

Årsredovisning

Gnejsinvest AB

556720-3665

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-16
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2024-05-25

Johan Örneblad

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kapitalförvaltning samt förvaltning av aktier i dotterbolag.

Bolagets säte är Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Ingen verksamhet har förekommit under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-24 141	-35 979	-16 920	5 112 152
Soliditet %	100	100	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 779 668	30 021	9 909 689
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		30 021	-30 021	0
Årets resultat			2 296 527	2 296 527
Belopp vid årets utgång	100 000	9 209 689	2 296 527	11 606 216

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 209 689
Årets resultat	2 296 527
<i>Summa</i>	<i>11 506 216</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	900 000
Balanseras i ny räkning	10 606 216
<i>Summa</i>	<i>11 506 216</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Gnejsinvest AB
556720-3665

3(7)

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-26 331	-38 368
Summa rörelsekostnader	-26 331	-38 368
Rörelseresultat	-26 331	-38 368
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 190	2 389
Summa finansiella poster	2 190	2 389
Resultat efter finansiella poster	-24 141	-35 979
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	2 320 668	66 000
Summa bokslutsdispositioner	2 320 668	66 000
Resultat före skatt	2 296 527	30 021
Årets resultat	2 296 527	30 021

2024052806490

Gnejsinvest AB
556720-3665

4(7)

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

2 300 000

2 250 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 300 000

2 250 000

Summa anläggningstillgångar

2 300 000**2 250 000**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 895 755

7 625 087

Övriga fordringar

118

116

Summa kortfristiga fordringar

6 895 873

7 625 203

Kassa och bank

Kassa och bank

2 463 847

67 584

Summa kassa och bank

2 463 847

67 584

Summa omsättningstillgångar

9 359 720**7 692 787**

SUMMA TILLGÅNGAR

11 659 720**9 942 787**

2024052806491

Gnejsinvest AB
556720-3665

5(7)

2024052806492

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 209 689	9 779 668
Årets resultat	2 296 527	30 021
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>11 506 216</i>	<i>9 809 689</i>
Summa eget kapital	11 606 216	9 909 689
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	5 504	4 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48 000	29 000
Summa kortfristiga skulder	53 504	33 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 659 720	9 942 787

Gnejsinvest AB
556720-3665

6(7)

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 250 000	2 000 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Lämnade aktieägartillskott	50 000	–
	Omklassificeringar	–	250 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 300 000	2 250 000
	Redovisat värde	2 300 000	2 250 000

2024052806493

Gnejsinvest AB
556720-3665

7(7)

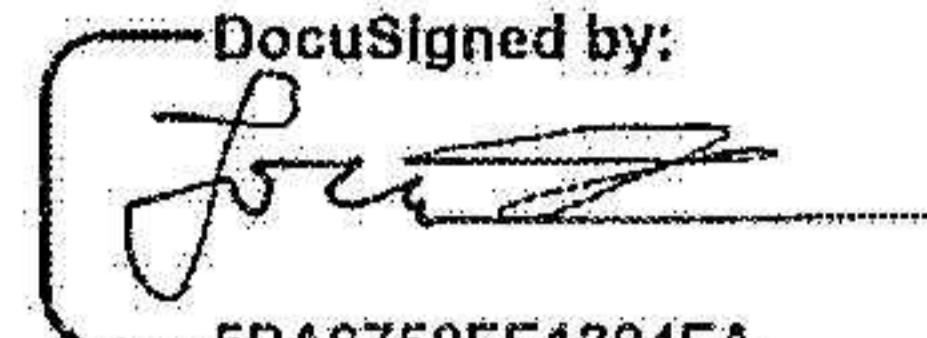
2024052806494

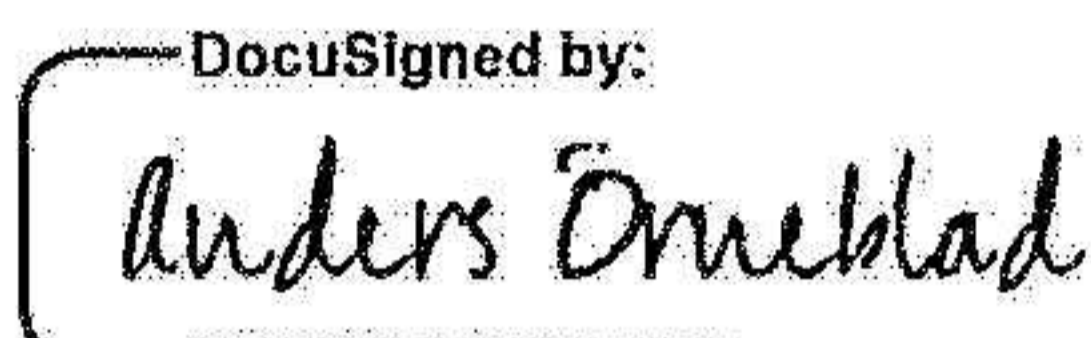
UNDERSKRIFTER

Göteborg 2024-04-15

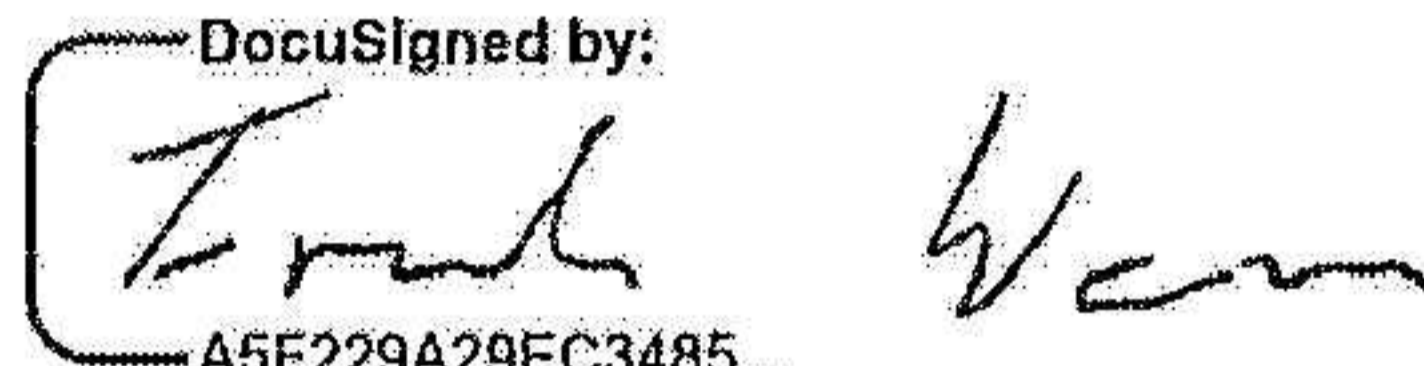
DocuSigned by:

12233603ACBE42B...
Fredrik Örneblad
Styrelseordförande
2024-

DocuSigned by:

5BA8758FE1384FA...
Johan Örneblad
2024-

DocuSigned by:

74F53DB15D3E4FF...
Anders Örneblad
2024-

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-15

DocuSigned by:

A5F229A29EC3485...
Fredrik Waern
Auktoriserad revisor



2024052806495

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gnejsinvest AB, org. nr 556720-3665

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gnejsinvest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gnejsinvest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gnejsinvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gnejsinvest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gnejsinvest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

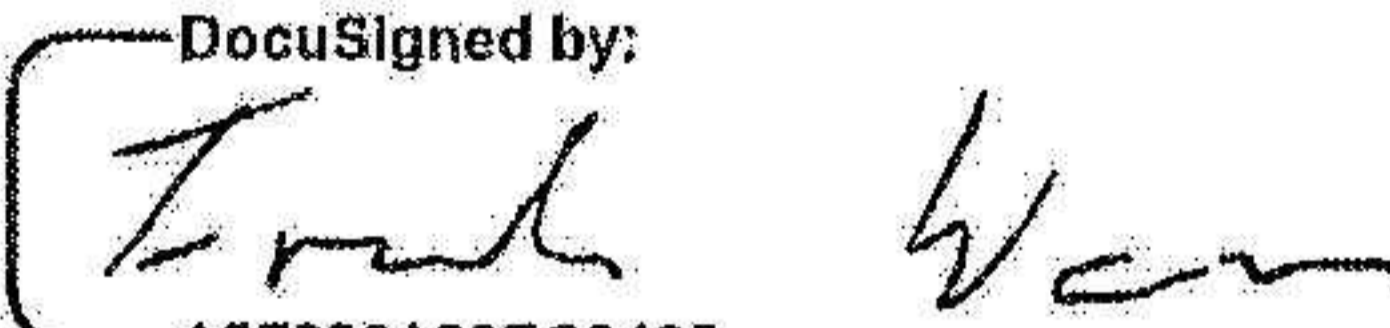
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-04-15

DocuSigned by:

 A5F229A29EC3485...
 Fredrik Waern
 Auktoriserad revisor

2024052806497


Certificate Of Completion

Envelope Id: ED697814862640A3A0E4C1218548B332	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: 556720-3665 Gnejsinvest AB 20231231.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 12	Signatures: 5
Certificate Pages: 6	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Jonathan Karjanmaa Willsteen
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	jonathan.karjanmaa.willsteen@kpmg.se
	IP Address: 155.4.132.174

Record Tracking

Status: Original	Holder: Jonathan Karjanmaa Willsteen	Location: DocuSign
4/15/2024 11:33:16 AM	jonathan.karjanmaa.willsteen@kpmg.se	

Signer Events

Signer Events	Signature	Timestamp
Anders Örneblad anders@gnejsfastigheter.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	 <p>DocuSigned by: Anders Örneblad 74F53DB1503E4FF...</p> <p>Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 155.4.128.159</p>	<p>Sent: 4/15/2024 11:36:02 AM Viewed: 4/15/2024 9:18:59 PM Signed: 4/15/2024 10:08:50 PM</p>

Authentication Details

Identity Verification Details:

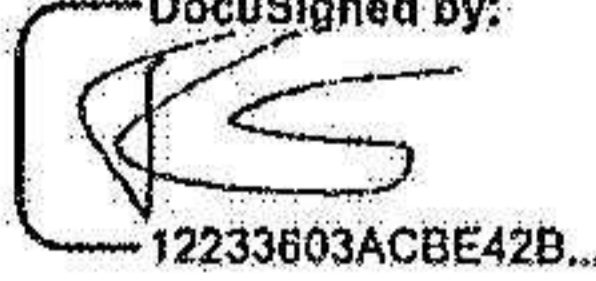
- Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
- Workflow Name: DocuSign ID Verification
- Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
- Identification Method: Electronic ID
- Type of Electronic ID: BankID Sweden
- Transaction Unique ID: 1c699a75-af69-53cc-b9e0-972b7f3f3a91
- Country or Region of ID: SE
- Result: Passed
- Performed: 4/15/2024 9:18:33 PM

Identity Verification Details:

- Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
- Workflow Name: DocuSign ID Verification
- Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
- Identification Method: Electronic ID
- Type of Electronic ID: BankID Sweden
- Transaction Unique ID: 1c699a75-af69-53cc-b9e0-972b7f3f3a91
- Country or Region of ID: SE
- Result: Passed
- Performed: 4/15/2024 10:03:44 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/15/2024 9:18:59 PM
ID: af45ef5e-dbf-441a-a923-bb12426c4580

Fredrik Örneblad fredrik@gnejsfastigheter.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	 <p>DocuSigned by: 12233603ACBE42B...</p> <p>Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 94.234.109.189 Signed using mobile</p>	<p>Sent: 4/15/2024 11:36:03 AM Viewed: 4/15/2024 3:05:20 PM Signed: 4/15/2024 3:05:44 PM</p>
---	--	--

Authentication Details

2024052806499

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/15/2024 11:36:03 AM
Certified Delivered	Security Checked	4/15/2024 10:21:14 PM
Signing Complete	Security Checked	4/15/2024 10:21:21 PM
Completed	Security Checked	4/15/2024 10:21:21 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		