

Årsredovisning

för

Svartviken Fastighetsförvaltning AB

559179-8516

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Jonsson, Styrelseledamot

2024-04-29

Styrelsen för Svartviken Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	36	1	-13	-501
Soliditet (%)	98	98	99	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 611 941	785	5 662 726
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		-195 250
Balanseras i ny räkning		785	-785	0
Årets resultat			34 976	34 976
Belopp vid årets utgång	50 000	5 417 476	34 976	5 502 452

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 417 475
årets vinst	34 976
	5 452 451
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 000
i ny räkning överföres	5 248 451
	5 452 451

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-14 568	-14 249
Summa rörelsekostnader	-14 568	-14 249
Rörelseresultat	-14 568	-14 249
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	50 854	15 034
Summa finansiella poster	50 854	15 034
Resultat efter finansiella poster	36 286	785
Resultat före skatt	36 286	785
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 310	0
Årets resultat	34 976	785

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	1	4 041 000	4 041 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 041 000	4 041 000
Summa anläggningstillgångar		4 041 000	4 041 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 481	5 373
Summa kortfristiga fordringar		5 481	5 373
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 554 780	1 705 602
Summa kassa och bank		1 554 780	1 705 602
Summa omsättningstillgångar		1 560 261	1 710 975
SUMMA TILLGÅNGAR		5 601 261	5 751 975
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 417 475	5 611 941
Årets resultat		34 976	785
Summa fritt eget kapital		5 452 451	5 612 726
Summa eget kapital		5 502 451	5 662 726
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 310	0
Övriga skulder		89 500	81 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	7 999
Summa kortfristiga skulder		98 810	89 249
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 601 261	5 751 975

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 041 000	41 000
Inköp		4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 041 000	4 041 000
Utgående redovisat värde	4 041 000	4 041 000

Stockholm 2024-04-29

Stefan Jonsson
Stefan Jonsson