Årsredovisning för

KWD Logistikfastigheter AB

559215-7084

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Nilsson
Styrelseledamot

2024-03-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KWD Logistikfastigheter AB, 559215-7084, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Bolaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt

			Belopp i Tkr
	2023	*2022*	*2021*
Nettoomsättning	2 991	3 073	2 983
Resultat efter finansiella poster	1 175	1 209	1 183
Soliditet %	9	6,1	3,7

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	50 000	1 386 540	958 912
Balanseras i ny räkning		958 912	-958 912
Årets resultat			932 911
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**2 345 452**	**932 911**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	2 345 452
Årets resultat	932 911
Summa	**3 278 363**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	3 278 363
Summa	**3 278 363**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-01-01 - 2023-12-31*	*2022-01-01 - 2022-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 991 270	3 072 960
Övriga rörelseintäkter		6 735	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**2 998 005**	**3 072 960**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-295 454	-278 057
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-690 757	-690 756
Summa rörelsekostnader		**-986 211**	**-968 813**
Rörelseresultat		**2 011 794**	**2 104 147**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 422	323
Räntekostnader och liknande resultatposter		-838 451	-895 407
Summa finansiella poster		**-837 029**	**-895 084**
Resultat efter finansiella poster		**1 174 765**	**1 209 063**
Resultat före skatt		**1 174 765**	**1 209 063**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-241 854	-250 151
Årets resultat		**932 911**	**958 912**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	35 655 230	36 323 387
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 733	75 333
Summa materiella anläggningstillgångar		**35 707 963**	**36 398 720**
Summa anläggningstillgångar		**35 707 963**	**36 398 720**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		772 693	985 126
Övriga fordringar		327 732	318 464
Summa kortfristiga fordringar		**1 100 425**	**1 303 590**
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 500	1 308 220
Summa kassa och bank		**49 500**	**1 308 220**
Summa omsättningstillgångar		**1 149 925**	**2 611 810**
SUMMA TILLGÅNGAR		**36 857 888**	**39 010 530**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 345 452	1 386 540
Årets resultat		932 911	958 912
Summa fritt eget kapital		**3 278 363**	**2 345 452**
Summa eget kapital		**3 328 363**	**2 395 452**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		31 000 000	35 000 000
Summa långfristiga skulder		**31 000 000**	**35 000 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 545
Skatteskulder		633 827	639 217
Övriga skulder		144 323	190 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	1 751 375	783 381
Summa kortfristiga skulder		**2 529 525**	**1 615 078**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**36 857 888**	**39 010 530**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	*År*
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar
@f

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	37 826 739	37 826 739
Utgående anskaffningsvärden	**37 826 739**	**37 826 739**
Ingående avskrivningar	-1 503 352	-835 196
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-668 157	-668 156
Utgående avskrivningar	**-2 171 509**	**-1 503 352**
Redovisat värde	**35 655 230**	**36 323 387**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	113 000	113 000
Utgående anskaffningsvärden	**113 000**	**113 000**
Ingående avskrivningar	-37 667	-15 067
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 600	-22 600
Utgående avskrivningar	**-60 267**	**-37 667**
Redovisat värde	**52 733**	**75 333**

Kommentar till not
@f

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Upplupna räntekostnader	837 740	
Förutbetalda hyresintäkter	913 635	783 381
Summa	**1 751 375**	**783 381**

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	*Org.nr*	*Säte*
KWD Group AB	556500-7969	Nyköping

Kommentar till not
@fKWD Group AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Underskrifter

Nyköping

Dan Nilsson	2024-03-28
Dan Nilsson	Datum
Styrelseordförande	

William Nilsson	2024-03-28
William Nilsson	Datum
Styrelseledamot	