

**Årsredovisning**  
för  
**REEL Fastigheter AB**  
559083-7620

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christoffer Jonsson Sundkvist, Styrelseledamot  
2025-10-23

Styrelsen för REEL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Sunne.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en ägarförändring skett avseende aktierna i REEL Fastigheter AB. Förvärvet har genomförts via bolagets helägda moderbolag, Christoffer & Erik Holding AB, 559493-5735. Förändringen har inte påverkat den operativa verksamheten, men bedöms vara en väsentlig händelse ur ägar- och koncernstruktursperspektiv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-84	-70	0	59
Soliditet (%)	0,3	3,6	10,3	9,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	117 069	-70 091	<b>96 978</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-70 091	70 091	<b>0</b>
Årets resultat			-87 115	<b>-87 115</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>46 978</b>	<b>-87 115</b>	<b>9 863</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	46 978
årets förlust	-87 115
	<b>-40 137</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-40 137
	<b>-40 137</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-5	-25
Övriga rörelseintäkter	271 047	256 610
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>271 042</b>	<b>256 585</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-139 485	-143 517
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 527	-40 646
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-185 012</b>	<b>-184 163</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>86 030</b>	<b>72 422</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	79	207
Räntekostnader och liknande resultatposter	-170 461	-142 401
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-170 382</b>	<b>-142 194</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-84 352</b>	<b>-69 772</b>

### Resultat före skatt

**-84 352**                      **-69 772**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 763	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-87 115</b>	<b>-69 772</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 858 856	2 510 327
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 858 856</b>	<b>2 510 327</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		20 000	20 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 878 856</b>	<b>2 530 327</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 800	5 363
Övriga fordringar		8 060	-1 179
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 860</b>	<b>4 184</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 574	148 808
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 574</b>	<b>148 808</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 434</b>	<b>152 992</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 911 290</b>	<b>2 683 319</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		46 978	117 069
Årets resultat		-87 115	-70 091
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-40 137</b>	<b>46 978</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 863</b>	<b>96 978</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 673 776	2 389 931
Övriga skulder		45 504	120 449
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 719 280</b>	<b>2 510 380</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		94 668	0
Leverantörsskulder		12 666	11 323
Skulder till koncernföretag		0	70 000
Skatteskulder		11 108	-4 484
Övriga skulder		337	-30 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 368	30 060
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>182 147</b>	<b>75 961</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 911 290</b>	<b>2 683 319</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 608 180	2 365 235
Inköp	394 056	242 945
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 002 236</b>	<b>2 608 180</b>
Ingående avskrivningar	-97 854	-57 208
Årets avskrivningar	-45 527	-40 646
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-143 381</b>	<b>-97 854</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 858 855</b>	<b>2 510 326</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
	2 295 104	1 966 645
	<b>2 295 104</b>	<b>1 966 645</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 400 000
	<b>2 800 000</b>	<b>2 400 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Christoffer Jonsson Sundkvist*  
Christoffer Jonsson Sundkvist  
Ordförande  
2025-10-22

*Erik Scholander*  
Erik Scholander  
2025-10-22