

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Bryggpannan AB

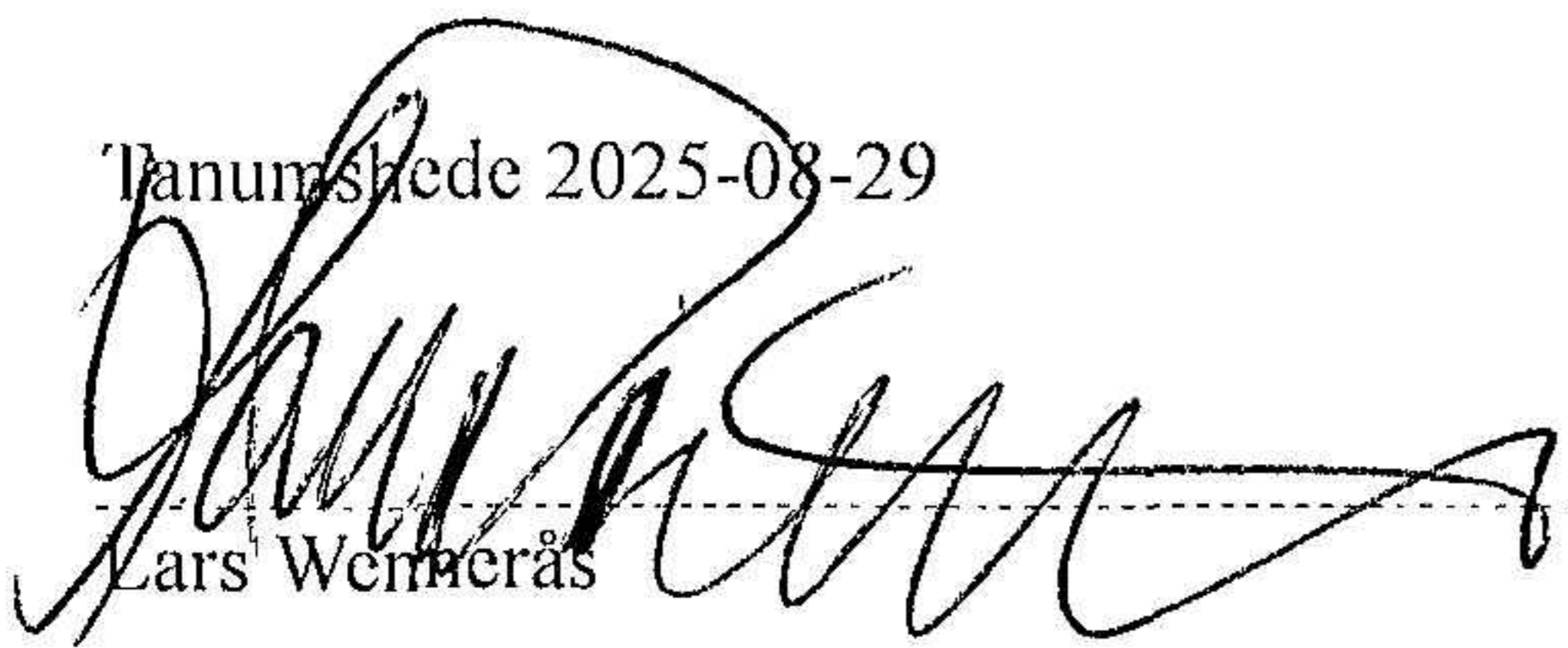
Org.nr. 556262-1358

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Bryggpannan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 29 augusti 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Platsumskede 2025-08-29


Lars Wennerås

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Bryggpannan AB

Org.nr. 556262-1358

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Fastighetsbolaget Bryggpannan AB

Org.nr. 556262-1358

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Grebbestad, Tanums Kommun.

Företagets säte är Tanum

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Grebbestads Bryggeri AB som hyrt halva fastigheten försattes i konkurs under räkenskapsåret. Tidigare reserverade kundförluster täckte den konstaterade kundförlusten till 94 %. Ny hyresgäst tog över verksamheten och nytt avtal är tecknat.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	653 714	642 200	758 152	644 532
Resultat efter finansiella poster	151 708	12 975	113 761	257 919
Soliditet (%)	98,89	94,70	90,52	85,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	21 000	1 925 374	71 885	2 118 259
Balanseras i ny räkning			71 885	-71 885	0
Årets resultat				228 335	228 335
Belopp vid årets utgång	100 000	21 000	1 997 259	228 335	2 346 594

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 997 259
Årets resultat	228 335
	<u>2 225 594</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	2 025 594
	<u>2 225 594</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Fastighetsbolaget Bryggpannan AB
Org.nr. 556262-1358

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025092302478

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		653 714	642 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>653 714</u>	<u>642 200</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-324 101	-448 032
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 919	-179 919
Summa rörelsekostnader		<u>-504 020</u>	<u>-627 951</u>
Rörelseresultat		149 694	14 249
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 014	1 103
Räntekostnader		0	-2 377
Summa finansiella poster		<u>2 014</u>	<u>-1 274</u>
Resultat efter finansiella poster		151 708	12 975
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		138 000	80 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>138 000</u>	<u>80 000</u>
Resultat före skatt		289 708	92 975
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 373	-21 090
Årets resultat		<u>228 335</u>	<u>71 885</u>

2025092302479

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 640 091

1 820 010

Summa materiella anläggningstillgångar

1 640 091

1 820 010

Summa anläggningstillgångar

1 640 091

1 820 010

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

175 459

211 306

Övriga fordringar

16 123

85 789

Summa kortfristiga fordringar

191 582

297 095

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 056

0

Summa kortfristiga placeringar

1 056

0

Kassa och bank

Kassa och bank

540 032

235 397

Summa kassa och bank

540 032

235 397

Summa omsättningstillgångar

732 670

532 492

SUMMA TILLGÅNGAR

2 372 761

2 352 502

2025092302480

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

21 000

21 000

Summa bundet eget kapital

121 000

121 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 997 259

1 925 374

Årets resultat

228 335

71 885

Summa fritt eget kapital

2 225 594

1 997 259

Summa eget kapital

2 346 594

2 118 259

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

138 000

Summa obeskattade reserver

0

138 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

51 250

Övriga skulder

14 167

38 993

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

26 167

96 243

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 372 761

2 352 502

2025092302481

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 133 681	6 133 681
Utgående anskaffningsvärden	6 133 681	6 133 681
Årets avskrivningar	-179 919	-179 919
Redovisat värde	1 640 091	1 820 010
<i>Taxeringsvärden</i>	2 194 000	2 194 000

Övriga noter

Not 3 Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Företagsinteckningar	200 000	200 000

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tanumshede
2025-08-29

Lars Wennerås

Reinert Sörensson