

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Rotnätet AB

556914-3877

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Fastighetsbolaget Rotnätet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Uppsala 2024-06-19



Torbjörn Wennberg
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Rotnätet AB
556914-3877

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Fastighetsbolaget Rotnätet AB, 556914-3877 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Styrelsens säte: Uppsala
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)
Alla belopp redovisas i kronor.

Ägarförhållanden och koncernstruktur

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sh Fastighetsutveckling AB 556877-6354.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	-		354 800	1 248 317	92 000
Balansomslutning	6 049 005	6 582 817	10 768 318	18 237 517	18 810 000
Soliditet %	97,1	89,3	99,9	23	21,8

Definitioner: se not 9

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	3 702 889	2 122 578	5 875 467
Omföring av förg års vinst		2 122 578	-2 122 578	-
Årets resultat			59	59
Vid årets slut	50 000	5 825 467	59	5 875 526

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 169 981 (169 981) kr.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen har har 5 825 526 kr till sitt föfogande.

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	<u>5 825 526</u>
Summa	5 825 526

2024070932024



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kostnader för förvaltning		-66 850	-
Bruttoresultat		-66 850	-
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	3 375 000
Rörelseresultat		-66 850	3 375 000
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		240 341	157 400
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	47	-3 822
Resultat efter finansiella poster		173 538	3 528 578
Bokslutsdispositioner	3	-173 479	-855 000
Resultat före skatt		59	2 673 578
Skatt på årets resultat	4	-	-551 000
Årets resultat		59	2 122 578

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	350 000
Fordringar hos koncernföretag		5 980 196	6 182 817
Övriga fordringar		18 809	-
		<u>5 999 005</u>	<u>6 532 817</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 999 005</u>	<u>6 532 817</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 049 005</u>	<u>6 582 817</u>

2024070932025

75

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 825 467	3 702 889
Årets resultat		59	2 122 578
		<u>5 825 526</u>	<u>5 825 467</u>
Summa eget kapital		<u>5 875 526</u>	<u>5 875 467</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		173 479	697 600
Övriga kortfristiga skulder		-	9 750
		<u>173 479</u>	<u>707 350</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 049 005</u>	<u>6 582 817</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap. §7:3.

Bolaget ingår i den koncernredovisning som upprättas av moderbolaget Sh Fastighetsutveckling AB org. 556877-6354, säte Uppsala.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag		157 400
Räntekostnader, övriga	47	-3 822
Summa	47	153 578

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lämnat koncernbidrag	-173 479	-700 000
Summa	-173 479	-700 000

Not 4 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Skatt på årets resultat	-	-
Uppskjuten skatteintäkt/skattekostnad	-	-551 000
	-	-551 000

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	59	2 673 578
Skatt enligt gällande skattesats	-12	-550 757
Ej avdragsgilla kostnader		-551
Ej skattepliktiga intäkter	12	-
Övrigt	-	308
Redovisad effektiv skatt	-	-551 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Rotnätet Holding 1 AB, 559051-9236, Uppsala	1 000	100	50 000
			50 000

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen har 5 825 526 kr till sitt förfogande.

	2023-12-31
Balanseras i ny räkning	5 825 526
Totalt	5 825 526

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapets slut.

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

2024070932027

Underskrifter

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Torbjörn Wennberg
Styrelseordförande

Lars Svensson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

75

Deltagare

FASTIGHETSBOLAGET ROTNÄTET AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Gunnar Torbjörn Wennberg

Torbjörn Wennberg
[Redacted]
[Redacted]
+46 [Redacted]

2024-04-30 06:59:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 146.247.181.254

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS SVENSSON

Lars Svensson
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

2024-05-02 13:22:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 146.247.181.254

PWC Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS KYLBERG

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor
[Redacted]

2024-05-14 16:26:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lennart Ingemar Rindstig

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor
[Redacted]

2024-05-14 16:30:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.228.98.207

2024070932028

75

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Rotnätet AB, org.nr 556914-3877

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Rotnätet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Rotnätet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Rotnätet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Rotnätet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av det registrerade revisionsbolaget Ernst & Young AB med huvudansvariga revisorn Åsa Felton samt även av den auktoriserade revisorn Ingemar Rindstig. De lämnade en revisionsberättelse daterad 21 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Vid årsstämman i juni 2023 valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med huvudansvarig revisor Lars Kylberg till att ersätta Ernst & Young AB som en av revisorerna i bolaget. Ingemar Rindstig kvarstod som revisor.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kopian överensstämmer
med originalet

JOEL 
JOEL SITBON

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Rotnätet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Rotnätet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-14 16:26:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS KYLBERG

Datum

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

INGEMAR RINDSTIG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-14 16:42:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lennart Ingemar Rindstig

Datum

Ingemar Rindstig

Leveranskanal: E-post

75