

Årsredovisning för  
**Mellas Fastighet AB**

556991-9078

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Dzevad Ohranovic  
Styrelseledamot

2025-01-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mellas Fastighet AB, 556991-9078, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2014 och bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Bolagets aktier ägs 100 % av Mellas Holding AB 556771-3853

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i Tkr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -157      | 210       | -1        | -34                       |
| Soliditet %                       | -0,5      | 15,8      | 21        | 100                       |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 5 120                  | 23 958         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 23 958                 | -23 958        |
| Årets resultat                 |                   |                        | -84 786        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>29 078</b>          | <b>-84 786</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |                |
| Balanserat resultat  | 29 078         |
| Årets resultat   | -84 786        |
| <b>Summa</b>   | <b>-55 708</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 55 708         |
| <b>Summa</b>   | <b>55 708</b>  |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2023-07-01 -<br/>2024-06-30</i> | <i>2022-05-01 -<br/>2023-06-30</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader   |            | -8 010                             | -31 051                            |
| Personalkostnader  |            | -664 445                           | -275 980                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-672 455</b>                    | <b>-307 031</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>-672 455</b>                    | <b>-307 031</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                    |                                    |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 515 300                            | 517 610                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                     |            | 113                                | 5                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                           |            | 0                                  | -87                                |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      |            | <b>515 413</b>                     | <b>517 528</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |            | <b>-157 042</b>                    | <b>210 497</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |            |                                    |                                    |
| Erhållna koncernbidrag   |            | 68 256                             | 0                                  |
| Lämnade koncernbidrag  |            | 0                                  | -180 000                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                                   |            | 4 000                              | -4 000                             |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                   |            | <b>72 256</b>                      | <b>-184 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>-84 786</b>                     | <b>26 497</b>                      |
| <b>Skatter</b>   |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat  |            | 0                                  | -2 539                             |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>-84 786</b>                     | <b>23 958</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                                     | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 1 032 910         | 517 610           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>1 032 910</b>  | <b>517 610</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>1 032 910</b>  | <b>517 610</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                         |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                                      |            | 2 158             | 164               |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>2 158</b>      | <b>164</b>        |
| <b>Kassa och bank</b>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 8 479             | 1 794             |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>8 479</b>      | <b>1 794</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>10 637</b>     | <b>1 958</b>      |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>1 043 547</b>  | <b>519 568</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 29 078            | 5 120             |
| Årets resultat                        |            | -84 786           | 23 958            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>-55 708</b>    | <b>29 078</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>-5 708</b>     | <b>79 078</b>     |
| <b>Obeskattade reserver</b>           |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                  |            | 0                 | 4 000             |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>     |            | <b>0</b>          | <b>4 000</b>      |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           |            | 111 744           | 180 000           |
| Skatteskulder                         |            | 0                 | 2 539             |
| Övriga skulder                        |            | 937 511           | 253 951           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>1 049 255</b>  | <b>436 490</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>1 043 547</b>  | <b>519 568</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-06-30       | 2023-06-30     |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 517 610          |                |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                |
| Årets resultatandel                       | 515 300          | 517 610        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>1 032 910</b> | <b>517 610</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>1 032 910</b> | <b>517 610</b> |

#### Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i>                  | <i>Org.nr</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|---|---------------|------------------------|
| KOMMANDITBOLAGET HARALD HJÄRNESGATAN 15 | 916838-2563   | 1 032 910              |

#### Kommentar till not

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i KOMMANDITBOLAGET HARALD HJÄRNESGATAN 15 Orgnr: 916838-2563 eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

## Underskrifter

Göteborg

*Dzevad Ohranovic*

2025-01-29

Dzevad Ohranovic

Datum

Styrelseledamot