

Årsredovisning
för
Butiksfastigheter i Nässjö AB
556680-2574

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Özboyaci, Styrelseledamot
2023-07-26

Styrelsen för Butiksfastigheter i Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna Lejonet 2,8,13,15 och del av 5 i Nässjö Kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 849	1 100	2 944	2 635
Resultat efter finansiella poster	-2 109	-808	-1 758	-3 760
Soliditet (%)	17,4	17,7	17,6	9,8
Balansomslutning	28 974	29 519	29 615	21 613

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 943 351	9 362	5 052 713
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		9 362	-9 362	0
Erhållna aktieägartillskott		1 900 000		1 900 000
Årets resultat			-1 909 169	-1 909 169
Belopp vid årets utgång	100 000	6 852 713	-1 909 169	5 043 544

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 852 711
årets förlust	-1 909 169
	4 943 542
disponeras så att i ny räkning överföres	4 943 542
	4 943 542

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-09-01
-2021-12-31
(4 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 848 983	1 099 676
Övriga rörelseintäkter	16 215	4 380
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 865 198	1 104 056

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-3 320 243	-1 173 386
Övriga externa kostnader	-135 809	-115 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 229 314	-538 960
Summa rörelsekostnader	-4 685 366	-1 827 834
Rörelseresultat	-1 820 168	-723 778

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	493	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-289 494	-84 432
Summa finansiella poster	-289 001	-84 432
Resultat efter finansiella poster	-2 109 169	-808 210

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	820 000
Förändring av överavskrivningar	200 000	0
Summa bokslutsdispositioner	200 000	820 000
Resultat före skatt	-1 909 169	11 790

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-2 428
Årets resultat	-1 909 169	9 362

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 759 671	21 703 709
Byggnadsinventarier	3	3 232 120	3 469 661
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 147 609	0
Summa materiella anläggningstillgångar		25 139 400	25 173 370
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 000 000	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	3 000 000
Summa anläggningstillgångar		28 139 400	28 173 370
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		370 462	719 445
Övriga fordringar		96 900	161 773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		164 663	334 095
Summa kortfristiga fordringar		632 025	1 215 313
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		202 366	129 991
Summa kassa och bank		202 366	129 991
Summa omsättningstillgångar		834 391	1 345 304
SUMMA TILLGÅNGAR		28 973 791	29 518 674

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 852 711	4 943 350
Årets resultat		-1 909 169	9 362
Summa fritt eget kapital		4 943 542	4 952 712
Summa eget kapital		5 043 542	5 052 712
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	200 000
Summa obeskattade reserver		0	200 000
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 246 250	7 713 750
Skulder till koncernföretag		3 851 013	5 751 013
Summa långfristiga skulder		11 097 263	13 464 763
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		467 500	467 500
Leverantörsskulder		986 291	957 872
Skulder till koncernföretag		6 590 500	7 146 419
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 100 919	1 400 000
Övriga skulder		25 558	188 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		662 218	640 740
Summa kortfristiga skulder		12 832 986	10 801 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 973 791	29 518 674

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 131 809	36 140 170
Inköp	0	991 639
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 131 809	37 131 809
Ingående avskrivningar	-15 428 100	-15 077 733
Årets avskrivningar	-944 038	-350 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 372 138	-15 428 100
Utgående redovisat värde	20 759 671	21 703 709

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 657 788	5 657 788
Inköp	47 735	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 705 523	5 657 788
Ingående avskrivningar	-2 188 127	-1 999 534
Årets avskrivningar	-285 276	-188 593
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 473 403	-2 188 127
Utgående redovisat värde	3 232 120	3 469 661

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 147 609	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 147 609	0
Utgående redovisat värde	1 147 609	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 227 263	11 594 763
	9 227 263	11 594 763

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 713 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 246 250	7 713 750
	7 246 250	7 713 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	467 500	467 500
	467 500	467 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 559 000	18 559 000
	18 559 000	18 559 000

Stockholm 2023-06-27

Daniel Özboyaci
Daniel Özboyaci

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27

Tobias Benne
Tobias Benne
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Butiksfastigheter i Nässjö AB

Org.nr 556680-2574

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Butiksfastigheter i Nässjö AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Butiksfastigheter i Nässjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Butiksfastigheter i Nässjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Butiksfastigheter i Nässjö AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Butiksfastigheter i Nässjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-27

Tobias Benne

Tobias Benne

Godkänd revisor