200	3 300

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2023-

Fredrik Andersson
Verkställande direktör/Ordförande

Albin Holmberg

Lena Forsgren

Nils Clausén

Petter Rheborg Andersson

Paulina Rheborg Andersson

Åsa Jonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Bright Norr AB

Oskar Hettinger
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557493183926

Dokument

Årsredovisning 2022-12-31 Moderbolag-Koncern
Huvuddokument
37 sidor
Startades 2023-05-22 15:19:25 CEST (+0200) av Blikk e-
Signatur (Be)
Färdigställt 2023-05-24 10:25:39 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerande parter

Åsa Jonsson (ÅJ)
Contractor Bygg Holding Norr AB
asa.jonsson@contractor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ÅSA
JONSSON"

Signerade 2023-05-22 17:26:07 CEST (+0200)

Paulina Rheborg-Andersson (PR)
Contractor Bygg Holding Norr AB
paulina.rheborg.andersson@contractor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PAULINA RHEBORG ANDERSSON"

Signerade 2023-05-23 14:43:03 CEST (+0200)

Petter Rheborg Andersson (PRA)
Contractor Bygg Holding Norr AB
petter.andersson@contractor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anders Petter Rheborg Andersson"

Signerade 2023-05-23 07:35:41 CEST (+0200)

Nils Clausén (NC)
Plastex Holding AB
nils.clausen@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NILS
ANDERS HJALMAR CLAUSEN"

Signerade 2023-05-22 19:26:46 CEST (+0200)



ank=20230529;2023053001646

Verifikat

Transaktion 09222115557493183926

ank=20230529;2023053001647

Lena Forsgren (LF)
Contractor Bygg Holding Norr AB
lena.forsgren@contractor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LENA FORSGREN"
Signerade 2023-05-23 07:50:05 CEST (+0200)

Albin Holmberg (AH)
Contractor Bygg Holding Norr AB
albin.holmberg@contractor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"John Albin Holmberg"
Signerade 2023-05-22 15:21:43 CEST (+0200)

Fredrik Andersson (FA)
Projektbolaget U1 i Härnösand AB
fredrik.andersson@contractor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK ANDERSSON"
Signerade 2023-05-23 21:09:45 CEST (+0200)

Oskar Hettinger (OH)
Bright Norr AB
oskar.hettinger@brightab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"OSKAR HETTINGER"
Signerade 2023-05-24 10:25:39 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Contractor Bygg Holding Norr AB
Org.nr 556796-4142

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Contractor Bygg Holding Norr AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid

kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Contractor Bygg Holding Norr AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2023-

Bright Norr AB

Oskar Hettinger
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557493189140

Dokument

Rev.berättelse CB Holding Norr AB
Huvuddokument
3 sidor
Startades 2023-05-22 15:54:01 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)
Färdigställt 2023-05-24 10:25:14 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerande parter

Oskar Hettinger (OH)
Bright Norr AB
Personnummer 198811188518
oskar.hettinger@brightab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"OSKAR HETTINGER"
Signerade 2023-05-24 10:25:14 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

