

Årsredovisning
för
Älvsborgs Fastighetsbyrå AB
559256-3927

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Carlsson, Styrelseledamot
2026-04-16

Styrelsen för Älvsborgs Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	456	368	214	301
Soliditet (%)	82	92	93	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	508 462	293 064	826 526
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		293 064	-293 064	0
Årets resultat			360 933	360 933
Belopp vid årets utgång	25 000	801 526	360 933	1 187 459

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	801 525
årets vinst	360 933
	1 162 458

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 680 kronor per aktie)	420 000
i ny räkning överföres	742 458
	1 162 458

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		77 138	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		77 138	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-237 270	-201 614
Personalkostnader	2	-1 240 701	-769 255
Summa rörelsekostnader		-1 477 971	-970 869
Rörelseresultat		-1 400 833	-970 869
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 856 324	1 336 141
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		618	2 757
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	353
Summa finansiella poster		1 856 942	1 339 251
Resultat efter finansiella poster		456 109	368 383
Resultat före skatt		456 109	368 383
Skatter			
Skatt på årets resultat		-95 176	-75 319
Årets resultat		360 933	293 064

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	573 060	36 267
Summa finansiella anläggningstillgångar		573 060	36 267
Summa anläggningstillgångar		573 060	36 267
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		49 232	48 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180 467	5 753
Summa kortfristiga fordringar		229 699	54 092
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		650 481	810 210
Summa kassa och bank		650 481	810 210
Summa omsättningstillgångar		880 180	864 302
SUMMA TILLGÅNGAR		1 453 240	900 569

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

801 525

508 462

Årets resultat

360 933

293 064

Summa fritt eget kapital

1 162 458

801 526

Summa eget kapital

1 187 458

826 526

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

114 364

3 125

Skatteskulder

106 015

30 146

Övriga skulder

45 403

40 772

Summa kortfristiga skulder

265 782

74 043

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 453 240

900 569

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 267	1 000
Tillkommande fodringar	364 733	0
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	172 060	35 267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	573 060	36 267
Utgående redovisat värde	573 060	36 267

Årsredovisningen beslutades 2026-04-16

Göteborg

Anders Carlsson
Anders Carlsson

2026-04-16