

Årsredovisning
för
Emeia Fastighetsutveckling AB
559241-9112

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Swahn, Styrelseledamot
2025-05-07

Styrelsen för Emeia Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av hus och konsultationer inom husförsäljning och husbyggen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	66	745	1 040	389
Resultat efter finansiella poster	-244	78	465	-205
Soliditet (%)	63	71	58	34
Balansomslutning	177	750	841	237
Årets resultat	-138	14	356	-205

Företagets nettoomsättning har minskat med mer än 30 procent mellan åren pga minskad ordergång.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	411 329	13 939	450 268
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		13 939	-13 939	0
Årets resultat			-138 410	-138 410
Belopp vid årets utgång	25 000	225 268	-138 410	111 858

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	225 269
årets förlust	-138 410
	86 859
disponeras så att i ny räkning överföres	86 859
	86 859

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		66 004	745 352
Övriga rörelseintäkter		0	93 825
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		66 004	839 177
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-81 600
Övriga externa kostnader		-141 724	-294 077
Personalkostnader	2	-167 003	-387 711
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-800	0
Summa rörelsekostnader		-309 527	-763 388
Rörelseresultat		-243 523	75 789
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		392	1 858
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 279	-11
Summa finansiella poster		-887	1 847
Resultat efter finansiella poster		-244 410	77 636
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		106 000	-39 000
Summa bokslutsdispositioner		106 000	-39 000
Resultat före skatt		-138 410	38 636
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-24 697
Årets resultat		-138 410	13 939

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 192	0
Summa materiella anläggningstillgångar		47 192	0
Summa anläggningstillgångar		47 192	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 685	12 801
Summa kortfristiga fordringar		25 685	12 801
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 609	736 923
Summa kassa och bank		104 609	736 923
Summa omsättningstillgångar		130 294	749 724
SUMMA TILLGÅNGAR		177 486	749 724

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		225 269	411 329
Årets resultat		-138 410	13 939
Summa fritt eget kapital		86 859	425 268
Summa eget kapital		111 859	450 268
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	0	106 000
Summa obeskattade reserver		0	106 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 437	2 402
Skatteskulder		24 697	66 453
Övriga skulder		23 694	116 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 799	7 801
Summa kortfristiga skulder		65 627	193 456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		177 486	749 724

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Årets resultat

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	126 500	310 520
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	39 743 (0)	97 561 (0)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	166 243	408 081

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	47 992	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 992	
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-800	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-800	
Utgående redovisat värde	47 192	

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2022	0	67 000
Periodiseringsfond 2023	0	39 000
	0	106 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	0	21 836
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	268

Stockholm 2025-04-25

Andreia Swahn
Andreia Swahn
Ordförande

Emil Swahn
Emil Swahn