

Årsredovisning för
TB Fastigheter i Norr AB

559322-6821

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

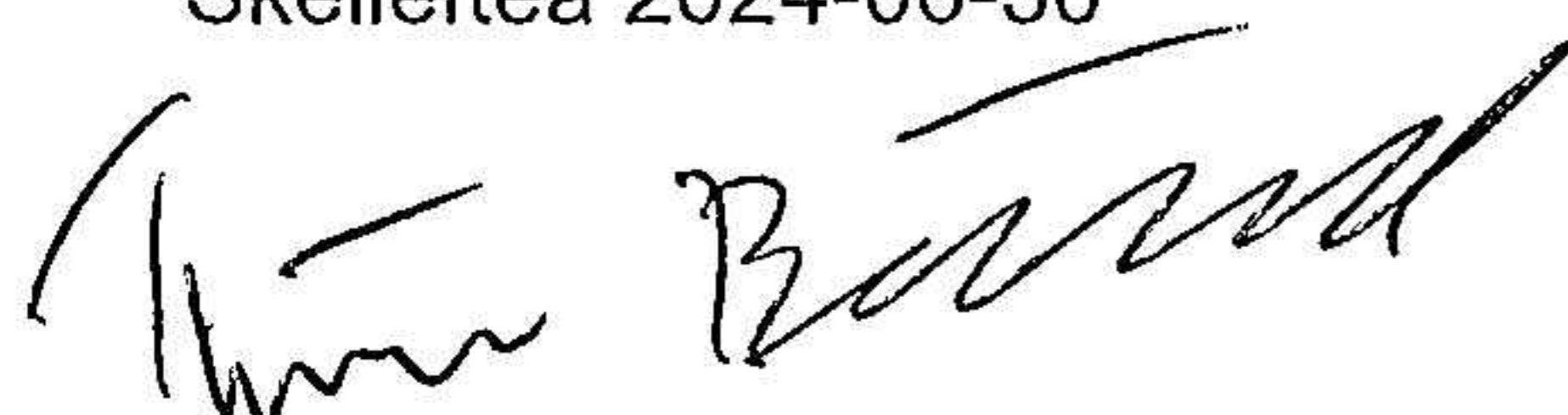
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Thim Bäcklund
Styrelseledamot

Skellefteå 2024-06-30



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TB Fastigheter i Norr AB, 559322-6821, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skellefteå, bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter samt uthyrning av lägenheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Thim Bäcklund Holding & Invest AB (559289-1963) med säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 489 170	1 650 534	334 881
Resultat efter finansiella poster	52 544	487 019	1 127
Soliditet %	2,1	1,8	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	897	224 441
Balanseras i ny räkning		224 441	-224 441
Årets resultat			36 306
Belopp vid årets utgång	25 000	225 338	36 306

Resultatdisposition

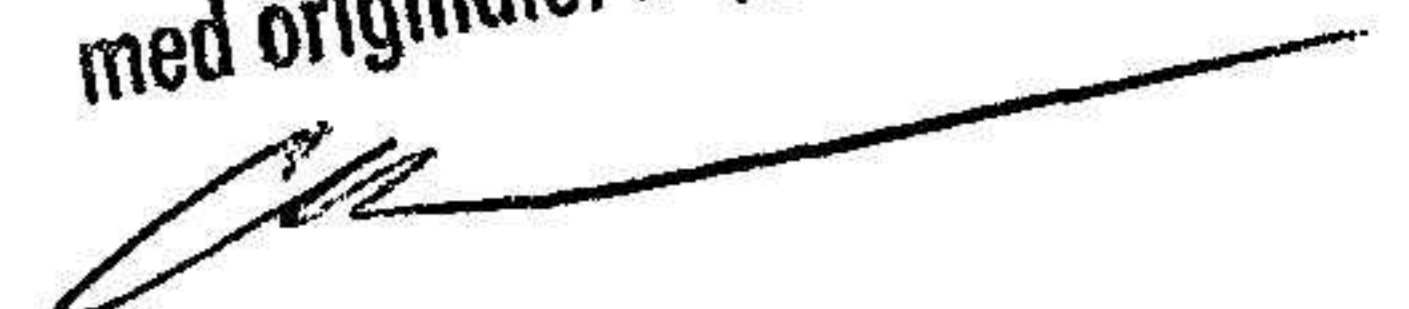
	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	225 338
Årets resultat	36 306
Summa	261 644
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	261 644
Summa	261 644

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 489 170	1 650 534
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 489 170	1 650 534
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 056 285	-795 868
Personalkostnader		-26 464	-2 445
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-199 993	-202 448
Summa rörelsekostnader		-1 282 742	-1 000 761
Rörelseresultat		206 428	649 773
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 884	-162 754
Summa finansiella poster		-153 884	-162 754
Resultat efter finansiella poster		52 544	487 019
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-200 000
Resultat före skatt		52 544	287 019
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 238	-62 578
Årets resultat		36 306	224 441

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 771 446	13 971 439
Summa materiella anläggningstillgångar		13 771 446	13 971 439
Summa anläggningstillgångar		13 771 446	13 971 439
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		55 888	0
Övriga fordringar		39	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 424	13 087
Summa kortfristiga fordringar		70 351	13 087
Kassa och bank			
Kassa och bank		128 164	217 545
Summa kassa och bank		128 164	217 545
Summa omsättningstillgångar		198 515	230 632
SUMMA TILLGÅNGAR		13 969 961	14 202 071

2024080214131

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		225 338	897
Årets resultat		36 306	224 441
Summa fritt eget kapital		261 644	225 338
Summa eget kapital		286 644	250 338
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	9 669 750	10 074 750
Övriga skulder		3 529 677	3 653 707
Summa långfristiga skulder		13 199 427	13 728 457
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		202 500	0
Leverantörsskulder		24 310	56 045
Skatteskulder		117 808	79 061
Övriga skulder		5 753	3 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 519	84 914
Summa kortfristiga skulder		483 890	223 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 969 961	14 202 071

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024080214132

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 234 283	14 234 283
Utgående anskaffningsvärden	14 234 283	14 234 283
Ingående avskrivningar	-262 844	-60 396
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-199 993	-202 448
Utgående avskrivningar	-462 837	-262 844
Redovisat värde	13 771 446	13 971 439

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 859 750	9 872 250

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån	Övriga skulder till kreditinstitut	9 669 750	9 872 250
Kortfristig del av fastighetslån	Övriga skulder till kreditinstitut	202 500	202 500

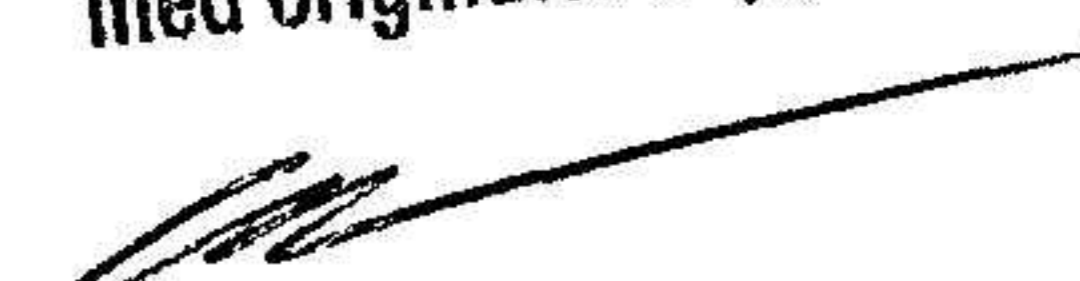
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 125 000	10 125 000
Summa ställda säkerheter	10 125 000	10 125 000

2024080214134

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



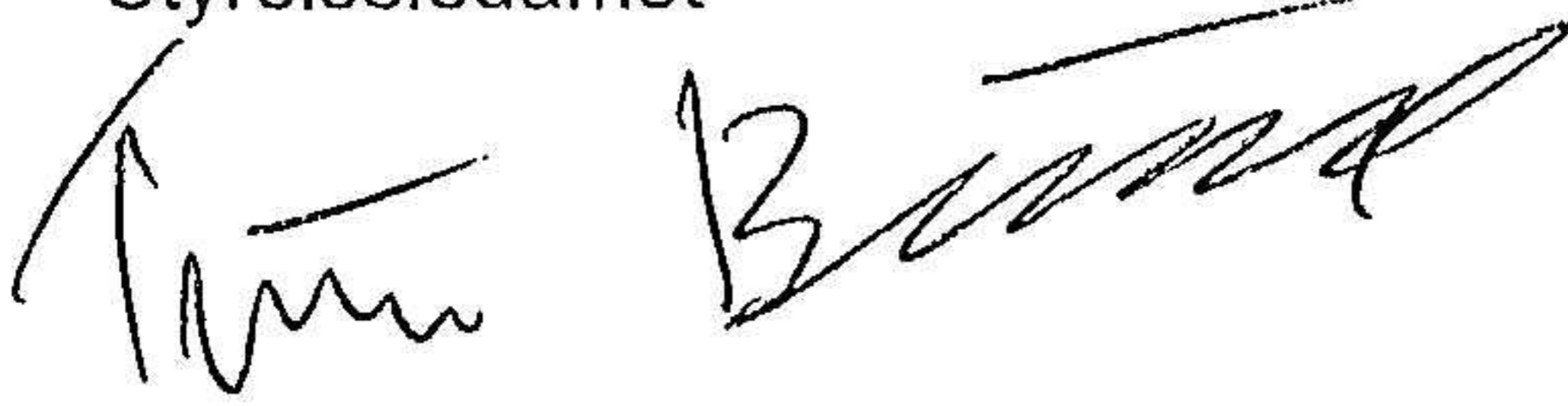
Underskrifter

Skellefteå

2024-06-30

Thim Bäcklund
Styrelseledamot

Datum



2024080214135

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

